BALLÓSZÖG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ

314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 42.§ SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

E G Y E Z T E T É S I D O K U M E N T Á C I Ó

2021. december

SZERKEZETI TERV (TERVEZET)

HATÁROZAT

MELLÉKLET

HATÁROZAT TERVEZET

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6.§ (1) és 9/B. § (2) bekezdés a) alpontja alapján biztosított jogkörében Ballószög nagyközség településszerkezeti terve az alábbiak alapján módosul.

1. sz. melléklet Ballószög nagyközség 41/2021. (06.01.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírása és területi mérleg
2. sz. melléklet Ballószög nagyközség 41/2021. (06.01.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének tervlapja

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Ballószög, 2021.

Somogyi Lajos
polgármester

Dr. Endre Mónika
jegyző

…./2021. (. .) Kt. határozatának 1. melléklete

Településszerkezeti Terv változásának leírása

Beépítésre szánt területek:
Lakóterületek: nem változik
Vegyes területek: nem változik
Gazdasági területek: nem változik
Különleges területek: területe a változások következményeként 0,233 ha-ral nő

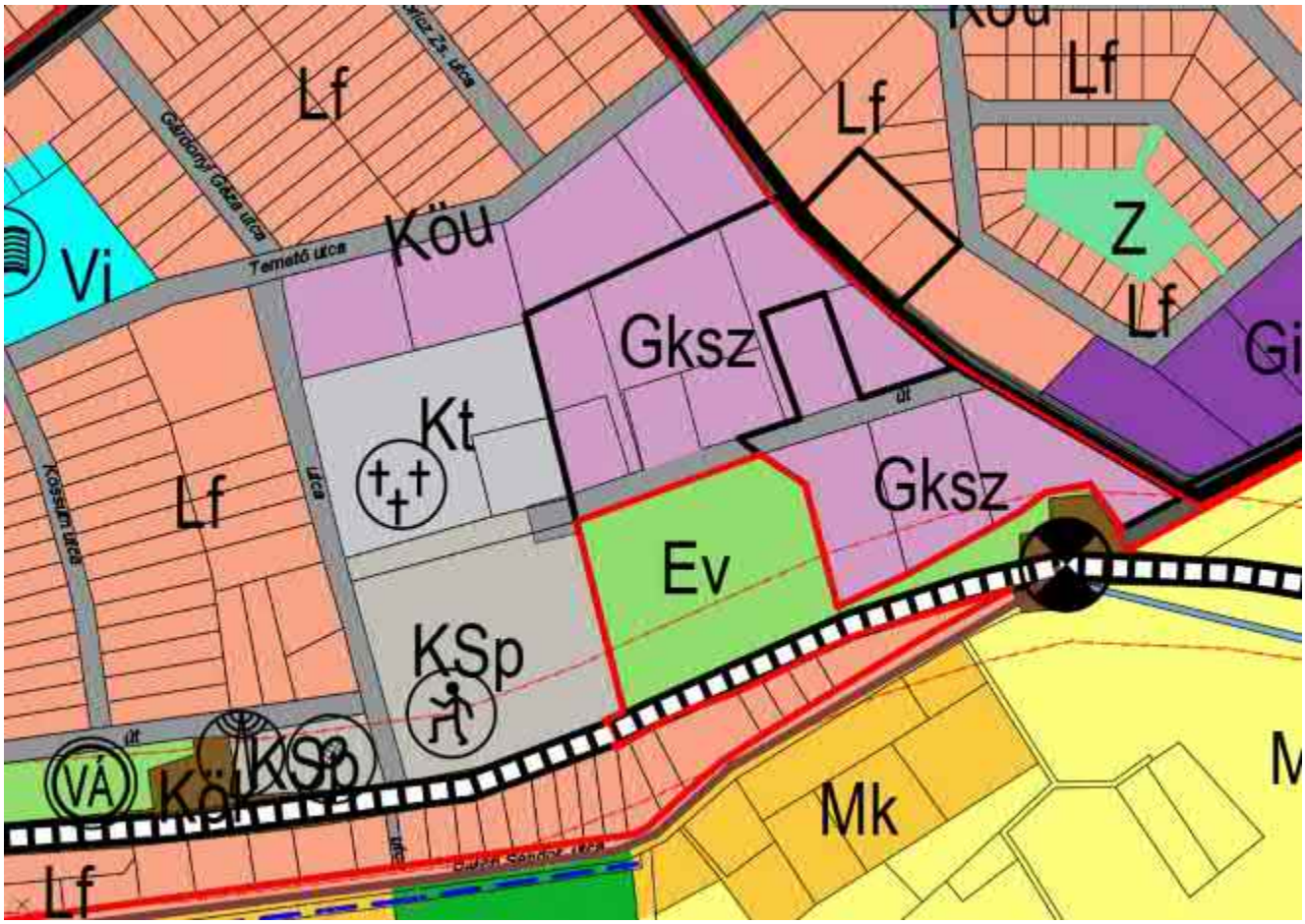
Beépítésre nem szánt területek:
Közlekedési terület: területe a változások következményeként 0,233 ha-ral csökken
Erdőterület: nincs változás
Mezőgazdasági terület: nincs változás
Vízgazdálkodási terület nincs változás

