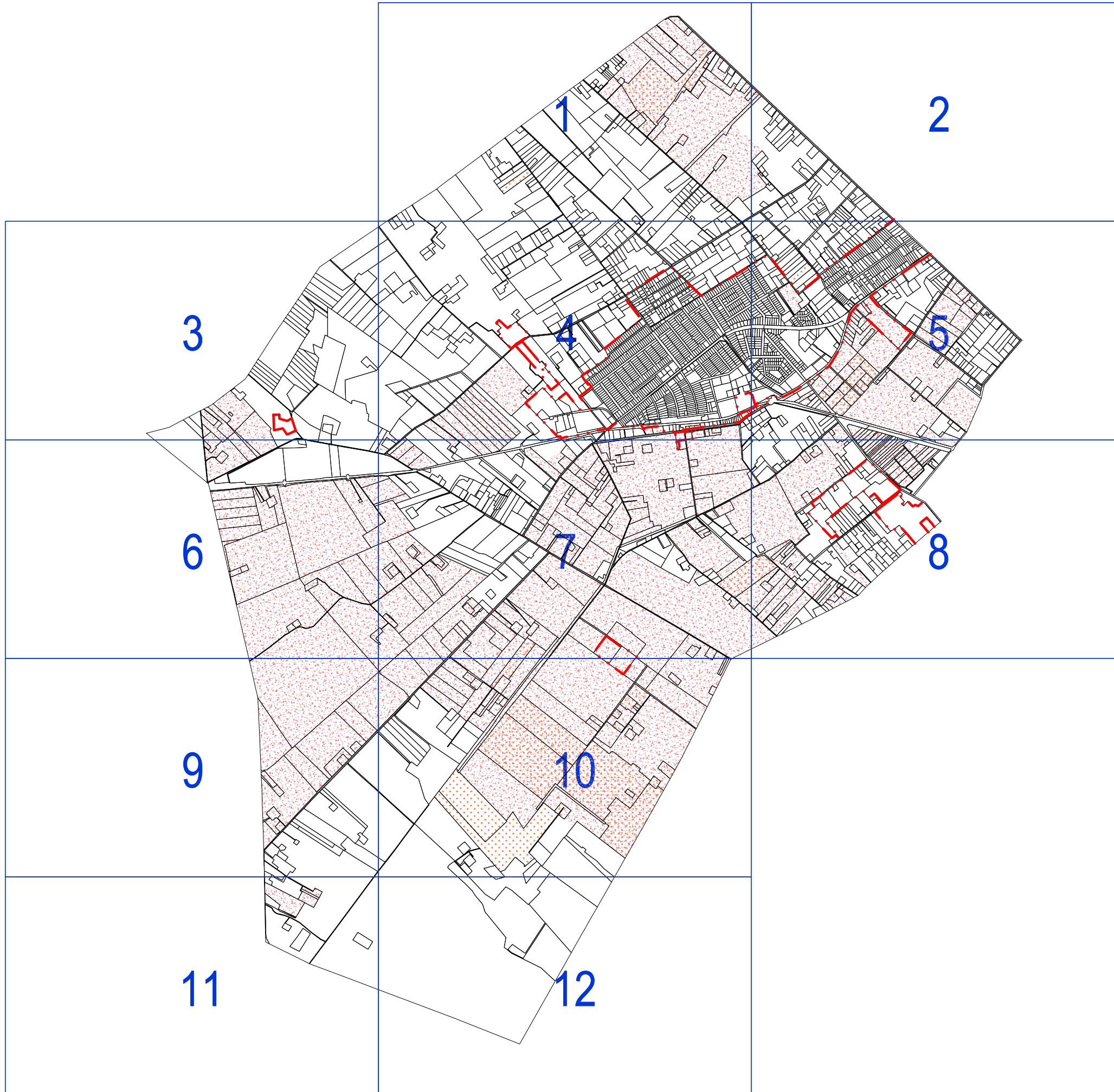
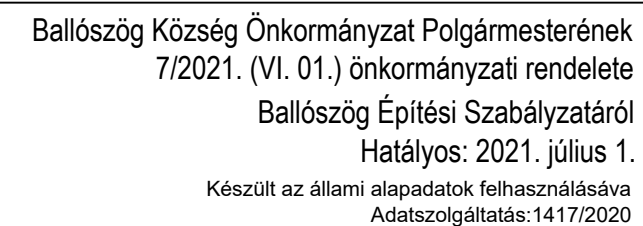


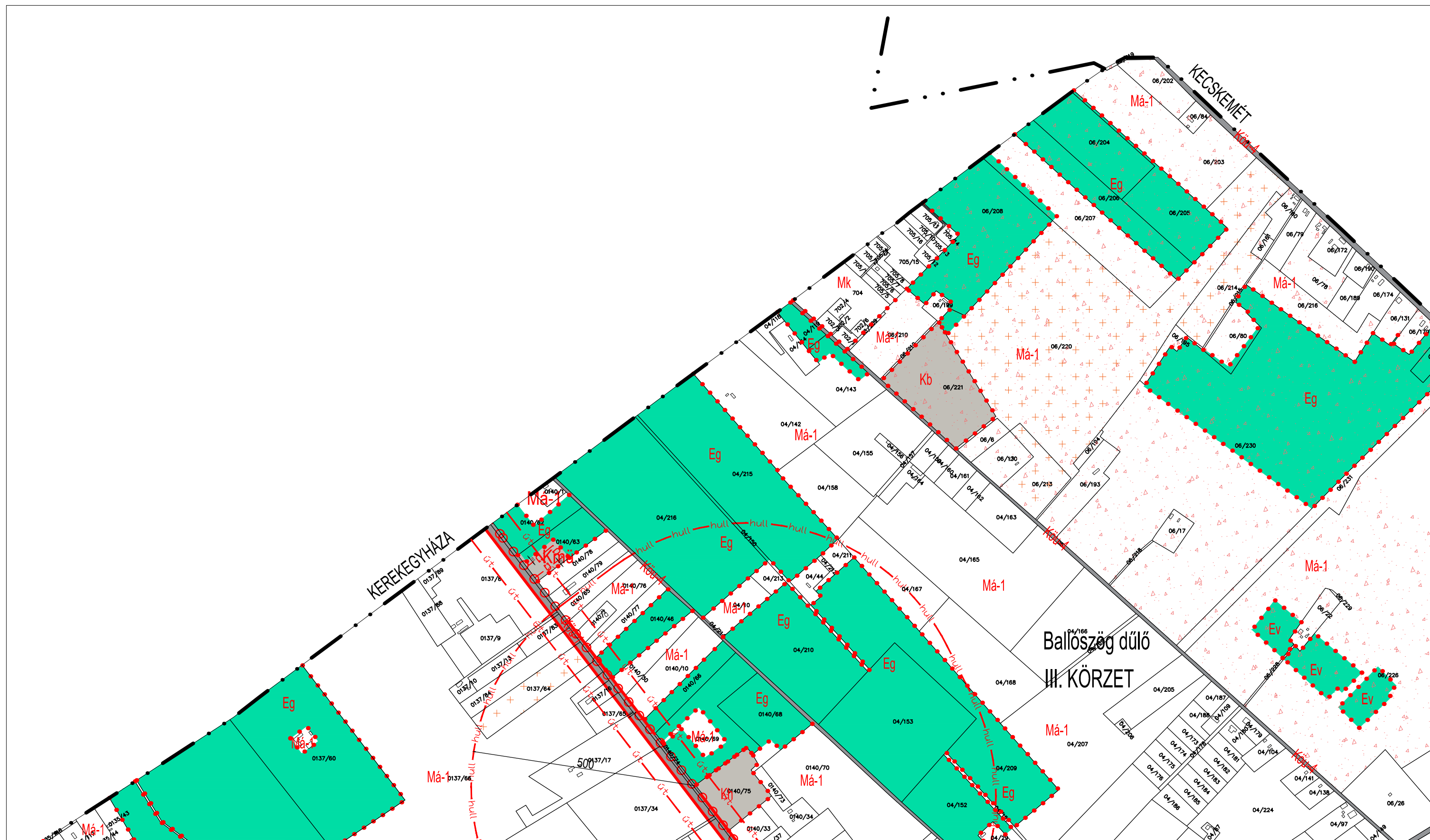
**Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
7 / 2021. (VI.01) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Külterületi szelvényezés  
1 : 8 000





	<b>1.</b>	<b>2.</b>
<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>



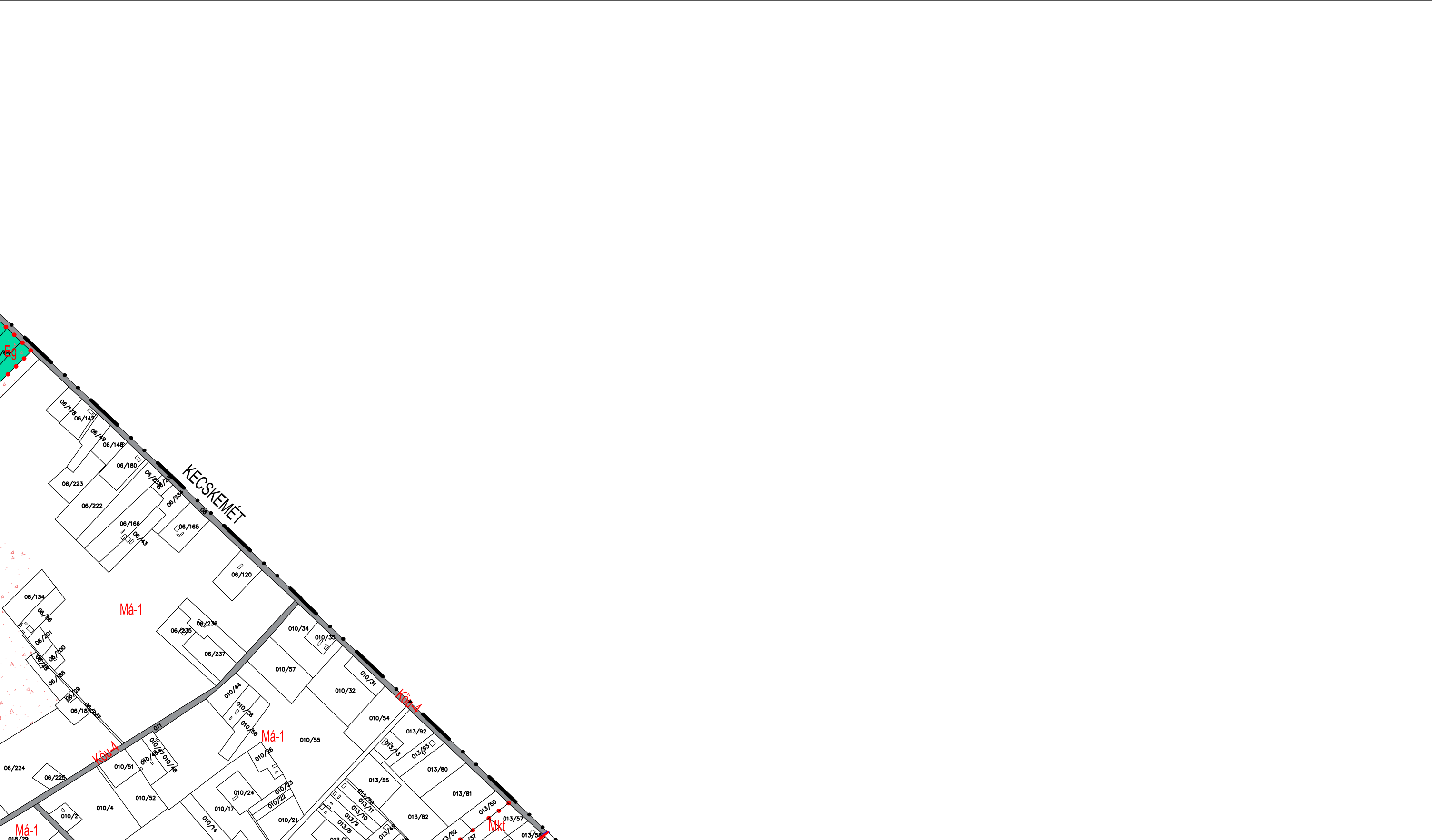


**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**KÜLTERÜLET M = 1 : 8 000**

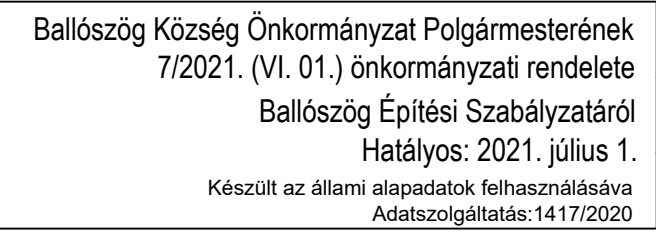


Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

1.	2.	
4.	5.	





