

# BALLÓSZÖG

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS



A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS  
JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ

314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 42.§ SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**E G Y E Z T E T É S I D O K U M E N T Á C I Ó**

2021. december

## SZERKEZETI TERV (TERVEZET)

---

HATÁROZAT

MELLÉKLET

## H A T Á R O Z A T T E R V E Z E T

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6.§ (1) és 9/B. § (2) bekezdés a) alpontja alapján biztosított jogkörében Ballószög nagyközség településszerkezeti terve az alábbiak alapján módosul.

1. sz. melléklet Ballószög nagyközség 41/2021. (06.01.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírása és területi mérleg
2. sz. melléklet Ballószög nagyközség 41/2021. (06.01.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének tervlapja

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Ballószög, 2021.

Somogyi Lajos  
polgármester

Dr. Endre Mónika  
jegyző

### Településszerkezeti Terv változásának leírása

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek: nem változik

Vegyes területek: nem változik

Gazdasági területek: nem változik

Különleges területek: területe a változások következményeként 0,233 ha-ral nő

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési terület: területe a változások következményeként 0,233 ha-ral csökken

Erdőterület: nincs változás

Mezőgazdasági terület: nincs változás

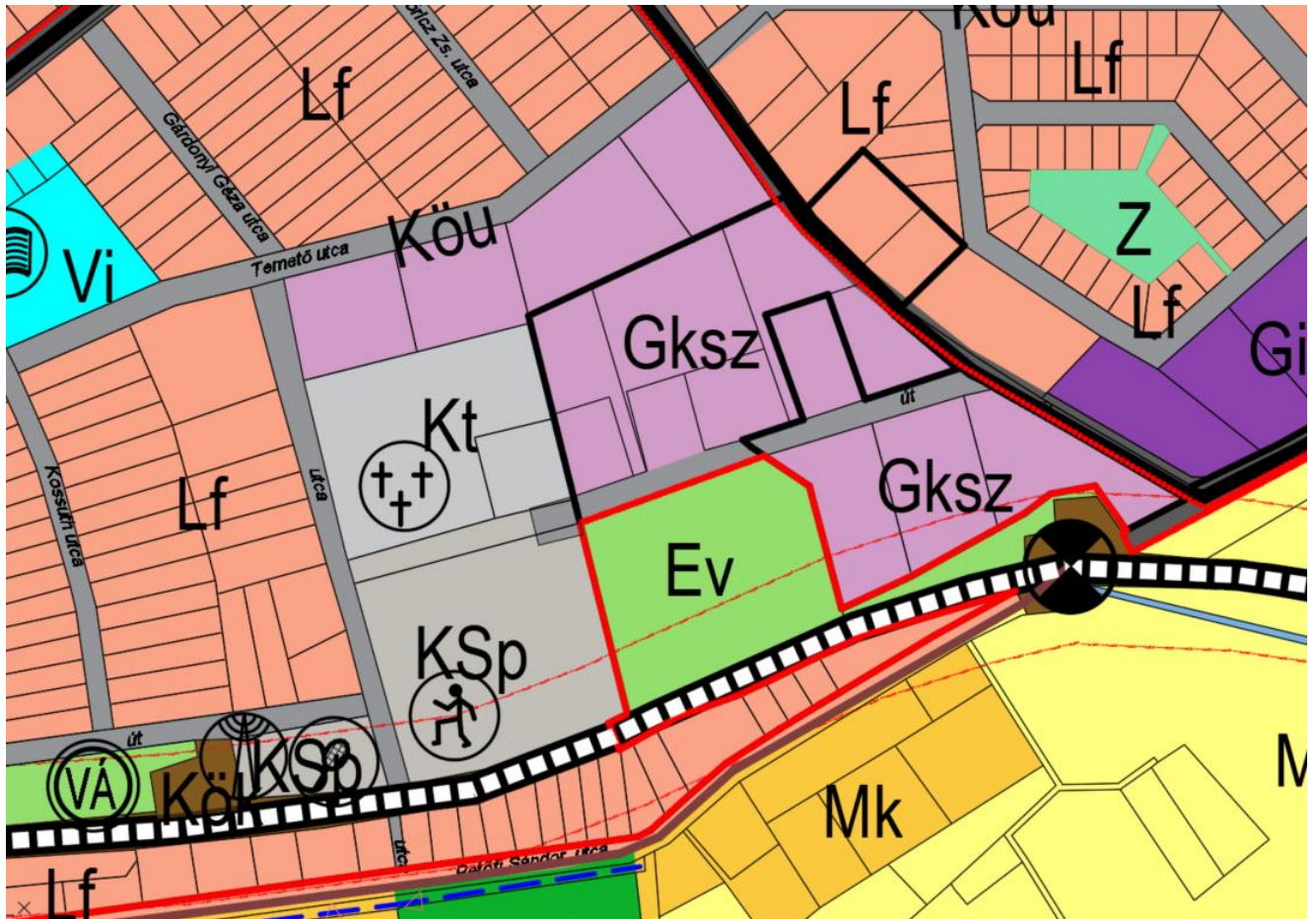
Vízgazdálkodási terület nincs változás

### A település területi mérlege

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	m <sup>2</sup>	ha
<b>LAKÓTERÜLET</b>		
Falusias (Lf)	1735143	173,5
<b>VEGYESTERÜLET</b>		
Intézményi (Vi)	27923	2,8
Településközpont (Vt)	51321	5,1
<b>GAZDASÁGI TERÜLET</b>		
Kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)	94377	9,4
Egyéb ipari (Gip)	415522	41,6
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLET</b>		
Sportpálya (Ksp)	27606	2,5
Időotthon (Kid)	175560	17,6
Mezőgazdasági üzemi (Kmű)	31894	3,2
Termálturisztikai (Kter)	108982	10,9
<b>ZÖLDTERÜLET</b>		
Közkert (Zkk)	28285	2,8
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>		