A település területi mérlege

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	m^2	ha
LAKÓTERÜLET		
Falusias (Lf)	1735143	173,5
VEGYESTERÜLET		
Intézményi (Vi)	27923	2,8
Településközpont (Vt)	51321	5,1
GAZDASÁGI TERÜLET		
Kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)	94377	9,4
Egyéb ipari (Gip)	415522	41,6
KÜLÖNLEGES TERÜLET		
Sportpálya (Ksp)	27606	2,5
Idősotthon (Kid)	175560	17,6
Mezőgazdasági üzemi (Kmü)	31894	3,2
Termálturisztikai (Kter)	108982	10,9
ZÖLDTERÜLET		
Közkert (Zkk)	28285	2,8
VÍZGZADÁLKODÁSI TERÜLET		
Vízgazdálkodási terület (V)	135294	13,5
ERDŐTERÜLET		
Véderdő (Ev)	225472	22,5
Gazdasági erdő (Eg)	6354686	635,5
Közjóléti erdő (Ek)	129922	13,0
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TER.		
Hulladéklerakó (Kh)	16074	1,6
Bánya (Kb)	34396	3,4
Temető (Kte)	18524	1,9
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Településközeli kertes mezőgazdasági (Mkt)	310327	31,0
Kertes mezőgazdasági (Mk)	49379	4,9
Általános tanyás (Má)	24262287	2426,2
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK		

Köu	572170	57,5
Köl (légi)	57614	5,8
Kök (kötött pályás)	134060	13,4
ÖSSZESEN	35009218	3500,9

…./2021. (. .) Kt. határozatának 2. melléklete



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)

RENDELET

MELLÉKLET

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete …/2021. (... ...) önkormányzati rendelete

a Ballószög Építési Szabályzatáról szóló
7/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Innovációs és Technológiai Minisztérium, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 20.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek, Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján az Ügyrendi, Vagyonnyilatkozat- tételi, Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Ballószög Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 1. mellékletének „SZ-2 belterületi szabályozási tervlapok” része jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ballószög, 2021.

Somogyi Lajos
polgármester

Dr. Endre Mónika
jegyző

Kihirdetve: 2021.

Somogyi Lajos
polgármester

Dr. Endre Mónika
jegyző

BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BELTERÜLET M = 1 : 2 000
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás: 2343/2021

	3-43.	3-44.

BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

BELTERÜLET M = 1 : 2 000

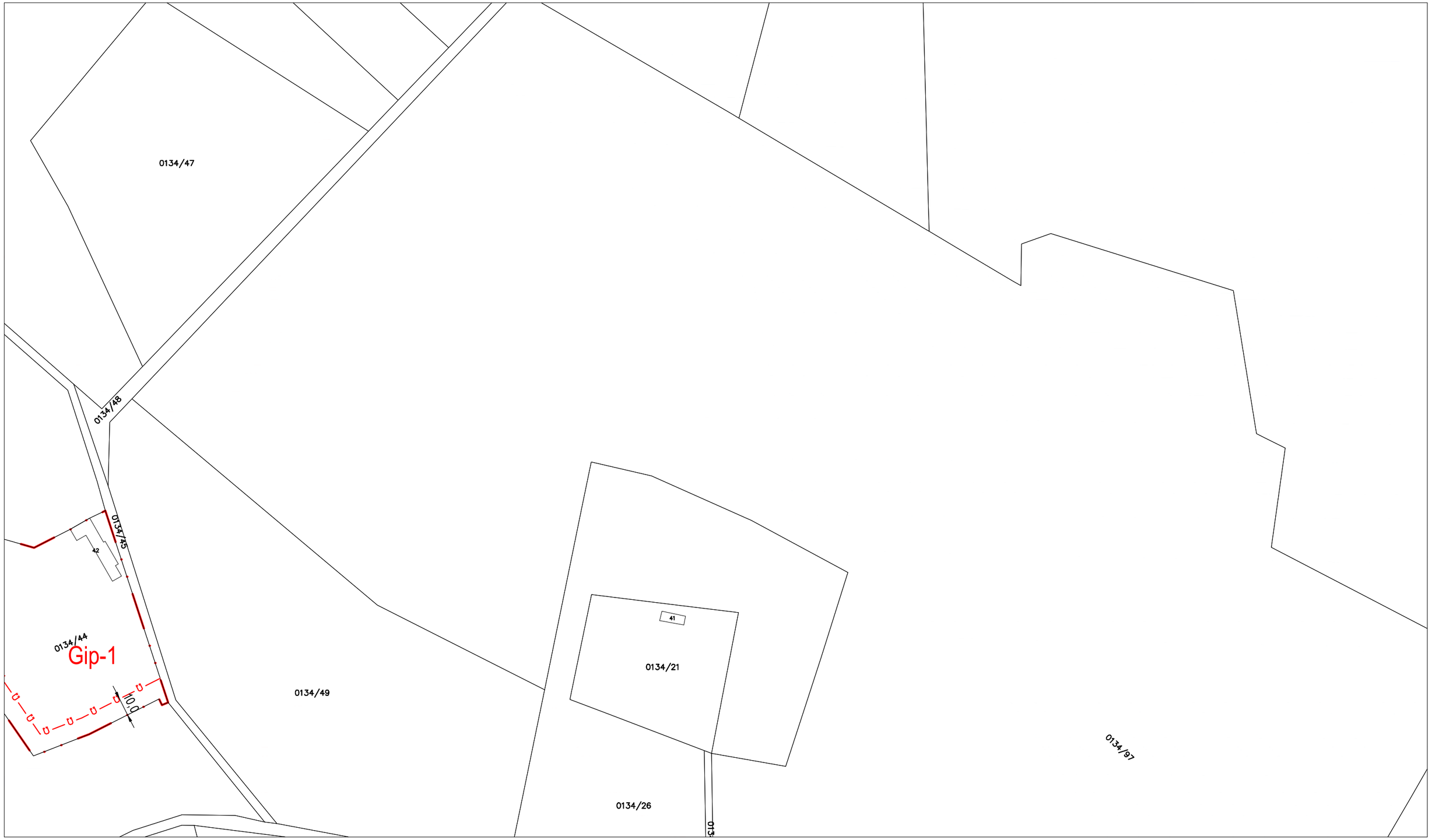
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás:2343/2021

		4-31.
3-43.	**3-44.**	4-33.



BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BELTERÜLET M = 1 : 2 000
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás: 2343/2021

	4-32.	4-41.
	4-34.	4-43.

BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BELTERÜLET M = 1 : 2 000
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás:2343/2021

4-23.	4-24.	5-13.
4-41.	**4-42.**	5-31.
4-43.	4-44.	5-33.

BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BELTERÜLET M = 1 : 2 000
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás:2343/2021

4-32.	4-41.	4-42.
4-34.	**4-43.**	4-44.

BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BELTERÜLET M = 1 : 2 000
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás:2343/2021

4-41.	4-42.	5-31.
4-43.	**4-44.**	5-33.
		8-11.