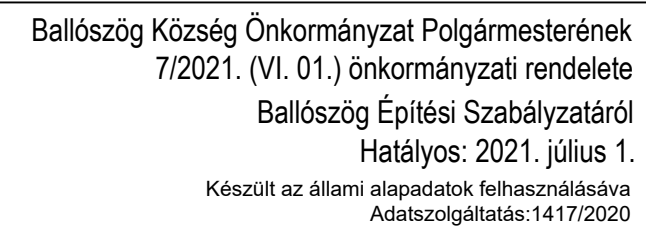


This is a detailed cadastral map of a residential area in Hungary. The map shows various land parcels, each identified by a unique number (e.g., 0134/76, 0135/172). The area is divided into several sections, with labels such as 'FÜLÖPHÁZA', 'KERÉKEGYHÁZA', and 'ÁGASEGYHÁZA' indicating different parts of the settlement. The map also includes area designations like 'Má-2', 'Má-3', and 'Eg', which likely refer to specific land use or ownership categories. A blue line runs through the center of the map, possibly representing a road or a boundary. The map is oriented with North at the top.

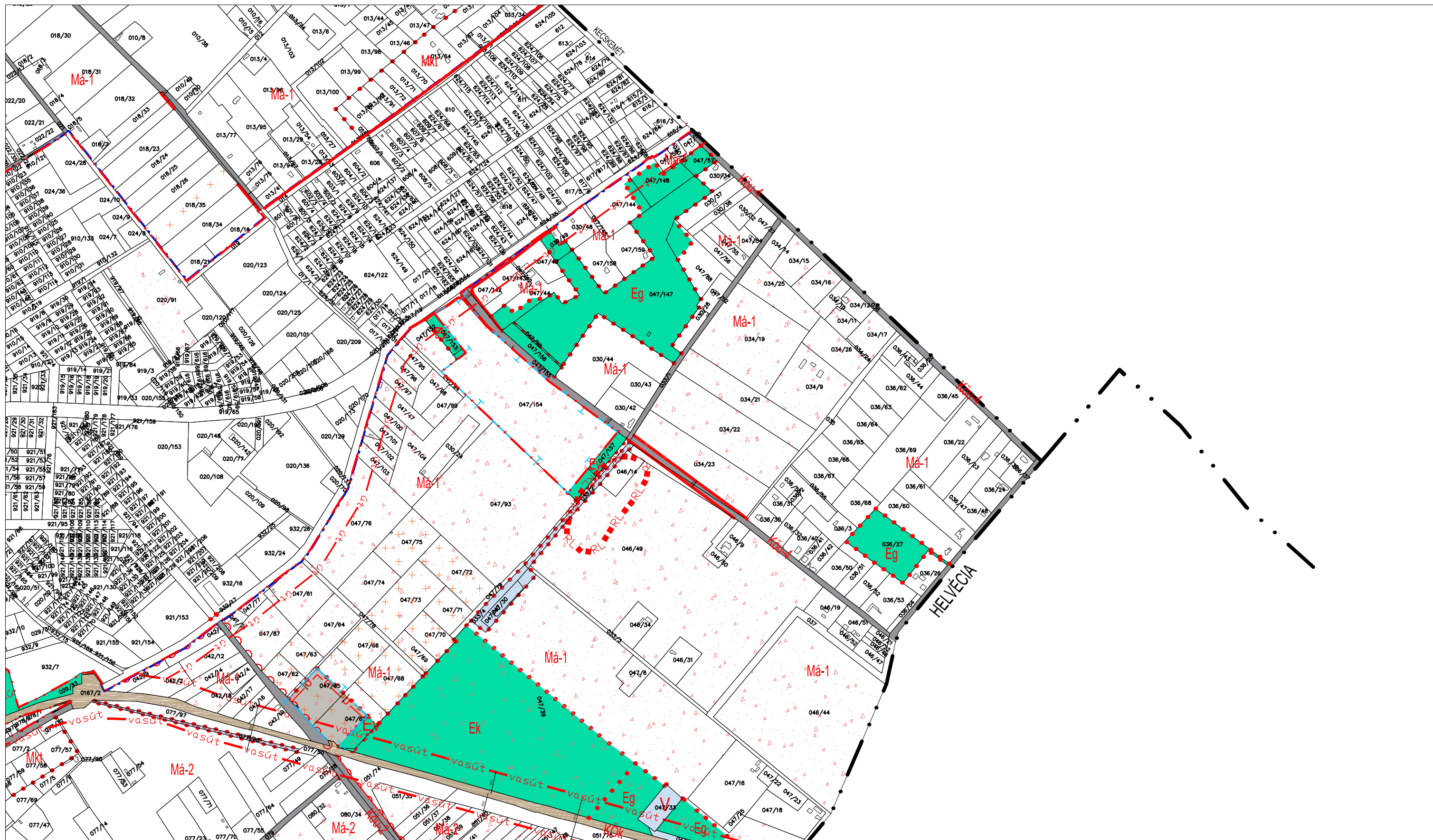


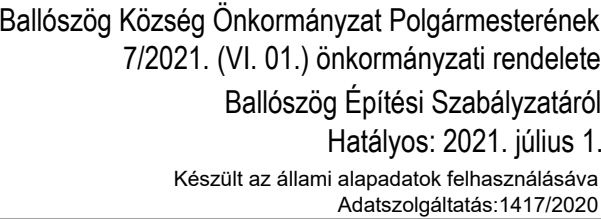




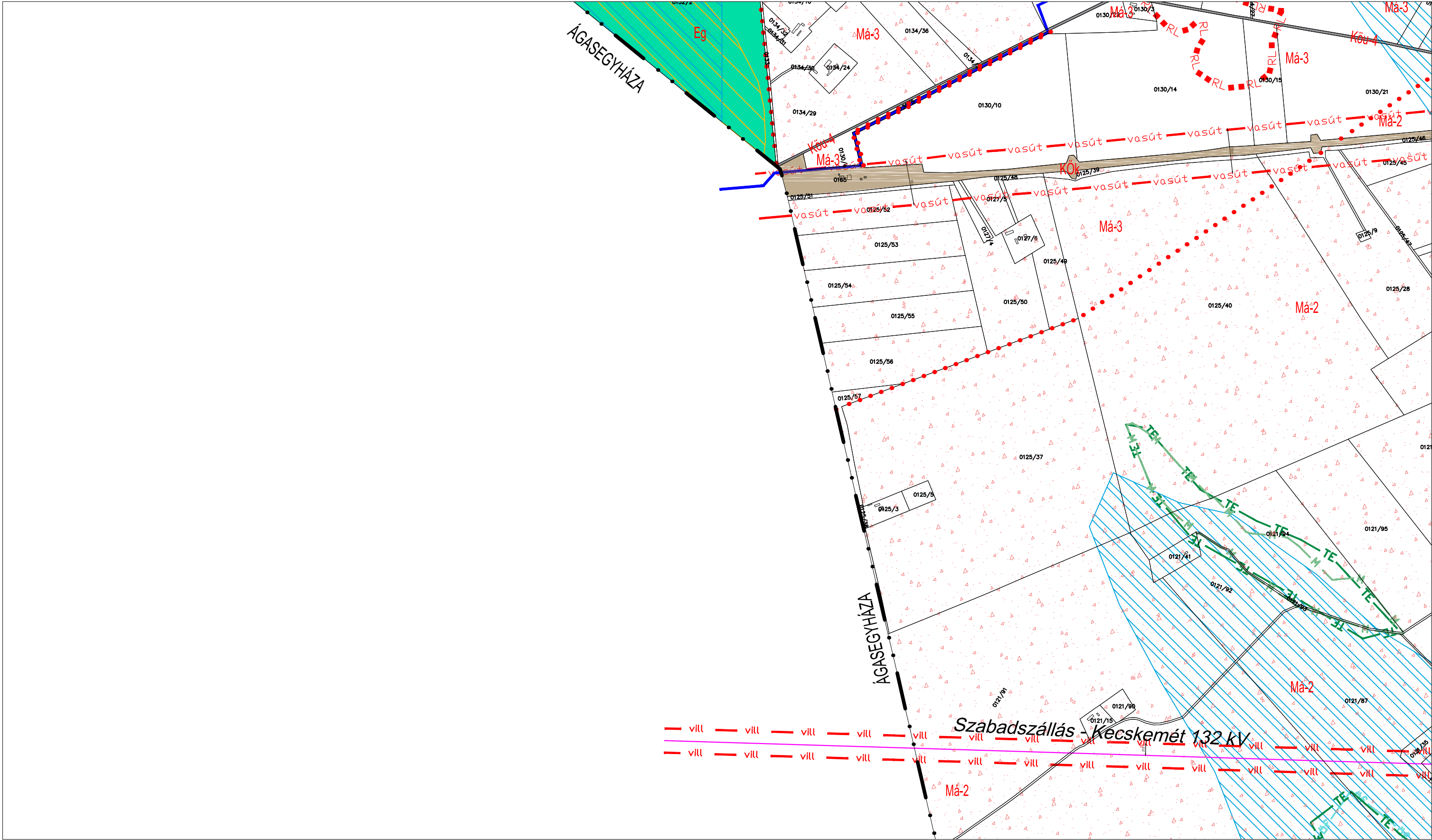


1.	2.	
4.	5.	
7.	8.	

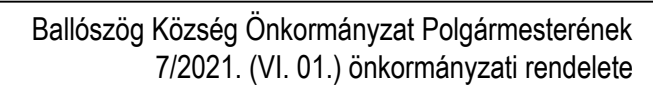




	<b>3.</b>	<b>4.</b>
	<b>6.</b>	<b>7.</b>
	<b>9.</b>	<b>10.</b>







Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás:1417/2020



# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## KÜLTERÜLET M = 1 : 8 000



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

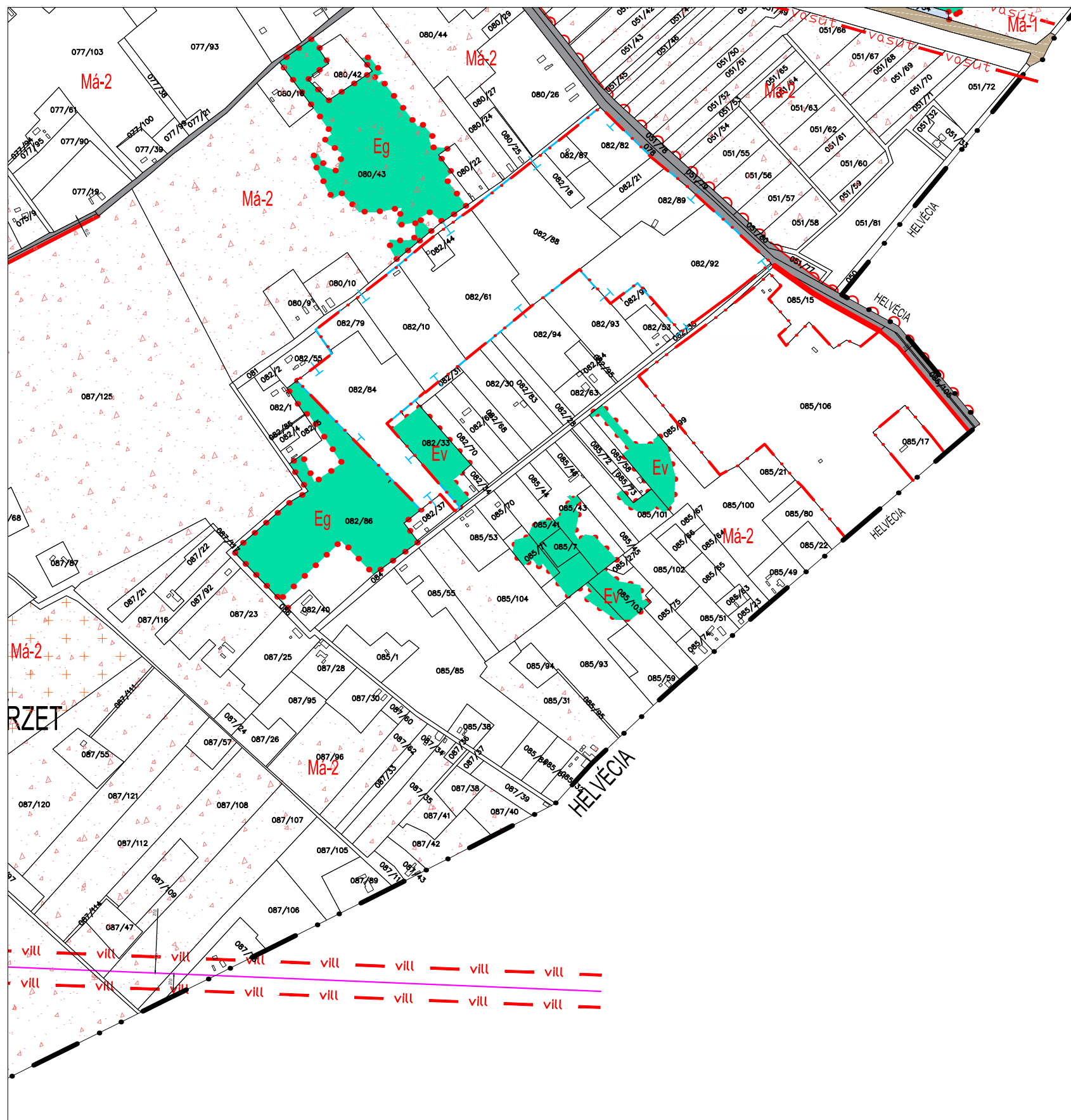
4.