Vízgazdálkodási terület (V)	135294	13,5
<b>ERDŐTERÜLET</b>		
Véderdő (Ev)	225472	22,5
Gazdasági erdő (Eg)	6354686	635,5
Közjóléti erdő (Ek)	129922	13,0
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TER.</b>		
Hulladéklerakó (Kh)	16074	1,6
Bánya (Kb)	34396	3,4
Temető (Kte)	18524	1,9
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
Településközelbeli kertés mezőgazdasági (Mkt)	310327	31,0
Kertés mezőgazdasági (Mk)	49379	4,9
Általános tanyás (Má)	24262287	2426,2
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK</b>		

Köu	572170	57,5
Köl (légi)	57614	5,8
Kök (kötött pályás)	134060	13,4
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>35009218</b>	<b>3500,9</b>

.../2021. ( . . ) Kt. határozatának 2. melléklete



# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)

---

RENDELET

MELLÉKLET

## R E N D E L E T - T E R V E Z E T

### **Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete**

#### **a Ballószög Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Innovációs és Technológiai Minisztérium, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 20.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek, Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján az Ügyrendi, Vagyonyilatköztétel, Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1.§**

Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Ballószög Építési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 1. mellékletének „SZ-2 belterületi szabályozási tervlapok” része jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

#### **2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ballószög, 2021.

Somogyi Lajos  
polgármester

Dr. Endre Mónika  
jegyző

Kihirdetve: 2021.

Somogyi Lajos  
polgármester

Dr. Endre Mónika  
jegyző



# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## BELTERÜLET M = 1 : 2 000

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 2343/2021

	<b>3-43.</b>	<b>3-44.</b>







**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**  
**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás:2343/2021

		4-31.
3-43.	3-44.	4-33.





# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## BELTERÜLET M = 1 : 2 000

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 2343/2021

	4-32.	4-41.
	4-34.	4-43.





# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## BELTERÜLET M = 1 : 2 000

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 2343/2021

4-23.	4-24.	5-13.
4-41.	4-42.	5-31.
4-43.	4-44.	5-33.







# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## BELTERÜLET M = 1 : 2 000

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 2343/2021

4-32.	4-41.	4-42.
4-34.	4-43.	4-44.





# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## BELTERÜLET M = 1 : 2 000

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 2343/2021

4-41.	4-42.	5-31.
4-43.	4-44.	5-33.
		8-11.





# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

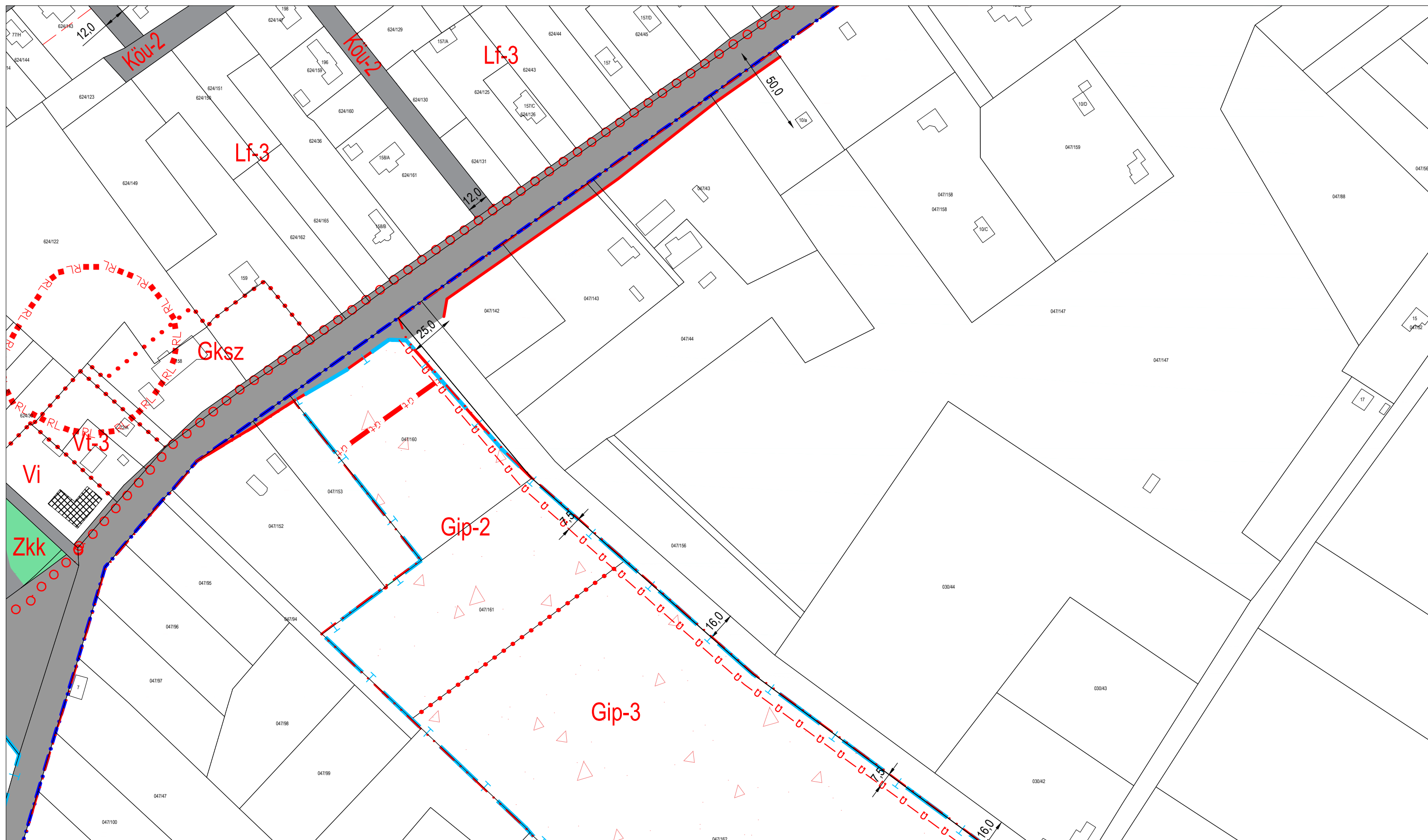
## BELTERÜLET M = 1 : 2 000

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 2343/2021

5-11.	5-12.	
5-13.	5-14.	
5-31.	5-32.	







# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

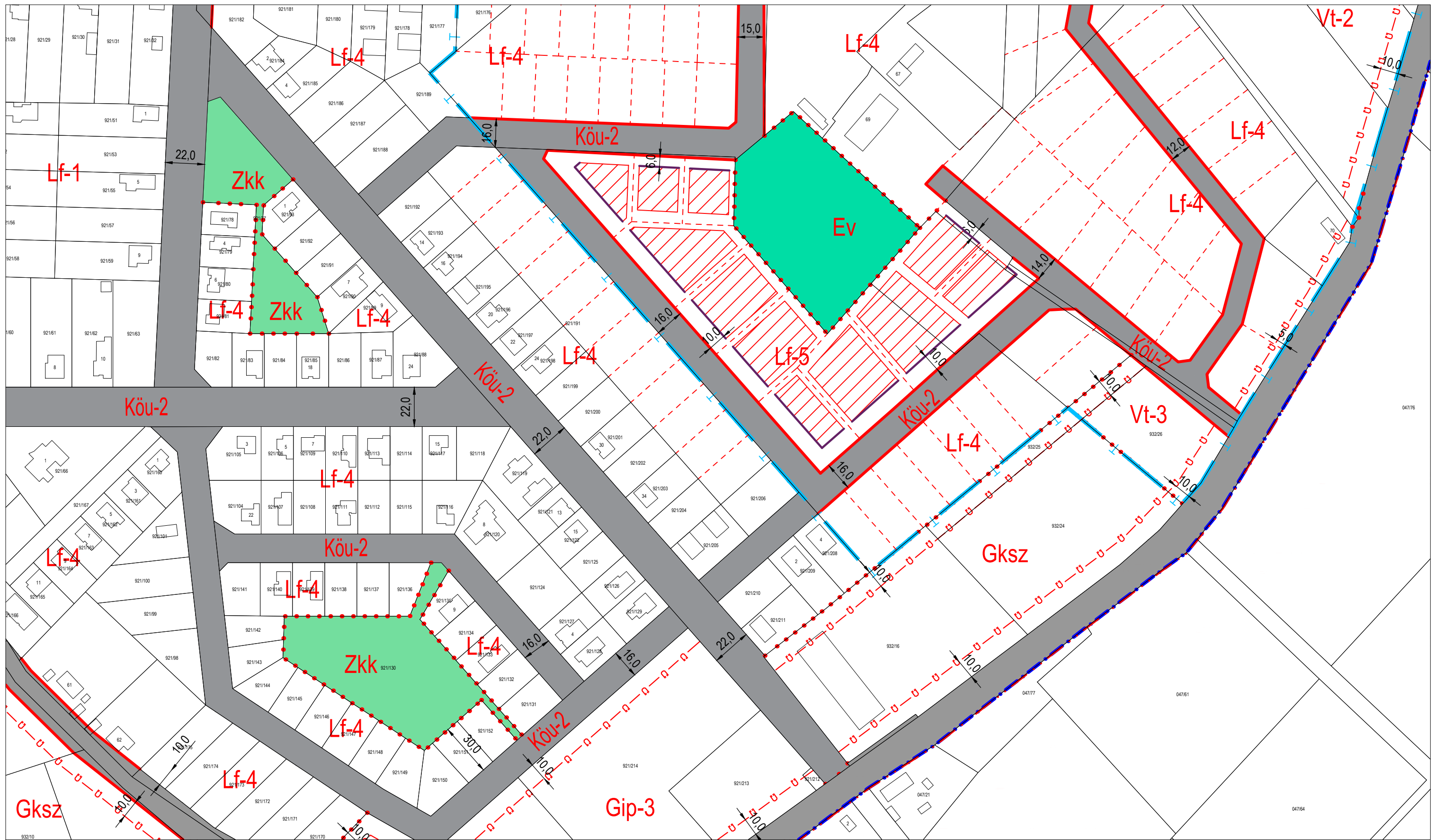
## BELTERÜLET M = 1 : 2 000

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 2343/2021

4-24.	5-13.	5-14.
4-42.	5-31.	5-32.
4-44.	5-33.	





# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## BELTERÜLET M = 1 : 2 000