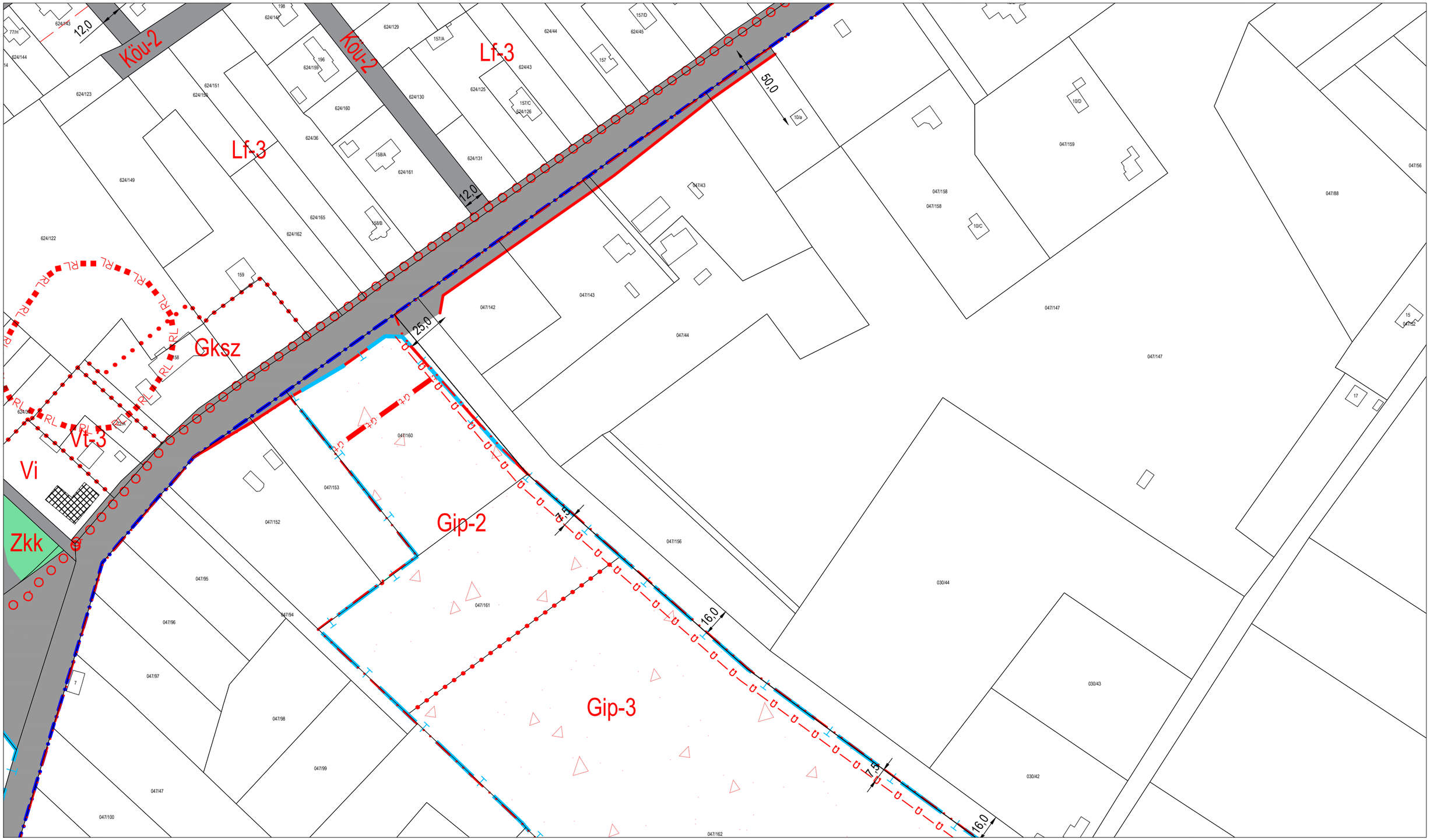
BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BELTERÜLET M = 1 : 2 000
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás: 2343/2021

5-11.	5-12.	
5-13.	**5-14.**	
5-31.	5-32.	