5.

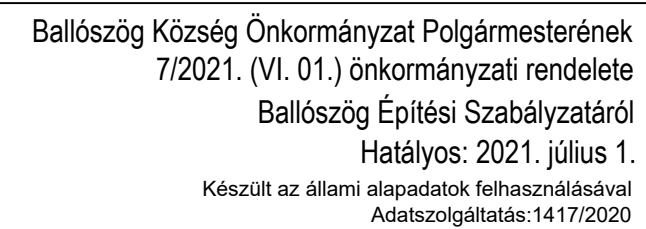
7.

8.

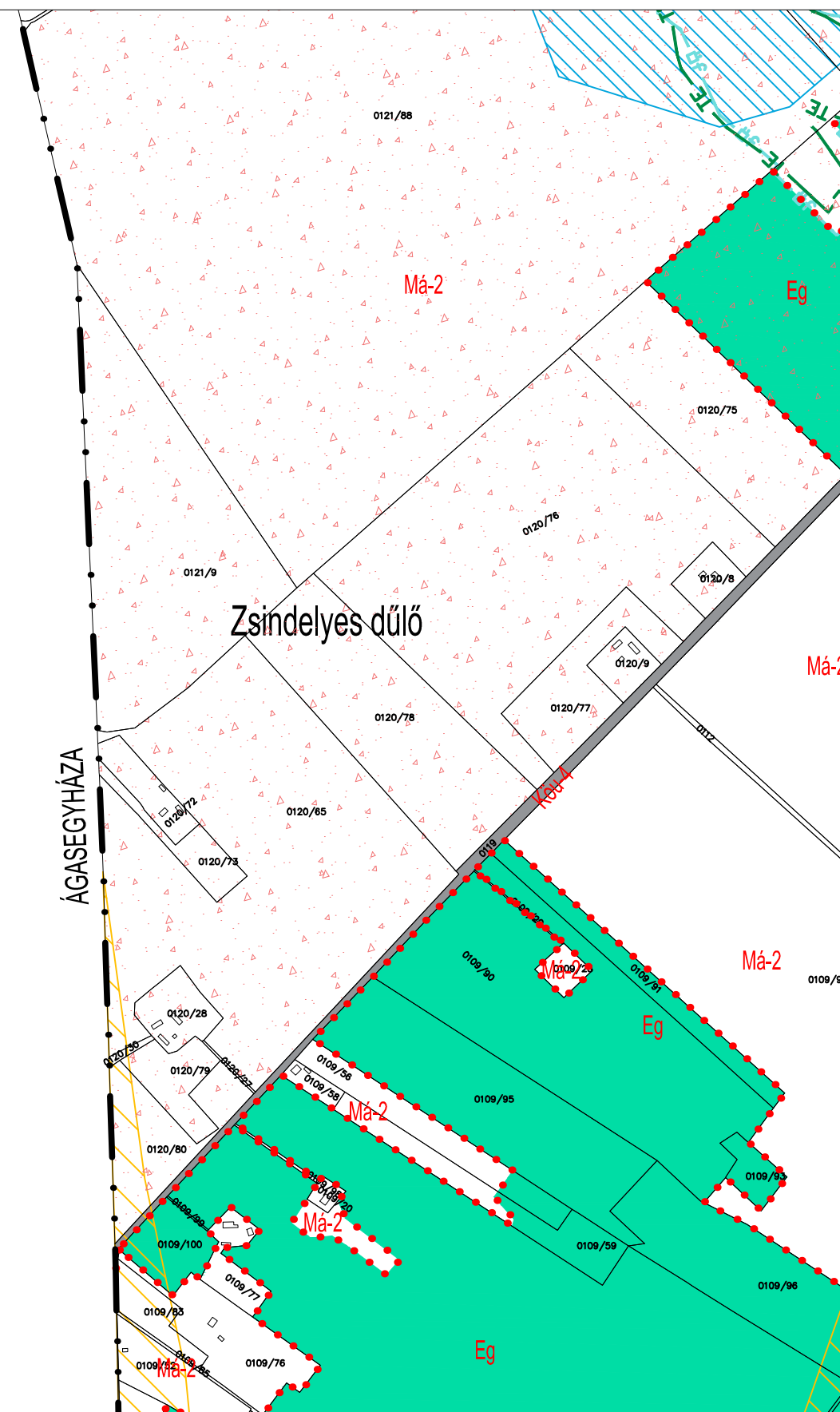
10.







	<b>6.</b>	<b>7.</b>
	<b>9.</b>	<b>10.</b>
	<b>11.</b>	<b>12.</b>







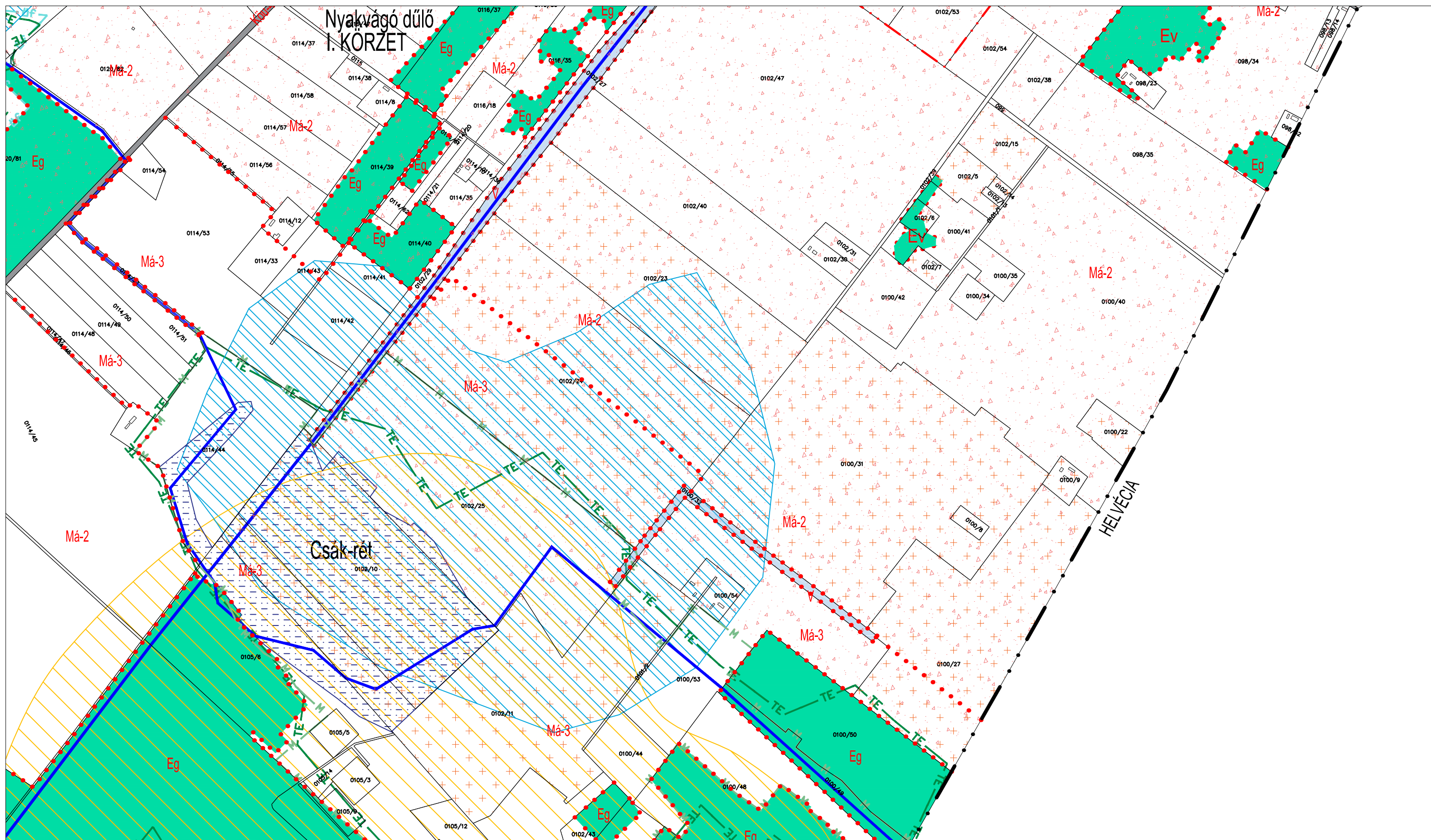
# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## KÜLTERÜLET M = 1 : 8 000



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

6.	7.	8.
9.	10.	
11.	12.	





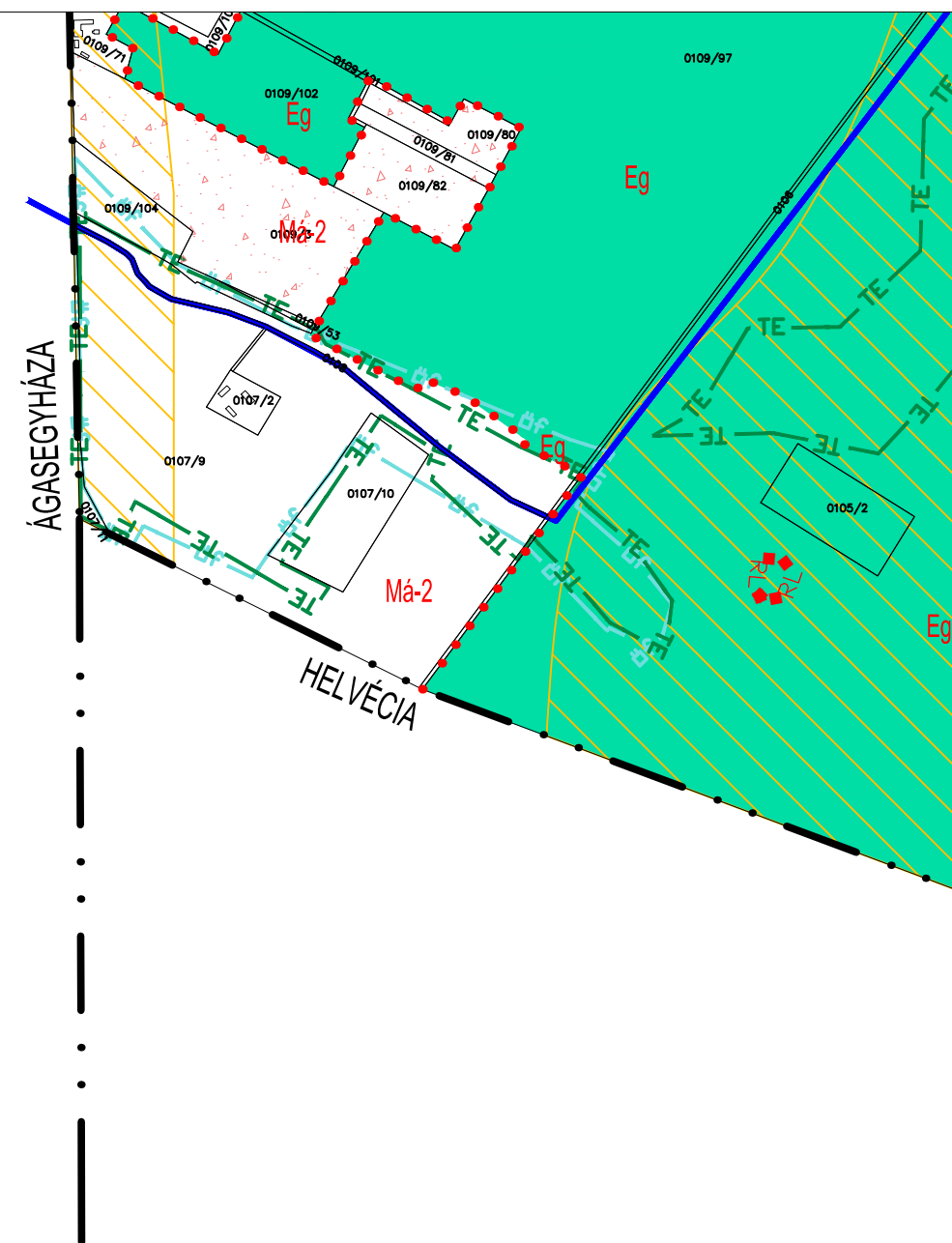
# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## KÜLTERÜLET M = 1 : 8 000



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

	9.	10.
	11.	12.