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

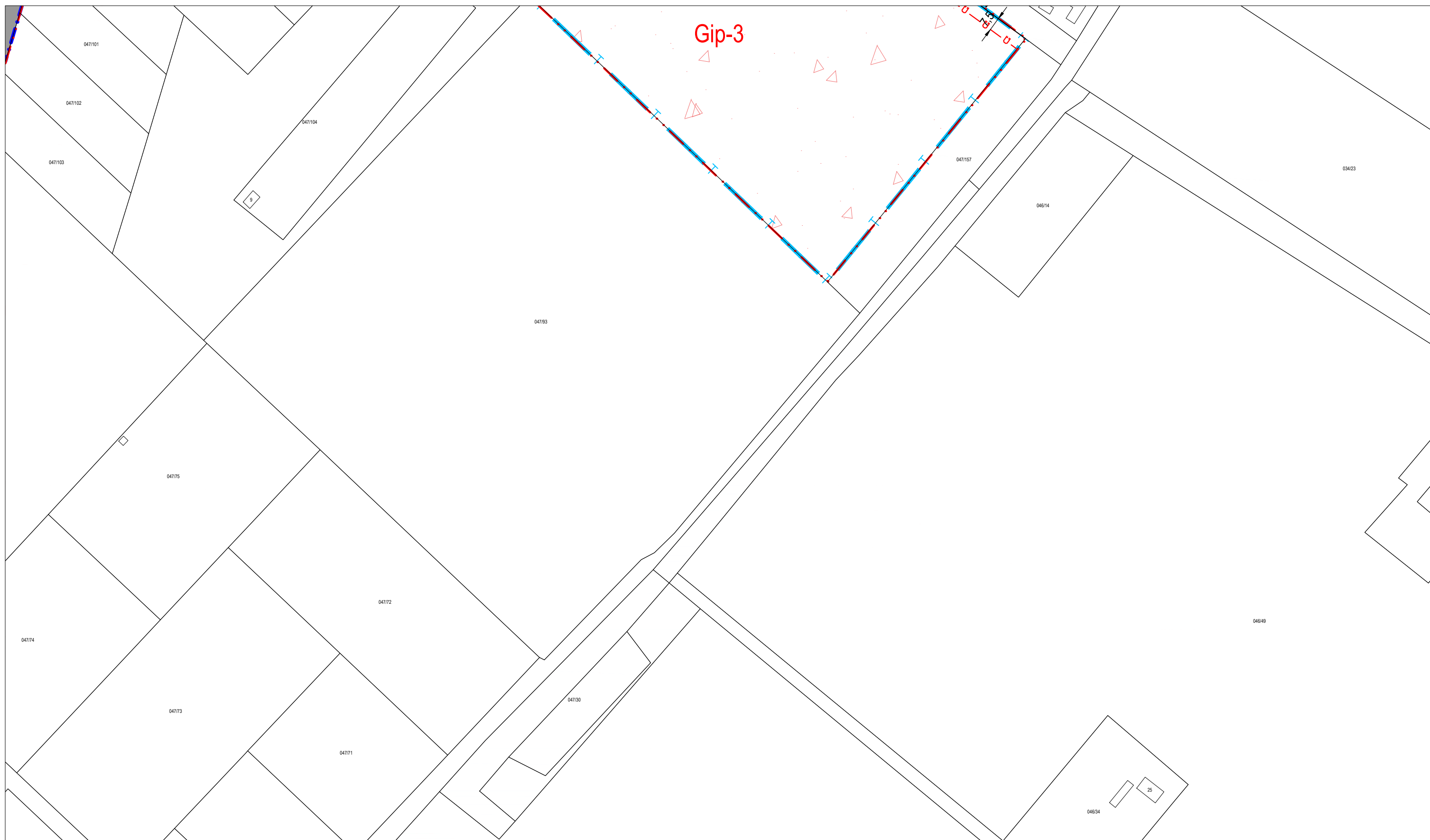


Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete

Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 2343/2021

5-13.	5-14.	
5-31.	5-32.	
5-33.		







# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

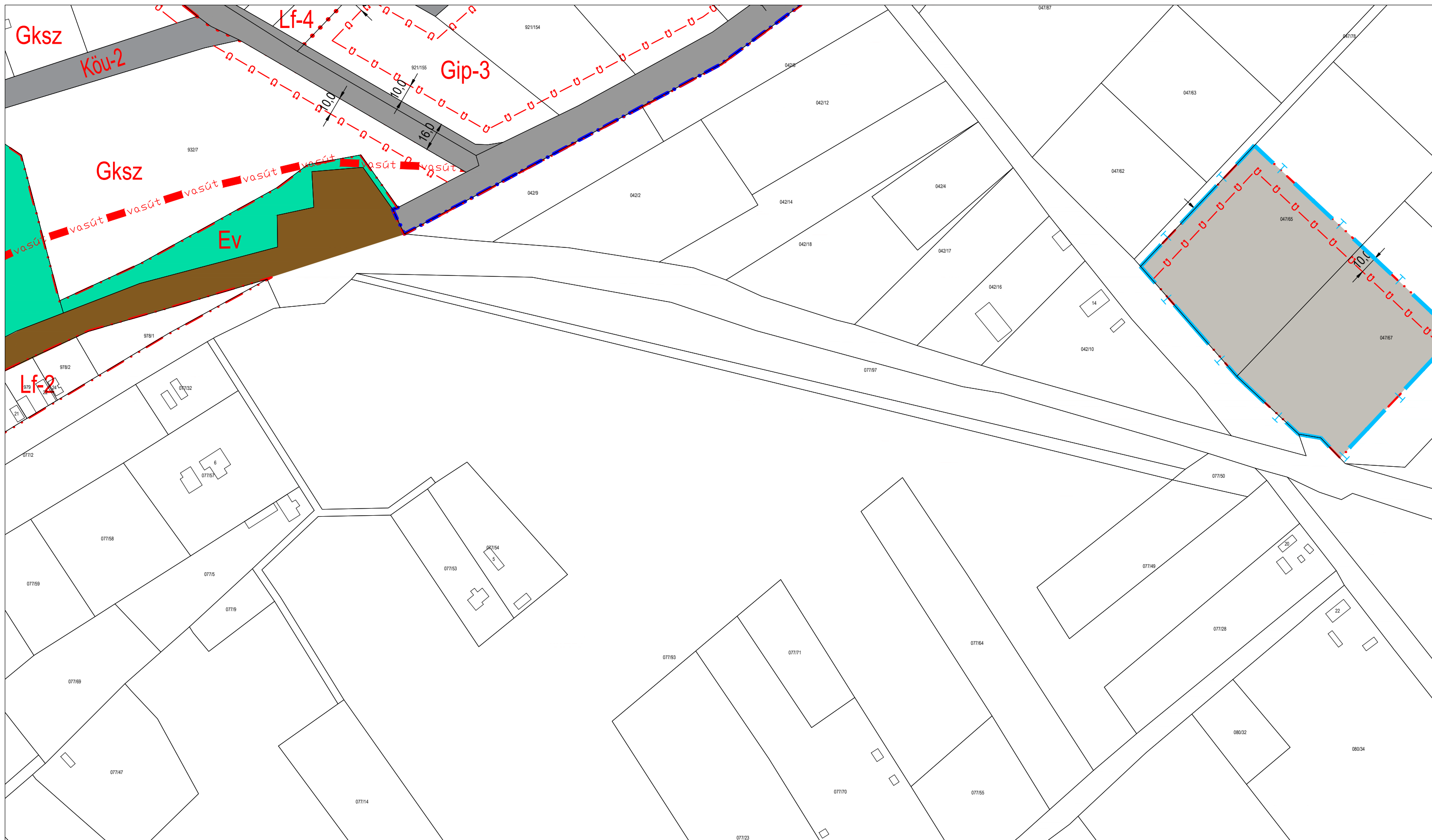
## BELTERÜLET M = 1 : 2 000

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 2343/2021

4-42.	5-31.	5-32.
4-44.	5-33.	
	8-11.	8-12.





**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**  
**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 2343/2021

	<b>7-43.</b>	
	<b>10-21.</b>	





**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**  
**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 2343/2021

7-43.

10-21.



**Polgármesteri Hivatal**  
**Ballószög**

Szám: 13/2021.

**K i v o n a t**  
a Képviselő-testület 2021. november 25-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

***Kihagyva a kihagyandókat!***

**66/2021. (XI. 25.) sz. Kt. határozat**

Kiemelt fejlesztési területek kijelölése és ezekhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításának megindítása tárgyalásos eljárásban

**Határozat**

Ballószög Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Somogyi Lajos polgármester B/6936/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
  - a) kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja Ballószög község közigazgatási területén belül a gazdasági területeket, mind az ipari és kereskedelmi-szolgáltató területeket egyaránt, hogy az azokon jelölt beültetési kötelezettséget felülvizsgálja.
  - b) kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja Ballószög község közigazgatási területén belül a 60/5, 60/6, 60/8, 60/11, 60/20, 60/1, 60/22, 60/23, 60/26, 60/27 és 60/28 hrsz-ú ingatlanokat a közlekedési területek rendezése érdekében.
