

Ballószög Önkormányzat Képviselő- testületének 23/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Hatályos: 2023. 01. 01

Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján az Ügyrendi, Vagyonnyilatkozat-tételi, Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével – a helyi adókról a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezet be határozatlan időre:

- a) telekadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) helyi iparűzési adó.

2. Telekadó

2. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke 100,- Ft/m².

3. § (1) A törvényi adómentességeken túlmenően mentes az adófizetési kötelezettség alól a telek a három éves beépítési kötelezettség lejáratára évének utolsó napjáig, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

(2) Mentés továbbá az adó megfizetése alól az a telek, ahol a beépítés megkezdődött és az azt követő év december 31. napjáig jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Az adóalany a beépítési kötelezettség lejáratára évében köteles az adóhatóság felé építési szándékáról nyilatkozni. Amennyiben e feltételek nem teljesülnek, a tárgyévi adót a következő évben pótlékkal együtt kell megfizetnie az adóalanyoknak.

(3) Mentés az adó megfizetése alól az ingatlanon lévő építményhez tartozó földrészlet annak méretére tekintet nélkül.

3. Magánszemély kommunális adója

4. § Az adó évi mértéke:

a) belterületi adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 6.000,- Ft,

b) külterületi adótárgyanként 11.000,- Ft.⁽²⁾

5. § (1) A törvényi adómentességeken túlmenően mentes az adófizetési kötelezettség alól:

a) a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig a 70. életévét betöltő magánszemély tulajdonában lévő vagyontárgy, lakásbérleti jog,

b) a telek,

c) az a polgárőr a tulajdonában lévő egy lakóingatlana után, aki a Ballószög Polgárőr Egyesületben a megelőző adóévben ötven órát meghaladó közszolgálatot teljesített, amelynek

teljesítéséről a Ballószög Polgárőr Egyesület elnöke – az elnök esetében az egyesület két tisztségviselője – minden év január 30. napjáig írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak,

d) az az önkéntes tűzoltó a tulajdonában lévő egy lakóingatlana után, aki a Ballószögi Önkéntes Tűzoltó Egyesületben a megelőző adóévben 6 hónapot meghaladó időtartamban aktív önkéntes tűzoltó testületi szolgálatot látott el, amelynek teljesítéséről a Ballószögi Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka – a parancsnok és az elnök esetében az egyesület két tisztségviselője – minden év január 30. napjáig írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(2) A mentesség egy háztartásban, egy ingatlanra vonatkozóan vehető igénybe.

5/A. § Az önkormányzat jegyzője a magánszemély kommunális adóját külterületi adótárgy esetén kérelemre évente 5.000 forinttal mérsékli, amennyiben az adózó a hulladékkezelési közszolgáltatást ellátó DTKH Nonprofit Kft.-vel az adott ingatlanra vonatkozó szerződés megkötését a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig az önkormányzati adóhatóság részére igazolja.”

4. Helyi iparűzési adó

6. § (1)³ Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.

(2)⁴

(3)⁵ A telekadó fizetési kötelezettség alá eső, iparűzési tevékenységet végző adóalany a fizetendő helyi iparűzési adó összegéből a fizetendő telekadó összegét levonhatja. ¹⁶⁾

5. Záró rendelkezések

7. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2009. (XII. 18.) önkormányzati rendelete.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

×