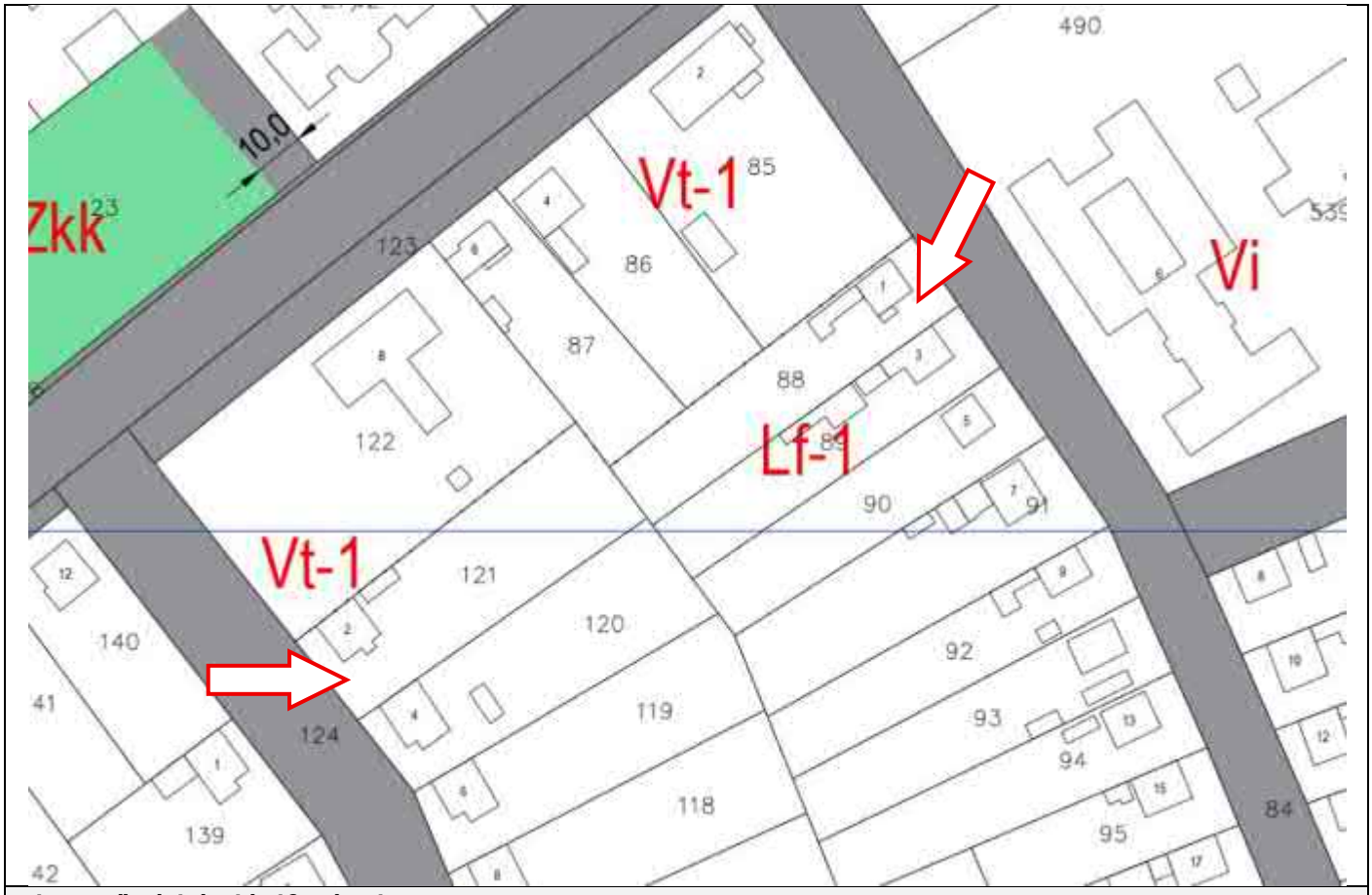
BALLÓSZÖG NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2026. ÉVI MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN A 114/2026. (VIII.28.) SZ. KT. HATÁROZAT ALAPJÁN KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ KIJELÖLT MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPE

1/2025. MÓDOSÍTÁSI TÉTEL	
Kérelmező	**Érintett szelvények**
Önkormányzat	4-42, 4-44
Kérelem ismertetése	
A 121 és a 88 hrsz-ú ingatlanok Lf jelű építési övezetből történő Vt jelű építési övezetbe történő átsorolásának vizsgálata intézményfejlesztés érdekében. Az érintett tömbben található az egészségház, élelmiszerbolt, illetve piacterülete.	
Érintett ingatlanok (hrsz)	
88, 121	
Területrendezési tervekkel való összhang értékelése	**Településfejlesztési Koncepcióval való összhang értékelése**
Nem releváns	Vizsgálandó
Településképi rendelettel való összhang értékelése	**Biológiai aktivitás értékpótlás értékelése**
nem releváns	Nem releváns
Egyéb megjegyzés, körülmény ismertetése	**Döntés**
Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre	114/2026. (VIII.28.) kt. határozat
Településszerkezeti terv kivonat (hatályos)	
Szabályozási terv kivonat (hatályos)	



E-közmű térkép légifotóval

Polgármesteri Hivatal
Ballószög

Szám: 13/2026.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2026. augusztus 28-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

114/2026. (VIII. 28.) sz. Kt. határozat

A Ballószög Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán újabb kiemelt fejlesztési területek kijelölése

Határozat

1. Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2026. (III. 23.) sz. Kt. határozat 1./ pontjában kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősített területek körét az alábbi telektömbökkel egészíti ki:
o) A 121 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló telektömb;
p) A 88 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló telektömb.

2. Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Ballószög Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítását egyszerűsített eljárásban folytatja le a kiemelt önkormányzati fejlesztési területek, valamint az indítványok vonatkozásában, amelyek jellege teljesíti a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 68. § (1) bb) pontjában foglaltakat.

3. Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által 2026. augusztus 28-án készített főépítészi feljegyzést.

4. Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a nagyközség polgármesterét arra, hogy az egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódó egyeztetéseket lefolytassa.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester, dr. Endre Mónika jegyző
Határidő: azonnal

Kmft.

Somogyi Lajos sk.
polgármester

dr. Endre Mónika sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Ballószög, 2026. szeptember 1.

BALLOSZÖG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

dr. Endre Mónika
jegyző

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

BALLÓSZÖG NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2026. ÉVI FELÜLVIZSGÁLATA ÉS AKTUALIZÁLÁSA VONATKOZÁSÁBAN

Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 29-én tartandó képviselő-testületi ülésén dönt Ballószög Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 1.) számú rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján a HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a következő nyilatkozatot teszem:

A HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata során a vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a módosítással érintett területekre kell elkészíteni.

Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra.

A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jóváhagyandó munkarészek
  - Településszerkezeti Terv módosítása
  - Ballószög Építési Szabályzata módosítása (szabályozási tervi melléklettel)

- Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat:
  - Településrendezési összefüggések (hatályos szabályozás, módosítási javaslat bemutatása)
  - A módosítás területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása (Trtv, MvM rendelet, Bács-Kiskun Megyei TrT)

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni, de a tervező kiegészítheti újabb fejezetekkel, amennyiben indokoltnak tartja.

A megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatóak, átcsoportosíthatóak.

Ballószög, 2026. 08. 28.

.....

Berkecz Balázs
települési főépítész