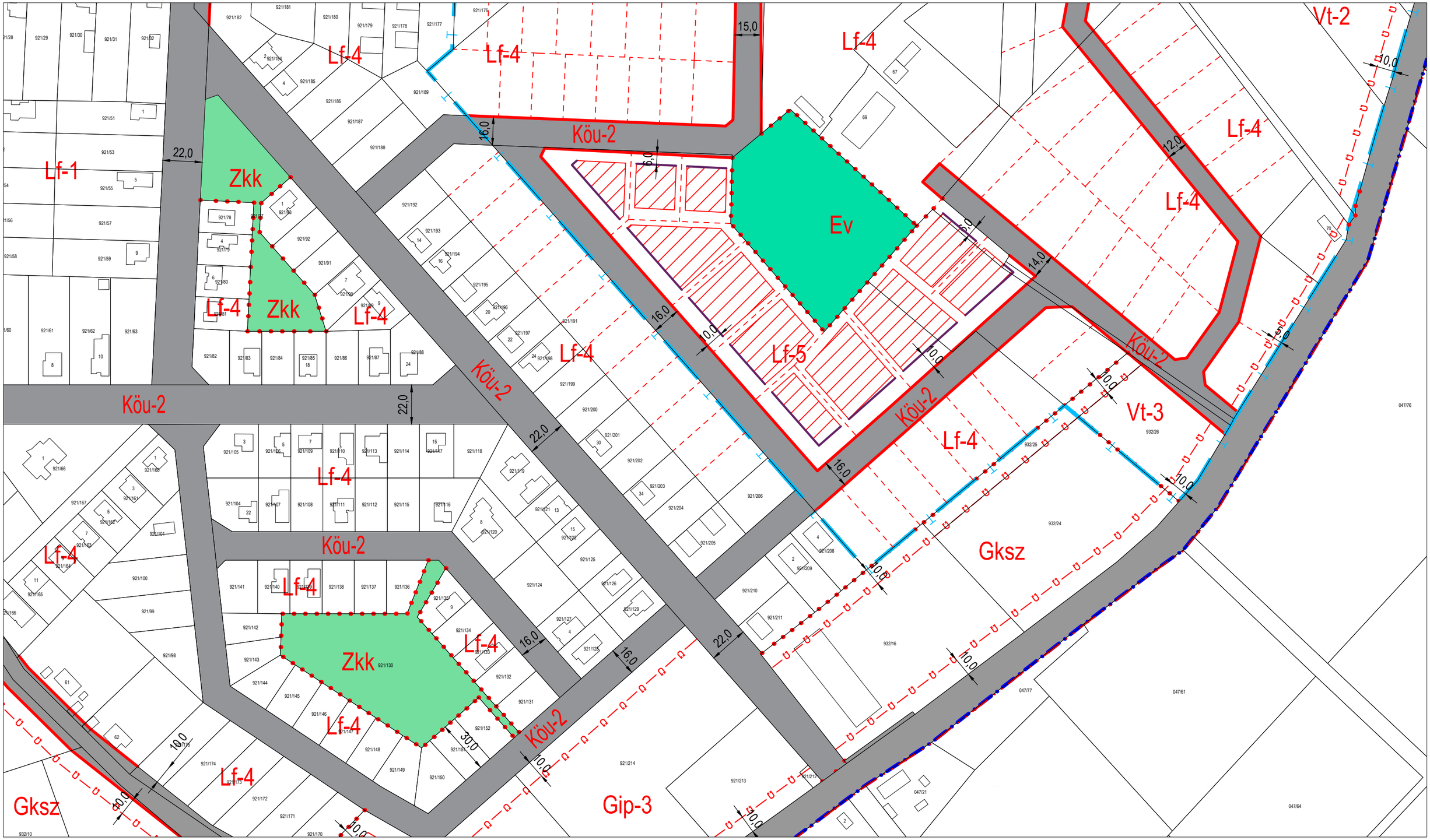
BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BELTERÜLET M = 1 : 2 000
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás: 2343/2021

4-24.	5-13.	5-14.
4-42.	**5-31.**	5-32.
4-44.	5-33.	