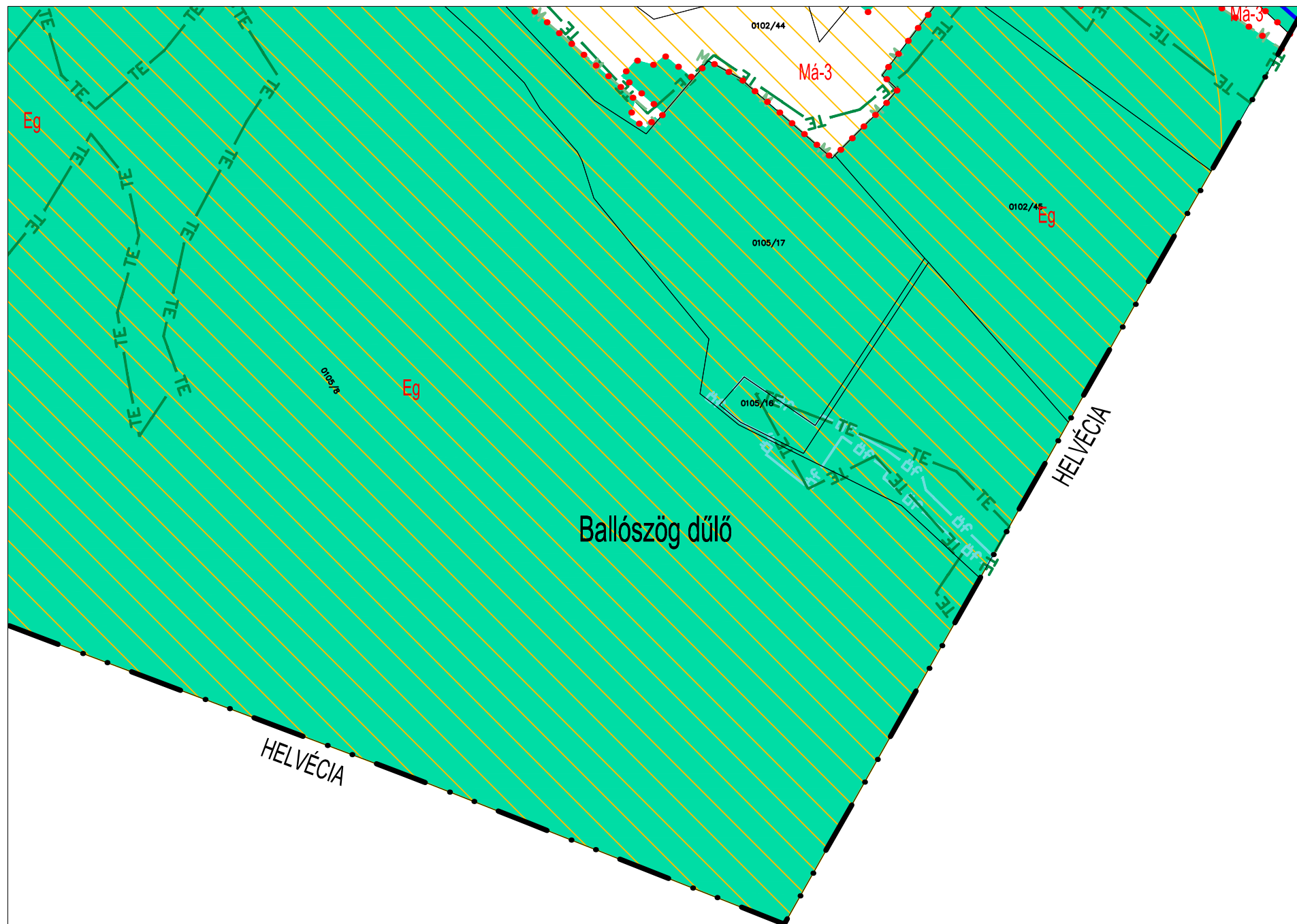
# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## KÜLTERÜLET M = 1 : 8 000



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

9.	10.	
11.	12.	



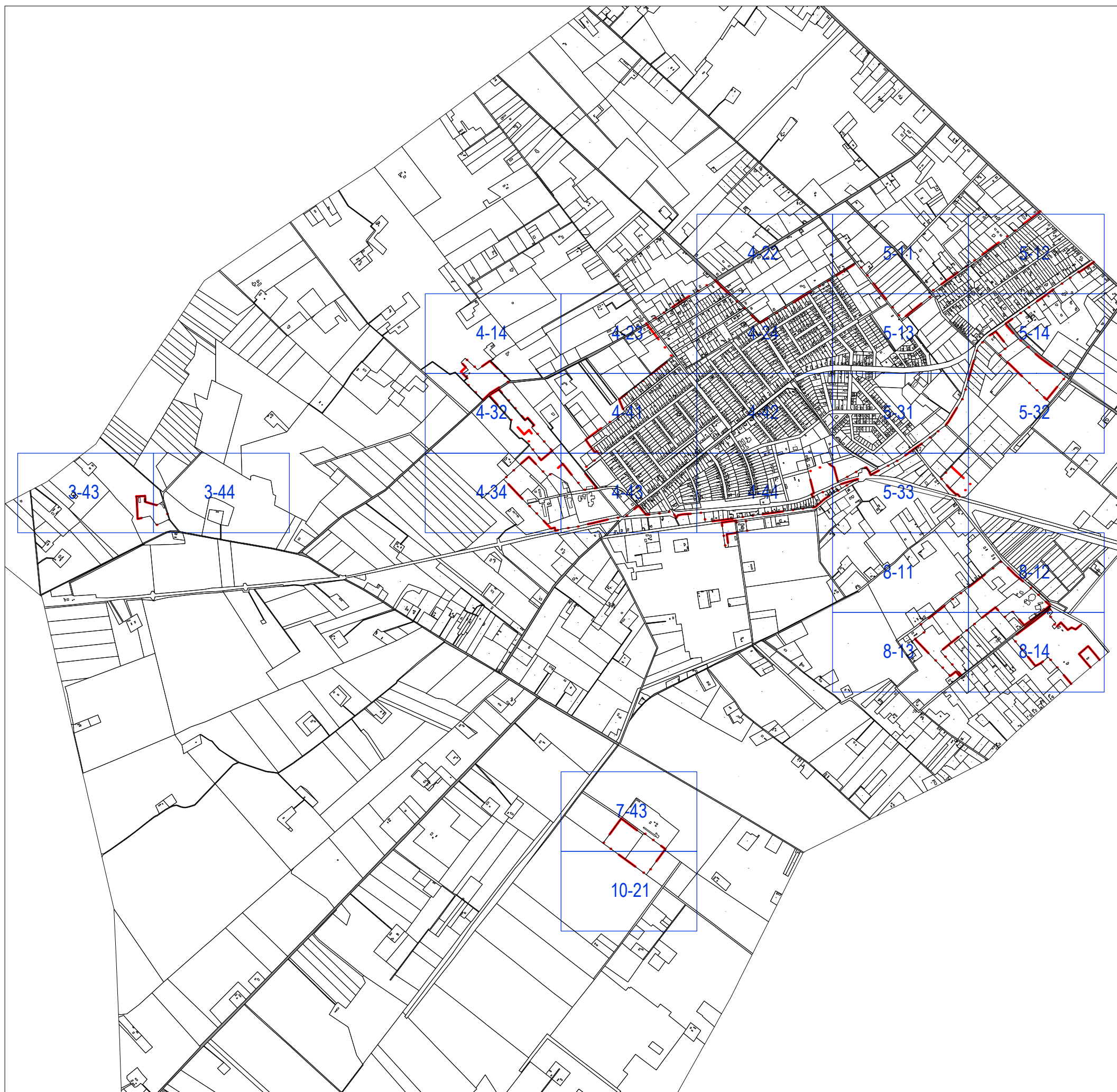


# Ballószög község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7 / 2021. (VI.01) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete  
módosította a 9/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet  
hatályos: 2022. május 29.

## SZ-2 BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

Belterületi szelvényezés  
1 : 2 000



# Ballószög település szabályozási terv jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek						
övezet	min. telekméret (nagyság, szélesség /m/)	beépítési mód**	előkert mérete	max. beépíthetőség	max. épület- magasság	zöldfelület legkisebb mértéke
Falusias lakóterület						
Lf-1	800 m <sup>2</sup> 16 m	O	5 m	30 %	4,5 m	40 %
Lf-2	600 m <sup>2</sup> 20 m	O	kialakult	30 %	4,5 m	40 %
Lf-3	900 m <sup>2</sup> 18 m	O	5 m	20 %	4,5 m	40 %
Lf-4	600 m <sup>2</sup> 18 m	O	5 m	30 %	5 m	50 %
Lf-5	1000 m <sup>2</sup> 25 m	SZ	építési hely	30 %	6 m	40 %
Intézményi vegyes terület						
Vi	900 m <sup>2</sup> kialakult	K	kialakult	50 %	6,5 m	30 %
Településközpont vegyes terület						
Vt-1	900 m <sup>2</sup> kialakult	SZ	kialakult	50 %	6,5 m	30 %
Vt-2	900 m <sup>2</sup> 18 m	SZ	10 m	50 %	7,5 m	30 %
Vt-3	800 m <sup>2</sup> 16 m	O	5 m	50 %	7,5 m	30 %
Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület						
Gksz	1000 m <sup>2</sup> sz:20 m, m:50 m	SZ	5 m	30 %	7,5 m	20 %
Gazdasági ipari terület						
Gip-1	1000 m <sup>2</sup> sz:20 m, m:50 m	SZ	5 m	30 %	7,5 m	40 %
Gip-2	1500 m <sup>2</sup> sz:30 m, m:50 m	SZ	5 m	40 %	7,5 m	40 %
Gip-3	5000 m <sup>2</sup> sz:30 m, m:50 m	SZ	10 m	40 %	7,5 m	35 %
Beépítésre szánt különleges terület						
Ksp	kialakult	SZ	5 m	15 %	7,5 m	40 %
Kid	5000 m <sup>2</sup> sz:20 m, m:50 m	SZ	5 m	40 %	10,5 m	40 %
Kter	5000 m <sup>2</sup> sz:20 m, m:50 m	SZ	10 m	20 %	7,5 m	60 %
Kmű	5000 m <sup>2</sup> sz:20 m, m:50 m	SZ	5 m	40 %	7,5 m	40 %
** SZ: szabadonálló O: oldalhatáron álló K: kialakult						

Beépítésre nem szánt területek	
Mezőgazdasági terület	
Má-1	általános - tanyás
Má-2	általános - belvízzel veszélyeztetett tanyás
Má-3	általános - védelmi
Mkt	kertes településközüli
Mk	kertes
Közkölekedésiterület	
Köu-1	országos közutak övezete
Köu-2	belterületi gyűjtő- és lakóutak övezete
Köu-3	egyéb utak övezete
Köu-4	hálózati jelentőségű dűlőutak övezete
Köl	légiközkölekedési
Kök	kötőttpályás vasúti
Beépítésre nem szánt különleges terület	
Kh	hulladéklerakó
Kb	bányászati
Kt	temető
Erdőterület	
Eg	gazdasági
Ev	védelmi
Ek	közzjóléti
Zöldterület	
Zkk	közkert
Vízgazdálkodási terület	
V	vízgazdálkodási terület

Szabályozás alapelemei	
szabályozási vonal	
szabályozási szélesség	
építési övezet, övezet határa	
Szabályozás másodlagos elemei	
irányadó telekhatár	
építési hely	
építési vonal	
Egyéb szabályozási elemek	
tervezett kerékpárút	
közkölekedési terület (Köu-1)	
közkölekedési terület ( Köu-2)	
különleges terület	
erdő terület	
közkert	
vízgazdálkodási terület	
vasút terület	
Egyes sajátos jogintézmények	
településrendezési szerződés kötelezettség	
ültetési kötelezettség	
Tájékoztató elemek	
közigazgatási terület határat	
belterület határ	
tervezett belterület határa	
beépítésre szánt terület határa	

Örökségvédelem	
régészeti lelőhely	
helyi védett épület	
Táj- és természetvédelem	
természeti terület (KNP adat)	
nemzeti ökológiai hálózat magterület (KNP adat)	
nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó (KNP adat)	
nemzeti ökológiai hálózat puffer terület (KNP adat)	
tájképvédelmi terület (KNP adat)	
Közművek korlátozásai	
nagyfeszültségű elektromos légvezeték	
Egyéb korlátozó tényezők	
belvízzel veszélyeztett terület (ATIVIZIG adat)	
időszakosan vízborítású terület	
csatorna nyomvonala	
villamosenergia védőtávolság	
reptér védőtávolság	
vasút védősáv	
út védősáv	
hulladéklerakó védősáv	
országos gyümölcs termőhelyi kataszter területe (NÉBIH adat)	
borszőlő termőhelyi kataszter területe (BFKH adat)	



**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
módosította a 9/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet  
Hatályos: 2022. május 29.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával Adatszolgáltatás:1417/2020

	3-43.	3-44.