  - c) kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja Ballószög község közigazgatási területén belül a 047/160-162 hrsz-ú ingatlanokat az ipari gazdasági övezeten belüli differenciáltabb területkínálat biztosítása érdekében.
  - d) kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja Ballószög község közigazgatási területén belül a 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 932/9, 029/23, 029/34, 029/35, 029/32 hrsz-ú ingatlanokat a közlekedési nyomvonal és a Ksp övezeti jelű ingatlan fejlesztettségének felülvizsgálata érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri Somogyi Lajos polgármestert, hogy kezdeményezze a kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásának megindítását és az eljárásban történő módosításának véleményeztetését hajtsa végre, a partnerségi egyeztetést kezdje meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Lajos polgármestert, hogy a tárgyalásos eljárást lefolytatóját beszerzési eljárás keretében kiválassza.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Somogyi Lajos sk.  
polgármester

Kmft.

Dr. Endre Mónika sk.  
jegyző

A kivonat hiteles!

Ballószög, 2021. november 29.



*Dr. Endre Mónika*  
Dr. Endre Mónika  
jegyző

*A határozatról értesülnek:*

- 1./ Somogyi Lajos polgármester Ballószög
- 2./ Dr. Endre Mónika jegyző Ballószög
- 3./ Hosszú Dávidné főmunkatárs Ballószög
- 4./ Irattár