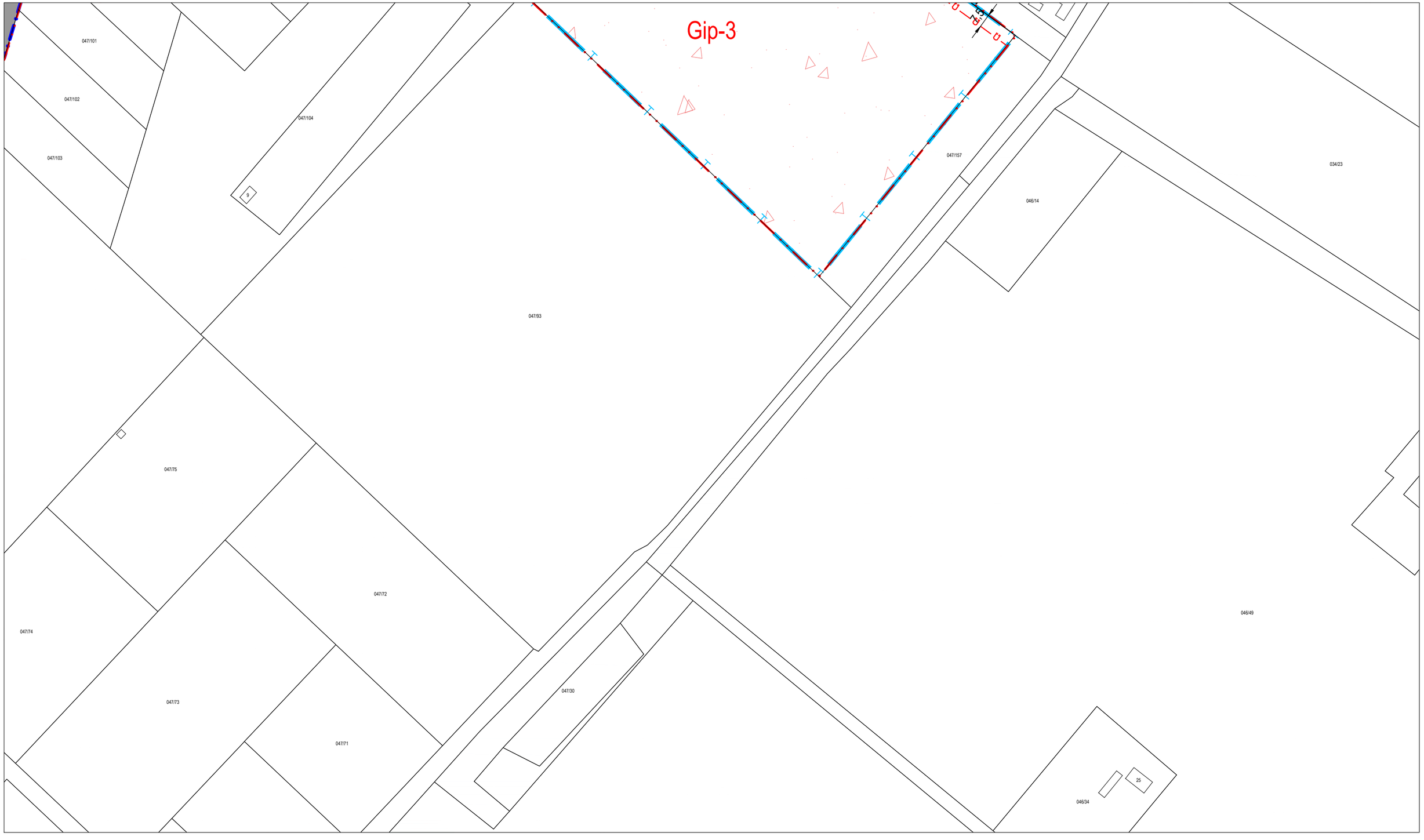
BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BELTERÜLET M = 1 : 2 000
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás:2343/2021

5-13.	5-14.	
5-31.	**5-32.**	
5-33.		