**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete

Ballószög Építési Szabályzatáról  
módosította a 9/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. május 29.

Készült az állami alapadatok felhasználásával Adatszolgáltatás:1417/2020

		4-31.
3-43.	3-44.	4-33.



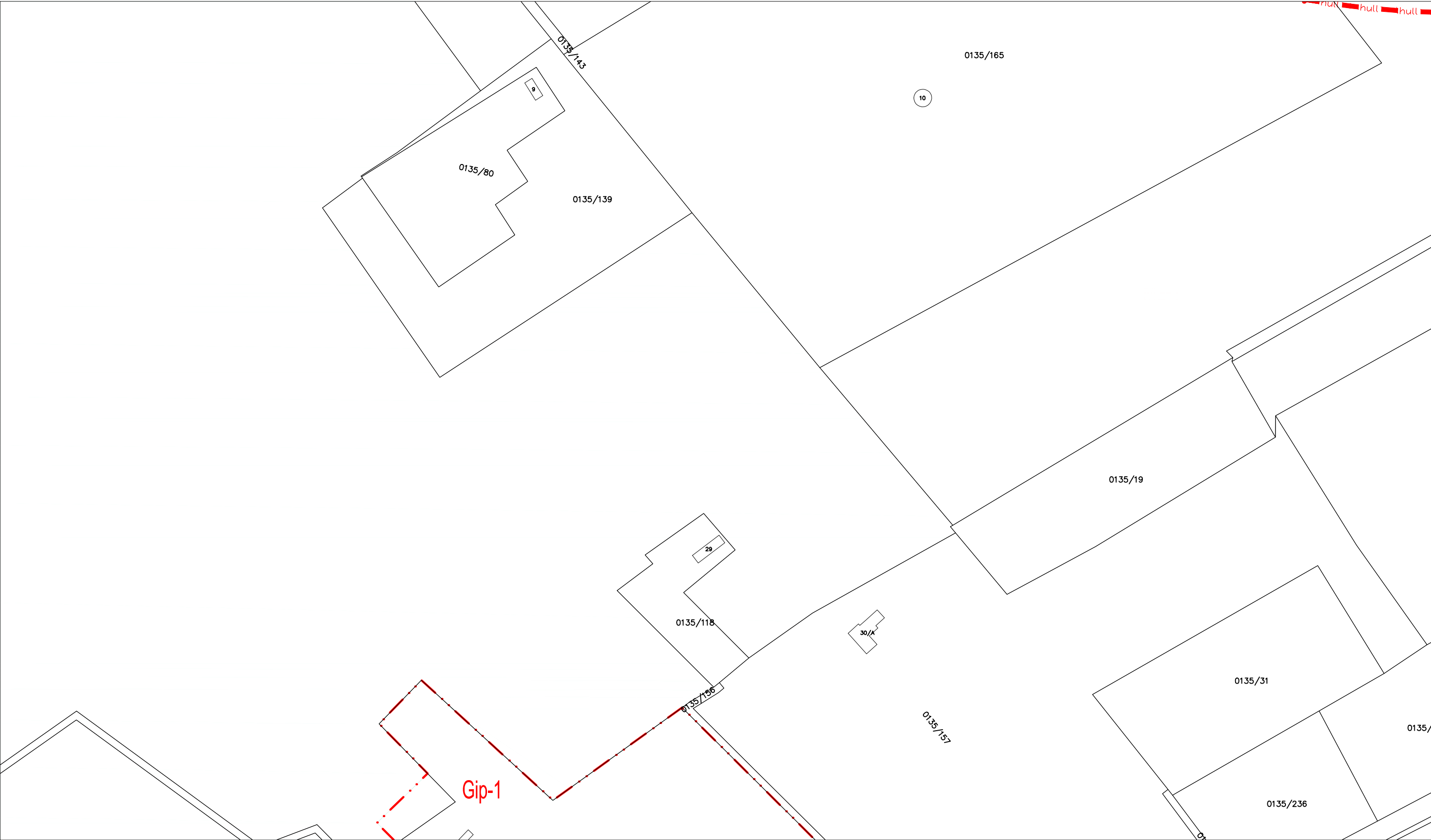


**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

	4-14.	4-23.
4-31.	4-32.	4-41.





Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami adatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

	4-22.	5-11.
4-23.	4-24.	5-13.







# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## BELTERÜLET M = 1 : 2 000



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

		4-22.
4-14.	4-23.	4-24.
4-32.	4-41.	4-42.





# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## BELTERÜLET M = 1 : 2 000



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

	4-22.	5-11.
4-23.	4-24.	5-13.
4-41.	4-42.	5-31.



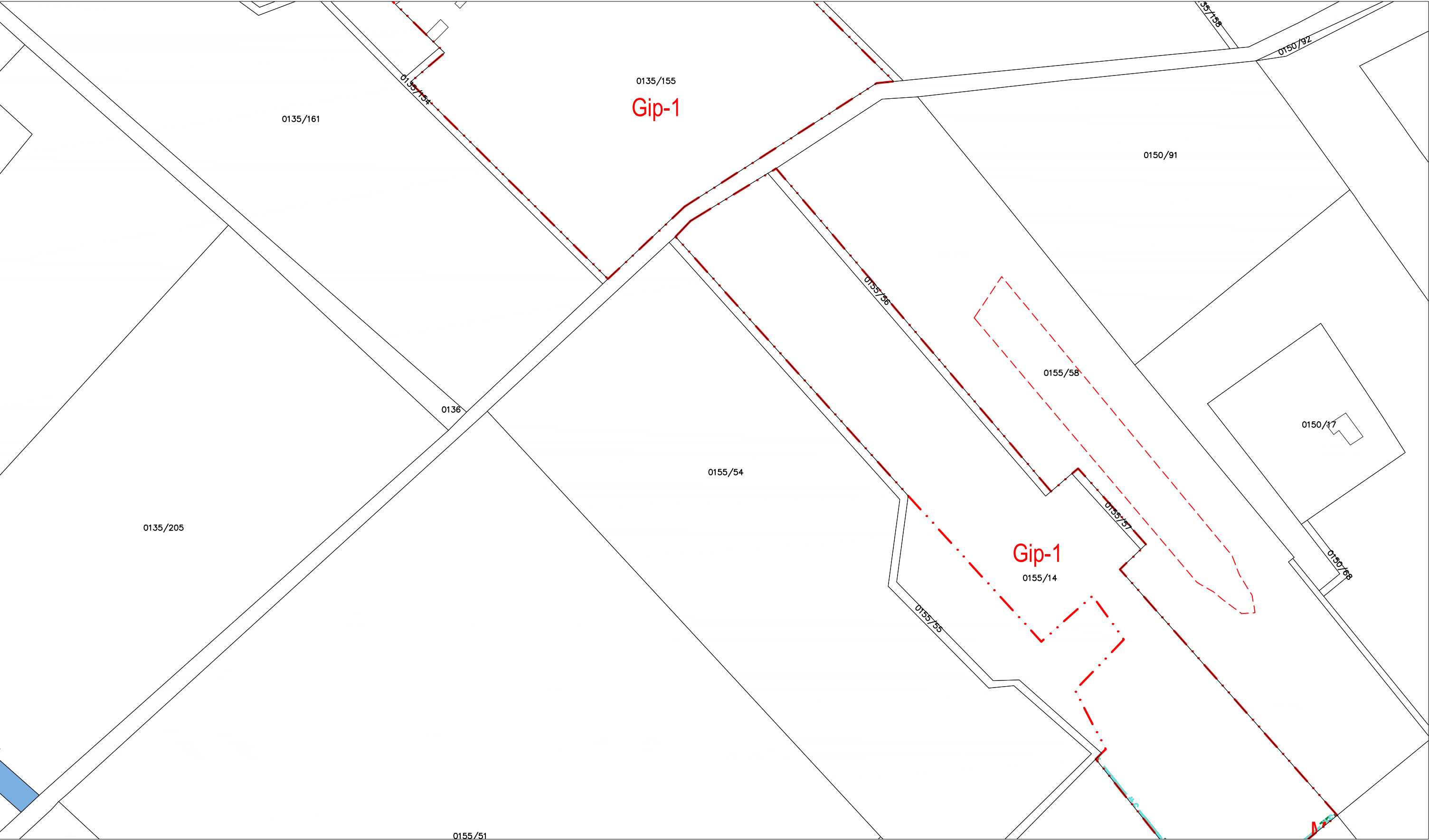


**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

	<b>4-14.</b>	<b>4-23.</b>
	<b>4-32.</b>	<b>4-41.</b>
	<b>4-34.</b>	<b>4-43.</b>



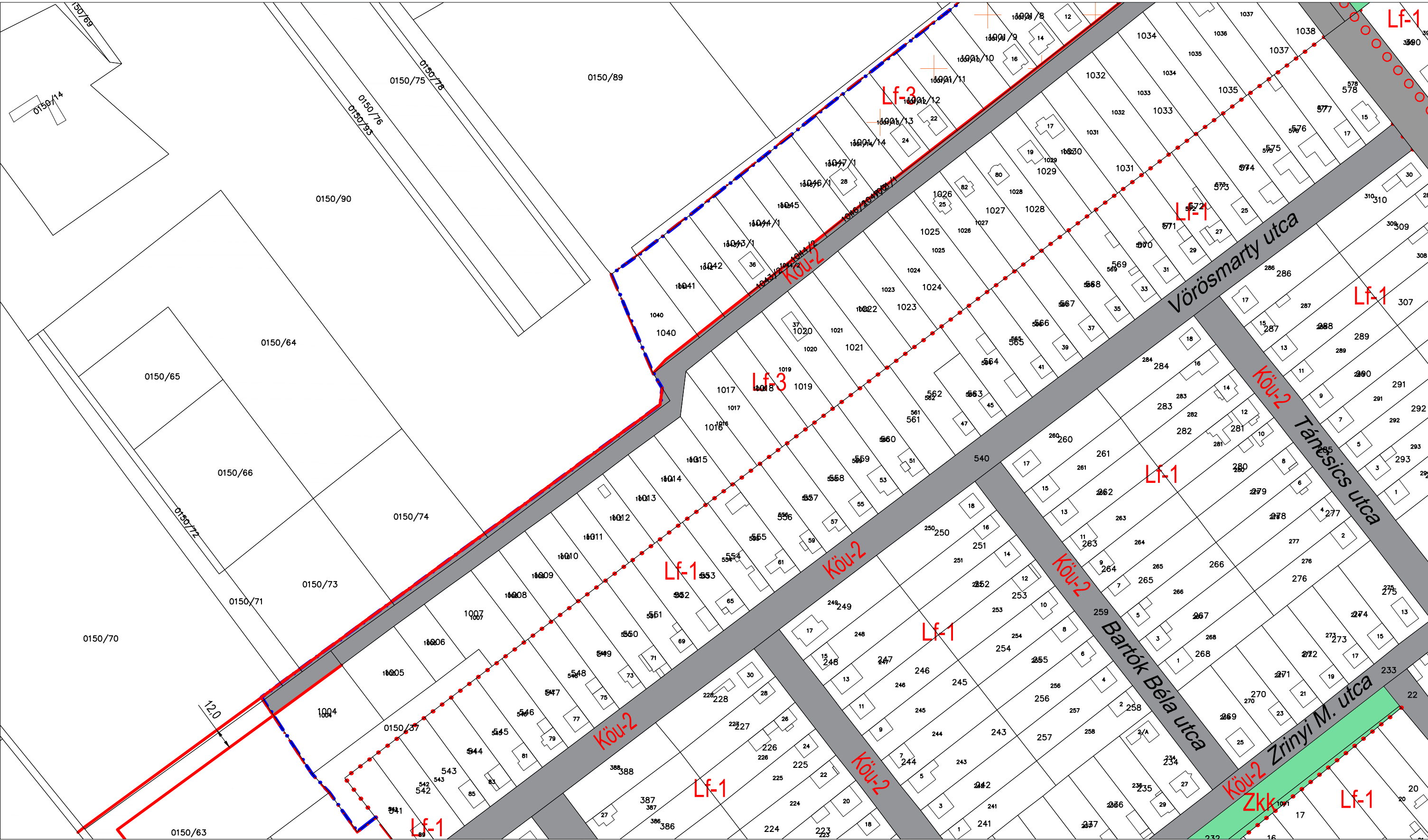




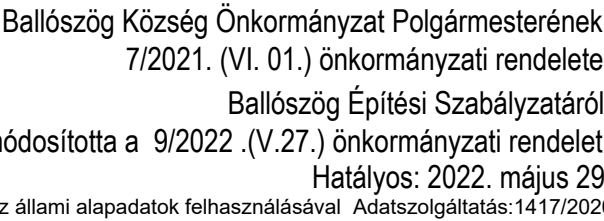


Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

4-14.	4-23.	4-24.
4-32.	<b>4-41.</b>	4-42.
4-34.	4-43.	4-44.







4-23.	4-24.	5-13.
4-41.	<b>4-42.</b>	5-31.
4-43.	4-44.	5-33.





# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## BELTERÜLET M = 1 : 2 000



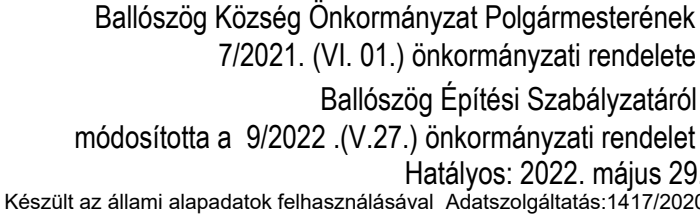
Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
módosította a 9/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet  
Hatályos: 2022. május 29.

Készült az állami alapadatok felhasználásával Adatszolgáltatás:1417/2020

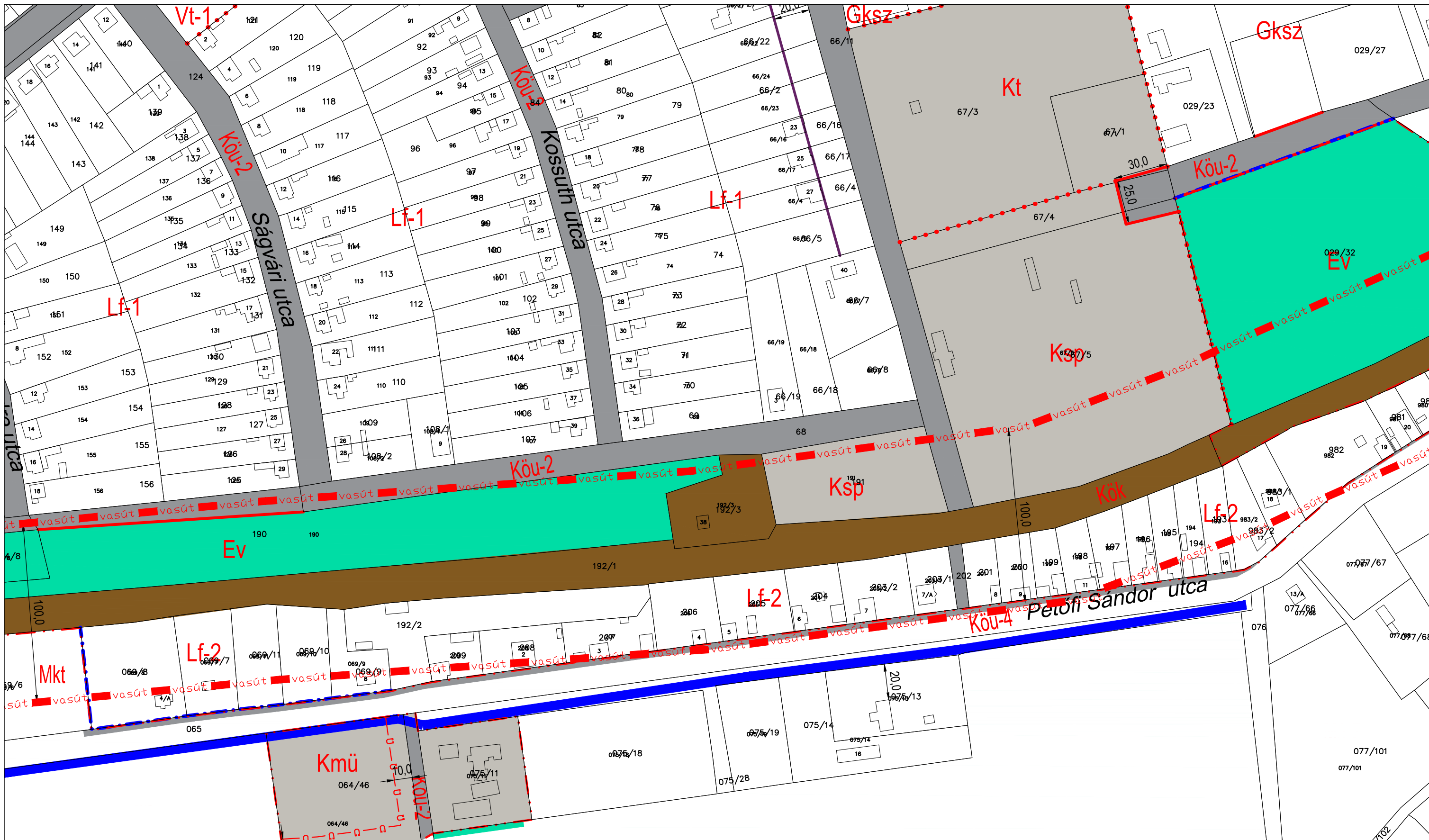
4-32.	4-41.	4-42.
4-34.	4-43.	4-44.



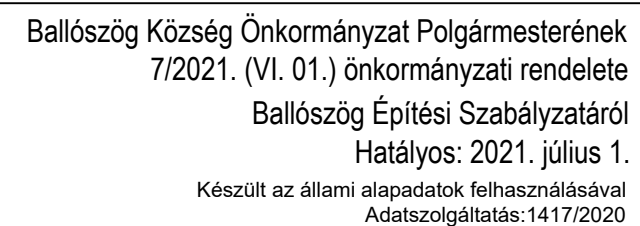




4-41.	4-42.	5-31.
4-43.	4-44.	5-33.
		8-11.







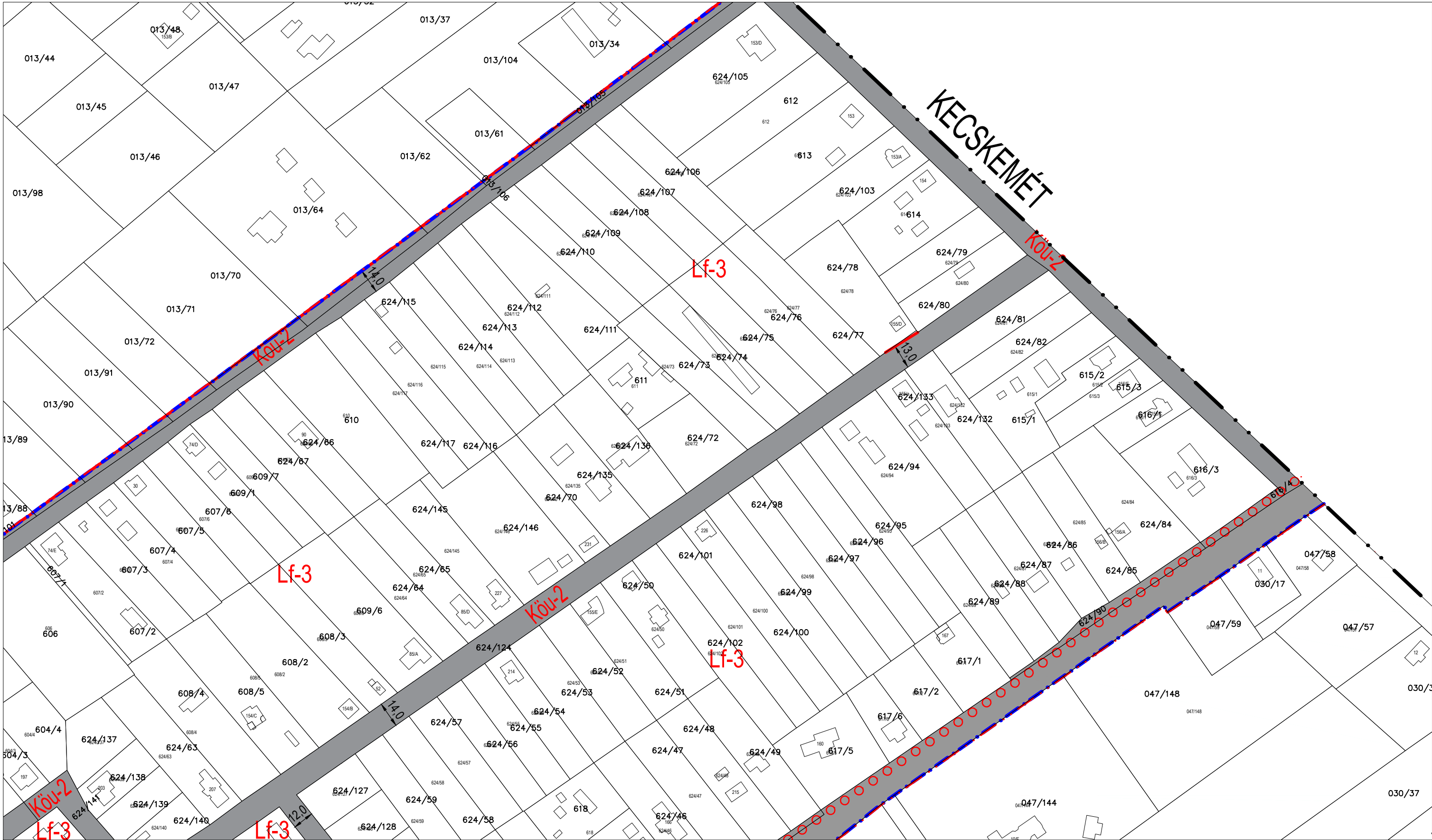
4-22.	5-11.	5-12.
4-24.	5-13.	5-14.



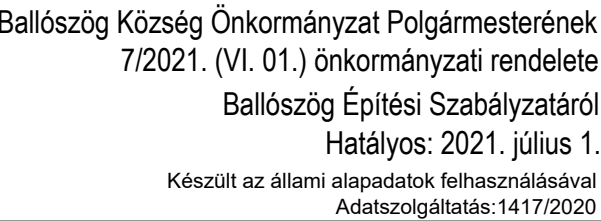


Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami adatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

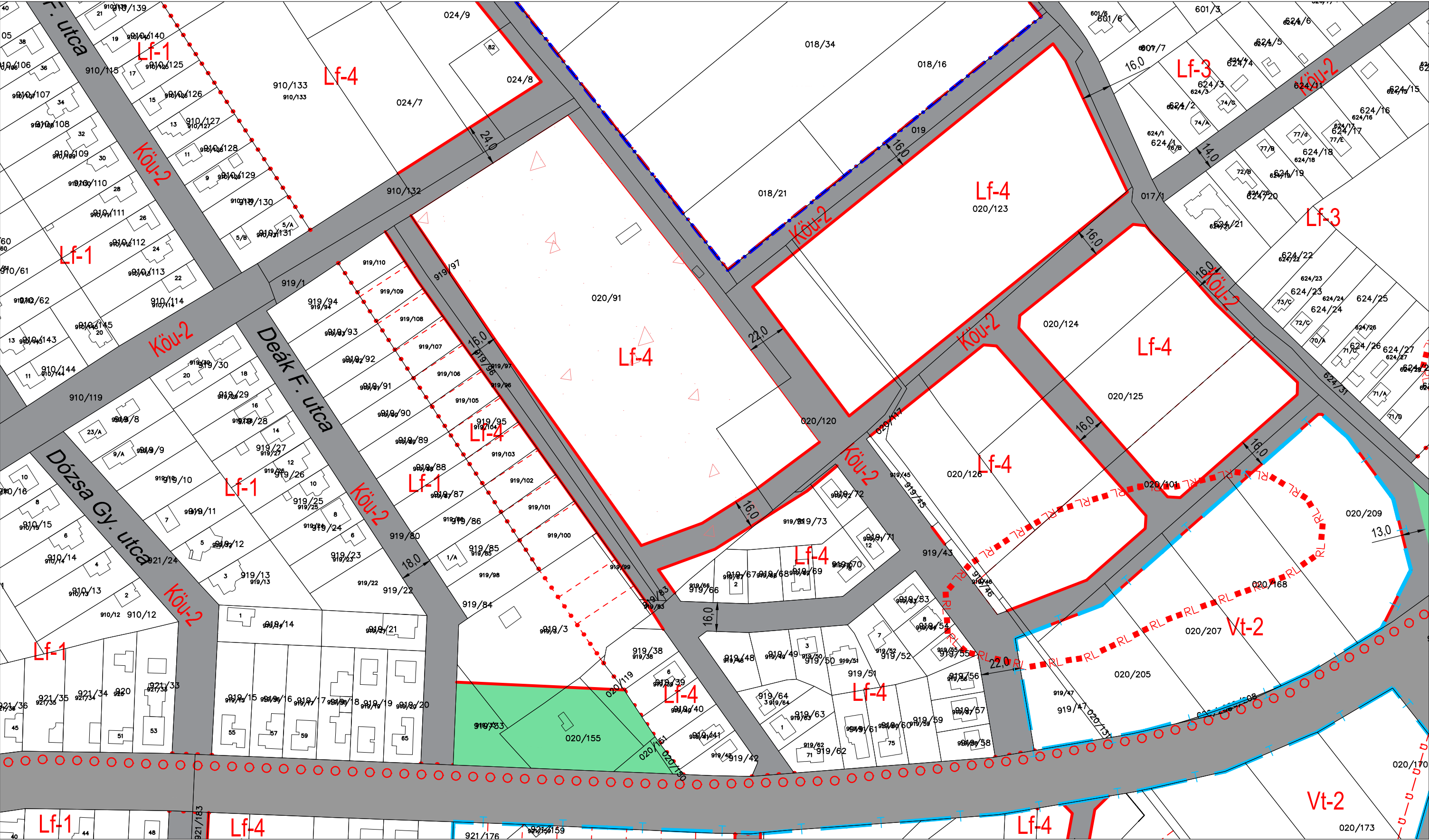
<b>5-11.</b>	<b>5-12.</b>	
<b>5-13.</b>	<b>5-14.</b>	







4-22.	5-11.	5-12.
4-24.	5-13.	5-14.
4-42.	5-31.	5-32.