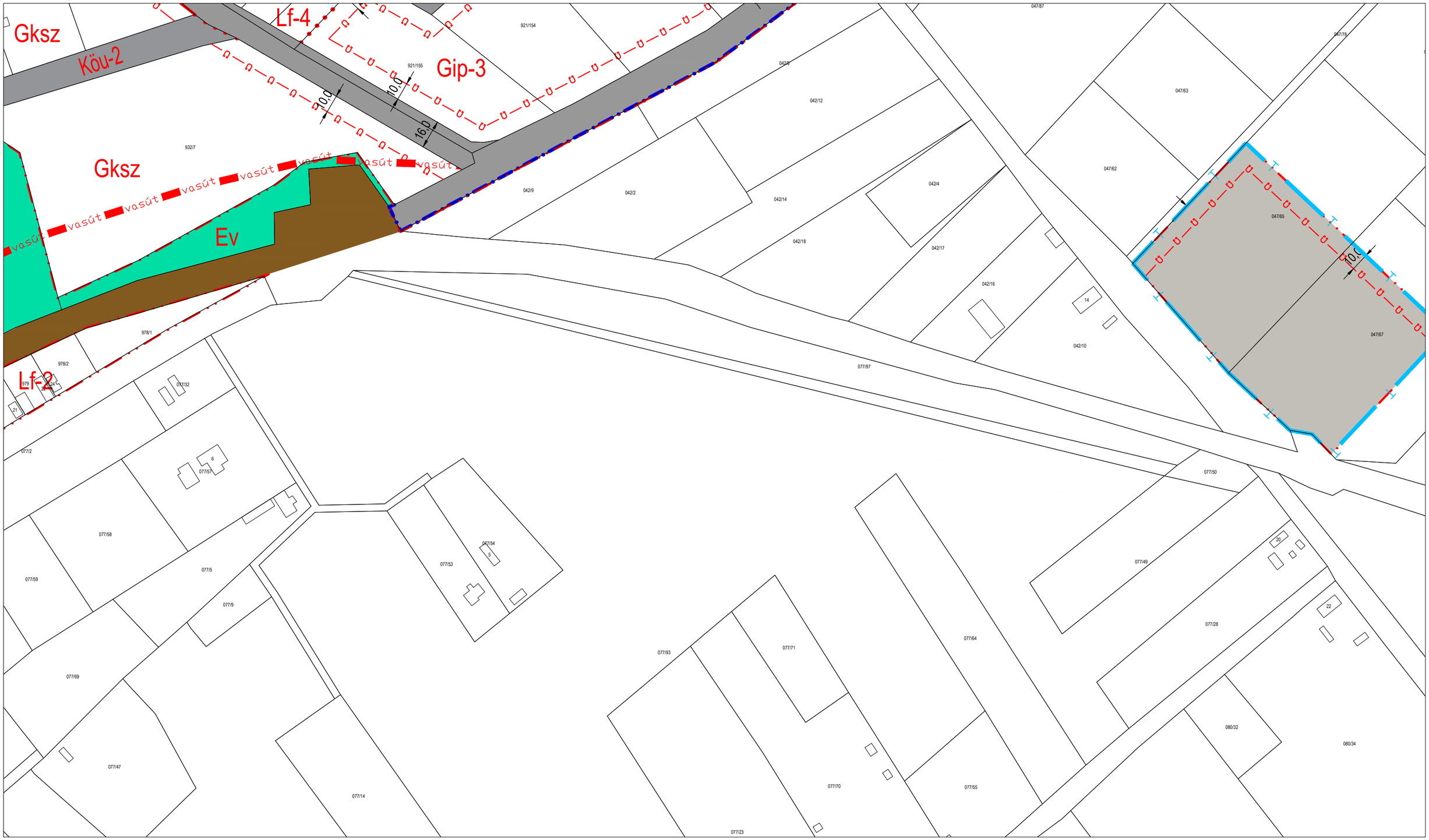
BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BELTERÜLET M = 1 : 2 000
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás:2343/2021

4-42.	5-31.	5-32.
4-44.	**5-33.**	
	8-11.	8-12.



BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

BELTERÜLET M = 1 : 2 000

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás:2343/2021

	7-43.	
	10-21.	

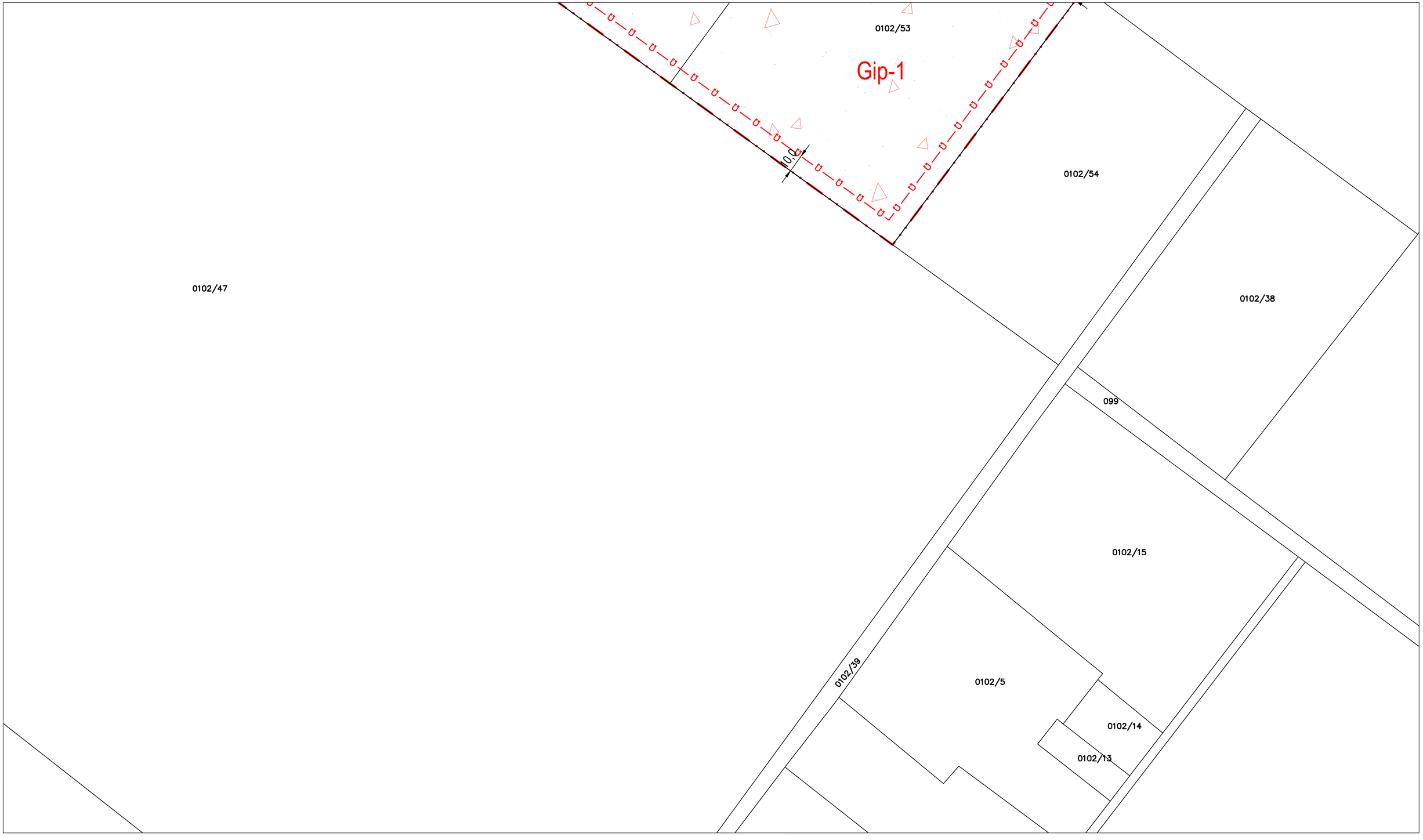
BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
BELTERÜLET M = 1 : 2 000
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

É

Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
Ballószög Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Adatszolgáltatás:2343/2021

	7-43.	
	10-21.	



Polgármesteri Hivatal
Ballószög

Szám: 13/2021.

K i v o n a t
a Képviselő-testület 2021. november 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

66/2021. (XI. 25.) sz. Kt. határozat
Kiemelt fejlesztési területek kijelölése és ezekhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításának megindítása tárgyalásos eljárásban

Határozat

Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Somogyi Lajos polgármester B/6936/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
   a) kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja Ballószög község közigazgatási területén belül a gazdasági területeket, mind az ipari és kereskedelmi-szolgáltató területeket egyaránt, hogy az azokon jelölt beültetési kötelezettséget felülvizsgálja.

   b) kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja Ballószög község közigazgatási területén belül a 60/5, 60/6, 60/8, 60/11, 60/20, 60/1, 60/22, 60/23, 60/26, 60/27 és 60/28 hrsz-ú ingatlanokat a közlekedési területek rendezése érdekében.

   c) kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja Ballószög község közigazgatási területén belül a 047/160-162 hrsz-ú ingatlanokat az ipari gazdasági övezeten belüli differenciáltabb területkínálat biztosítása érdekében.

   d) kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja Ballószög község közigazgatási területén belül a 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 932/9, 029/23, 029/34, 029/35, 029/32 hrsz-ú ingatlanokat a közlekedési nyomvonal és a Ksp övezeti jelű ingatlan fejleszthetőségének felülvizsgálata érdekében.

2. A Képviselő-testület felkéri Somogyi Lajos polgármestert, hogy kezdeményezze a kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásának megindítását és az eljárásban történő módosításának véleményeztetését hajtsa végre, a partnerségi egyeztetést kezdje meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Lajos polgármestert, hogy a tárgyalásos eljárást lefolytatóját beszerzési eljárás keretében kiválassza.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Kmft.

Somogyi Lajos sk.
polgármester

Dr. Endre Mónika sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Ballószög, 2021. november 29.

BALLÓSZÖGI POLGÁRMESTERI HIVATAL • BÁCS-KISKUN MEGYE •

Dr. Endre Mónika
jegyző

A határozatról értesülnek:

1./ Somogyi Lajos polgármester Ballószög
2./ Dr. Endre Mónika jegyző Ballószög
3./ Hosszú Dávidné főmunkatárs Ballószög
4./ Irattár