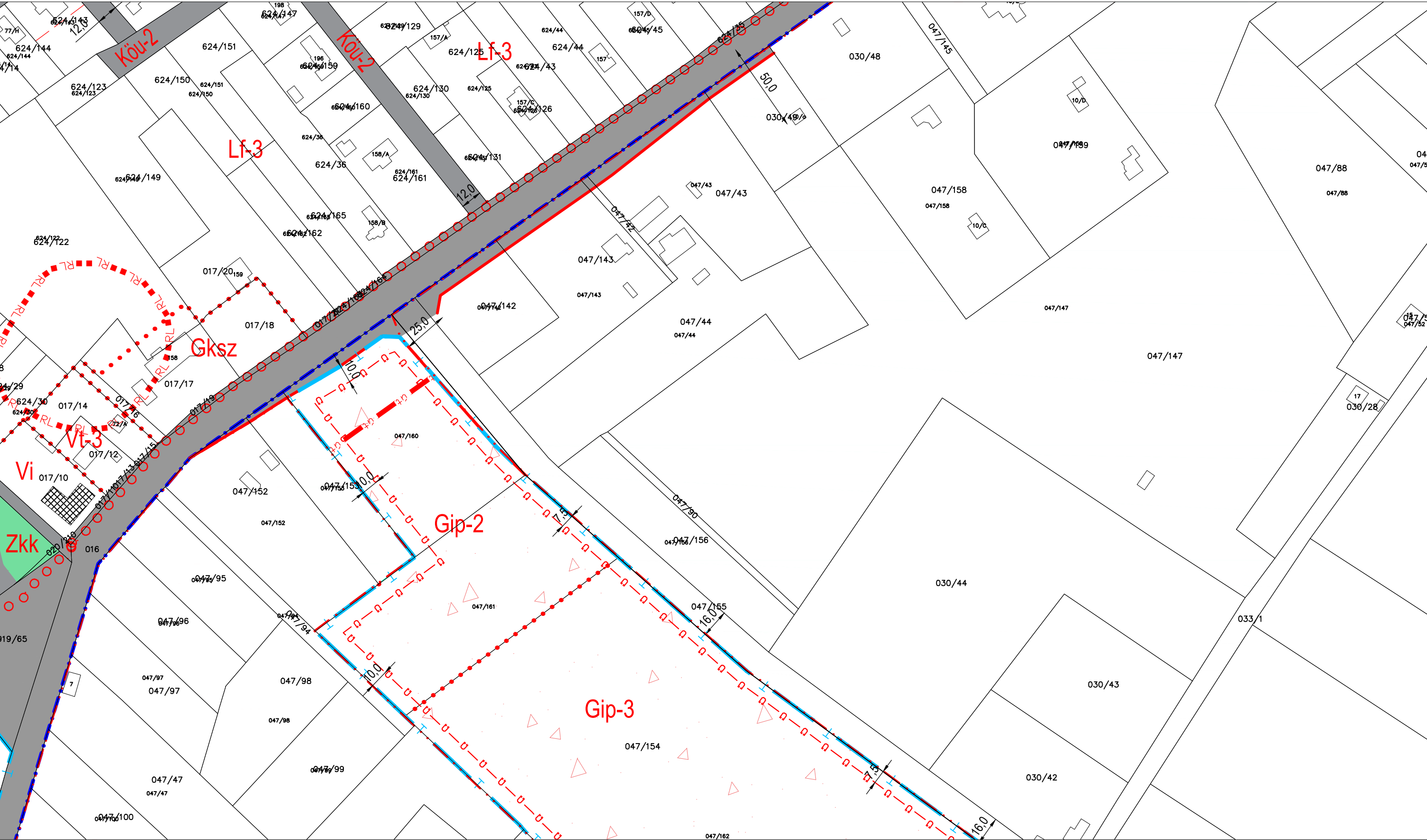






Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
 módosította a 9/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet  
Hatályos: 2022. május 29.  
 az állami alapadatok felhasználásával Adatszolgáltatás: 1417/2020

5-11.	5-12.	
5-13.	5-14.	
5-31.	5-32.	





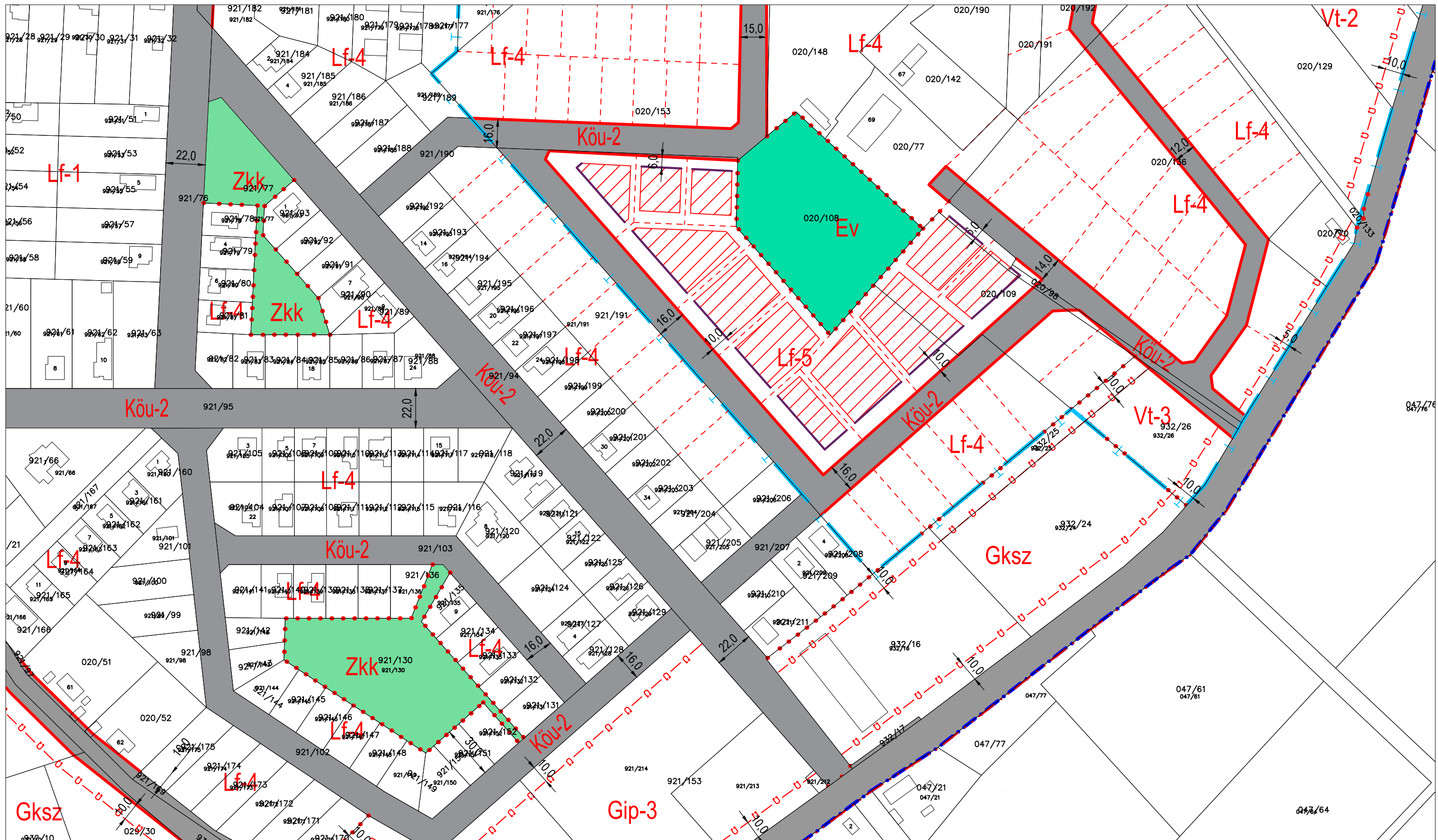
# BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## BELTERÜLET M = 1 : 2 000



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
módosította a 9/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet  
Hatályos: 2022. május 29.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával Adatszolgáltatás:1417/2020

4-24.	5-13.	5-14.
4-42.	5-31.	5-32.
4-44.	5-33.	





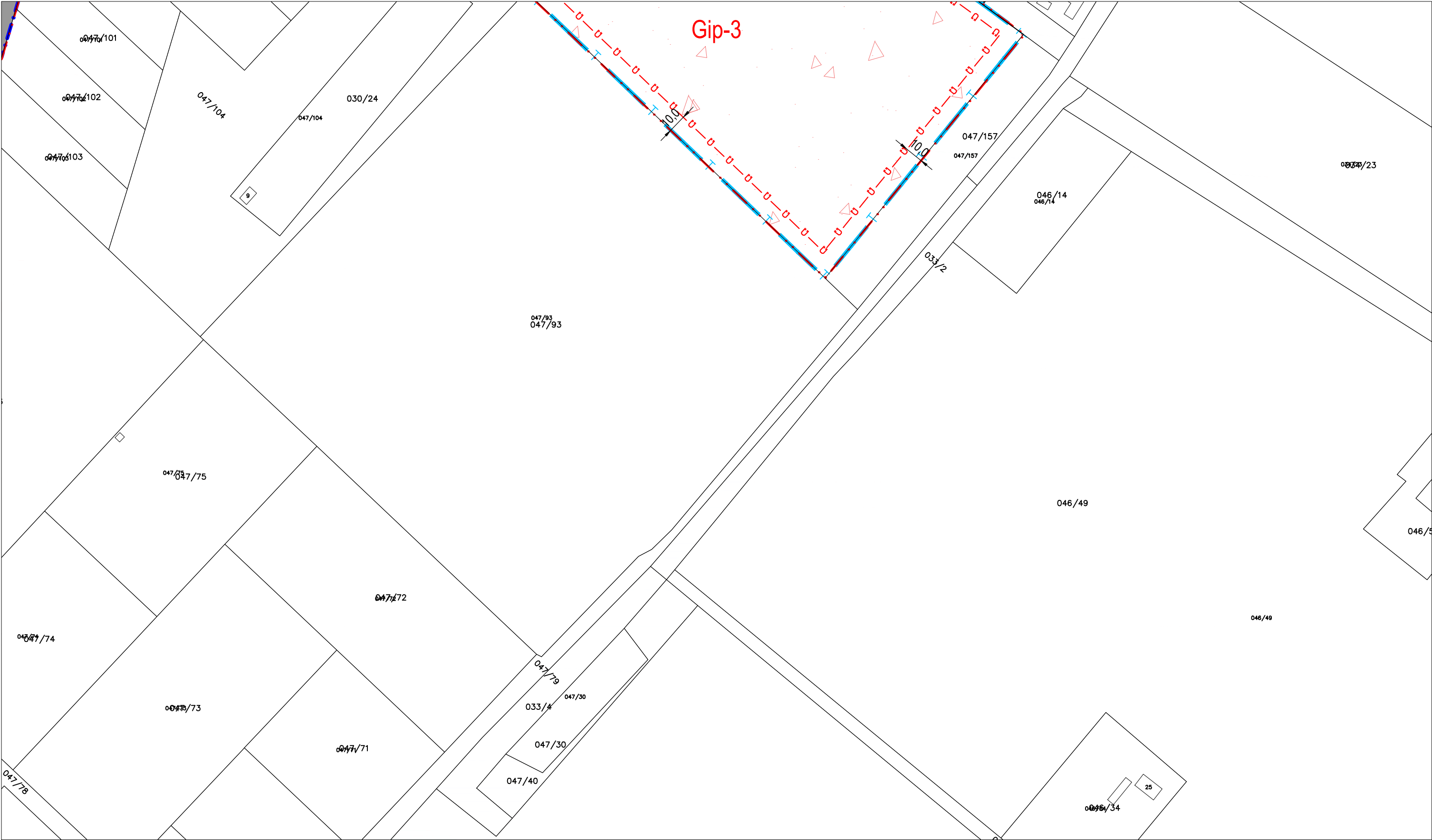
**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
módosította a 9/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet  
Hatályos: 2022. május 29.

Készült az állami alapadatok felhasználásával Adatszolgáltatás:1417/2020

5-13.	5-14.	
5-31.	5-32.	
5-33.		





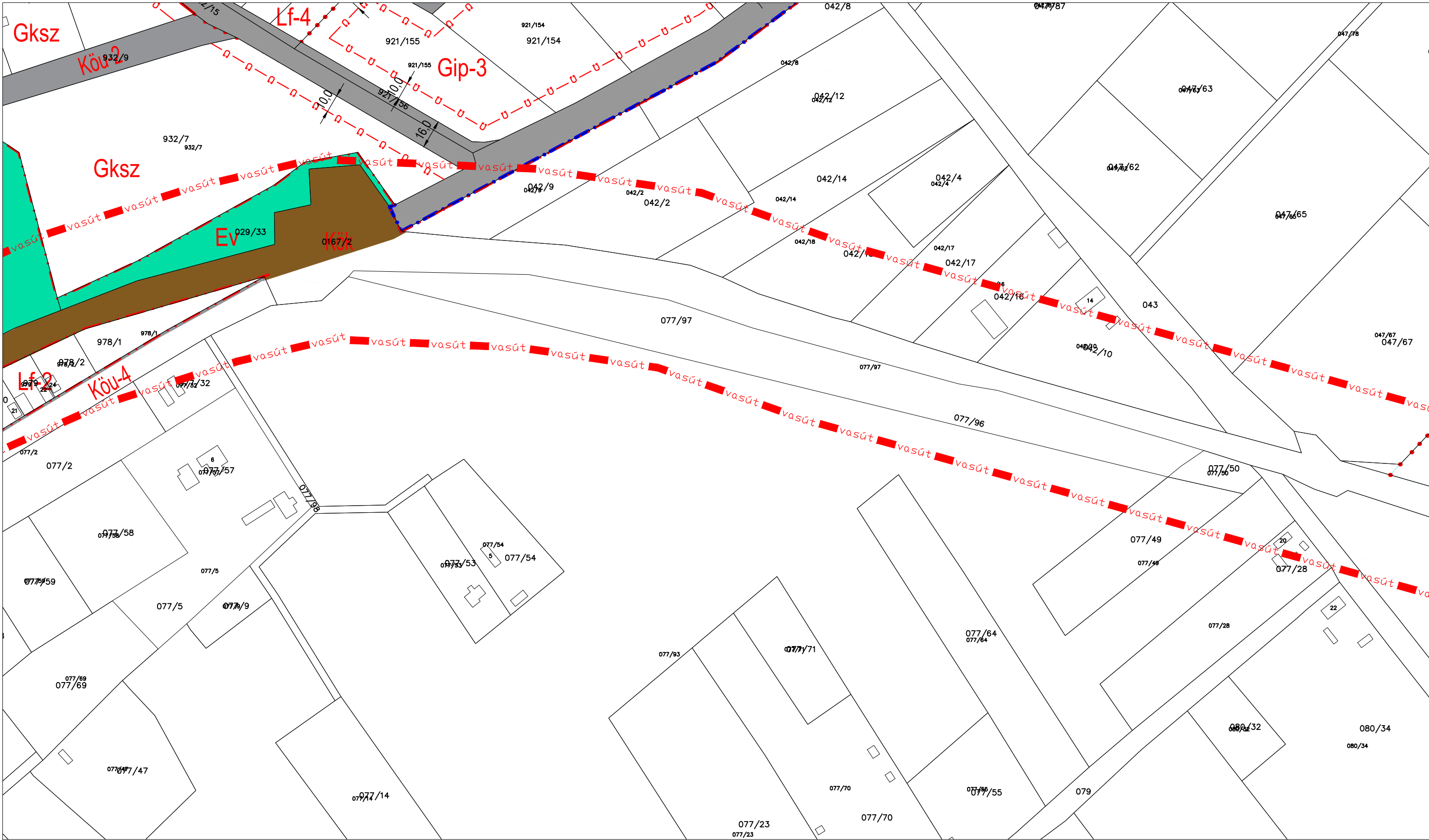


**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
módosította a 9/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet  
Hatályos: 2022. május 29.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával Adatszolgáltatás:1417/2020

4-42.	5-31.	5-32.
4-44.	5-33.	
	8-11.	8-12.



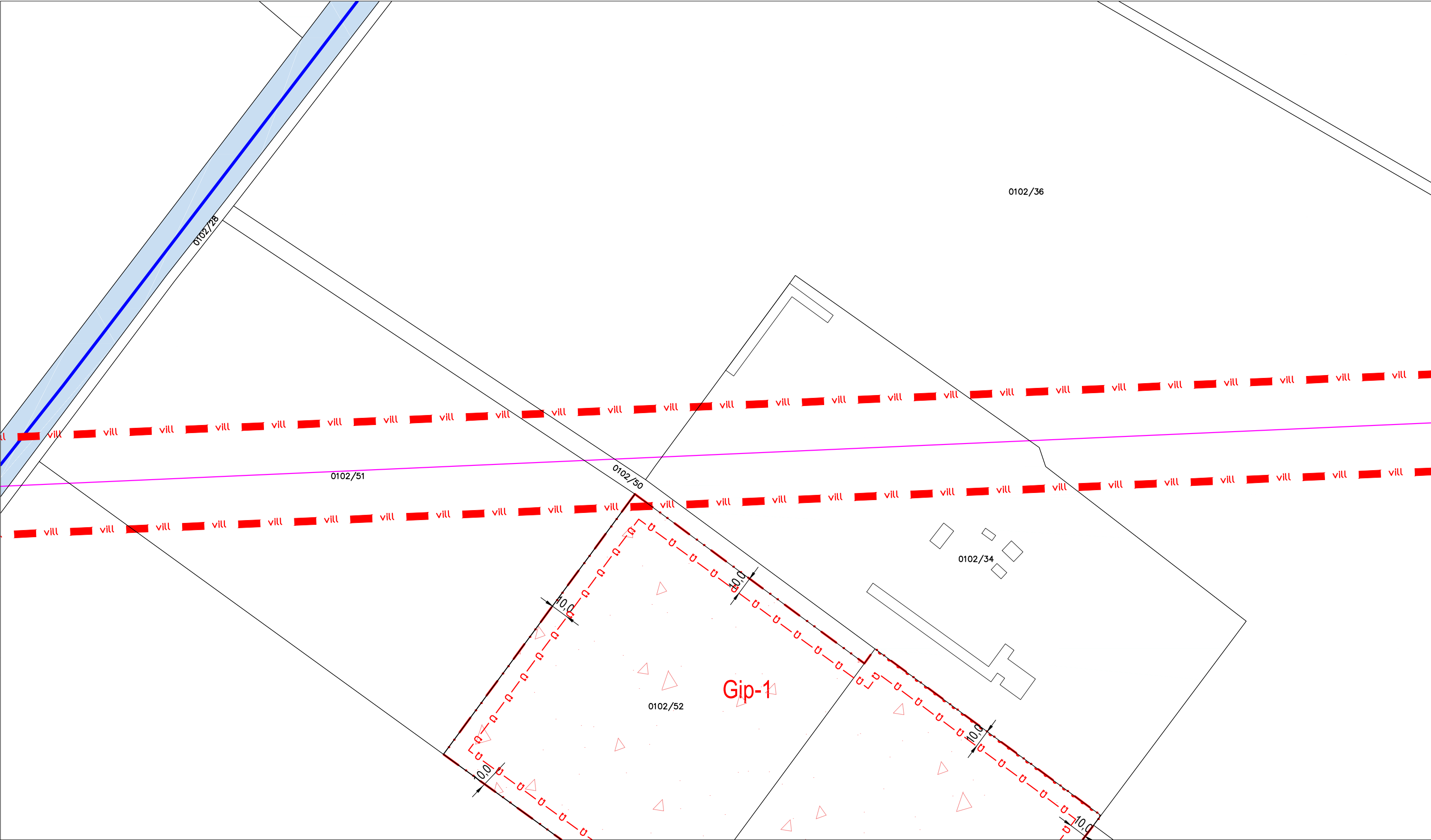


**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
módosította a 9/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet  
Hatályos: 2022. május 29.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával Adatszolgáltatás:1417/2020

	7-43.	
	10-21.	









Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

5-33.		
8-11.	8-12.	
8-13.	8-14.	





**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás: 1417/2020

	8-11.	8-12.
	8-13.	8-14.



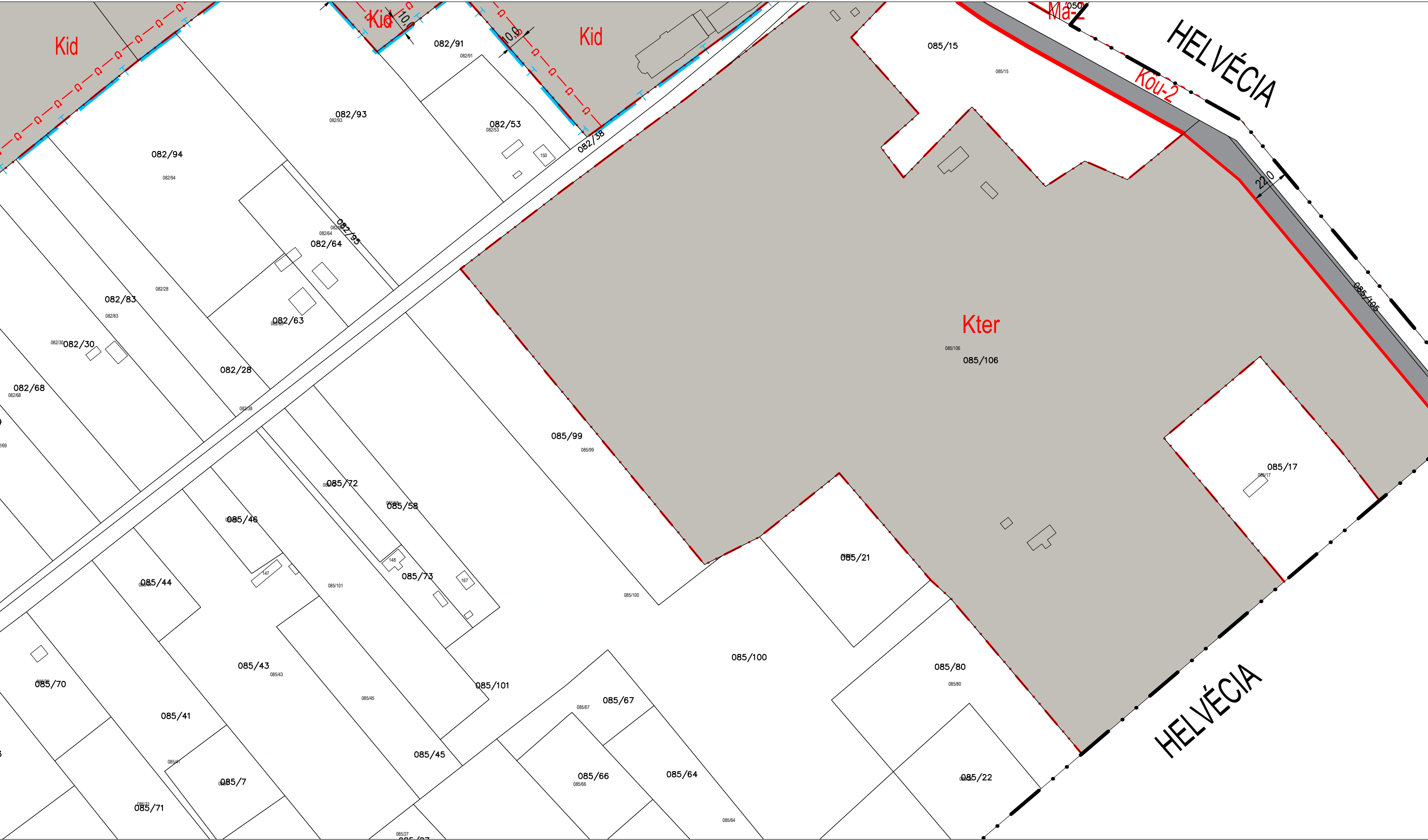


**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2021. július 1.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
Adatszolgáltatás:1417/2020

8-11.	8-12.	
8-13.	8-14.	







**BALLÓSZÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**BELTERÜLET M = 1 : 2 000**



Ballószög Község Önkormányzat Polgármesterének  
7/2021. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
Ballószög Építési Szabályzatáról  
módosította a 9/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet  
Hatályos: 2022. május 29.

Készült az állami alapadatok felhasználásával Adatszolgáltatás:1417/2020

	7-43.	
	10-21.	

