

Ballószög Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018.(VI.4.) önkormányzati rendelete

a közműfejlesztési hozzájárulásról

2020-09-15-től

Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2018. (VI. 4.) önkormányzati rendelete
a közműfejlesztési hozzájárulásról

Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Ballószög község közigazgatási területén – a helyi szabályozási terv figyelembe vételével – önkormányzati beruházás keretében megvalósuló közműépítésekre, az azokhoz történő utólagos csatlakozásra.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra.
- (3) Amennyiben a tulajdonos a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére köteles.

Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából közmű:
 - a) úthálózat: szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni, vagy felszín alatti csapadékvíz elvezető rendszer,
 - b) szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték,
 - c) ivóvíz gerincvezetékhez kapcsolódó tűzcsap.
- (2) Közműhálózat fejlesztése: a közművesítetlen közterületen új közmű létesítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.
- (3) Közműfejlesztési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettséggé megállapítható pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselő-testület a közmű által kiszolgálandó ingatlanok tekintetében megállapította.
- (4) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.
- (5) Közművel ellátott ingatlan: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező telek, amelyre a hatályos jogszabályi előírások szerint az ingatlan előtt meglévő közműgerinc-vezetékéről a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közüti csatlakozás kiépíthető.
- (6) Utólagos csatlakozó: az az ingatlantulajdonos, aki közmű létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte.
- (7) Érdekeltségi egység: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen:
 - a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében egy érdekeltségi egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:
 - azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (pl. egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás, ide nem értve azonban a még be nem épített lakótelket);
 - az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy egységnek számít az önálló lakáshasználat, vagyis egy olyan helyiség-csoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak;
 - több szomszédos, de más és más helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlan egy egységnek számít, ha azokat természetben egy lakóingatlanként birtokolják és használják;
 - b) nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.

(8) Nem lakáscélú helyiség: A helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.

(9) Beruházási költség: útépítéssel, közműépítéssel kapcsolatban felmerült összes költség, mely magában foglalja a kialakítás költségeit: a tervezést, területszerzést, kivitelezést, lebonyolítást a beruházás pénzügyi lezárásáig.

Közműépítéssel kapcsolatos rendelkezések

3. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társ tulajdonosokat a beruházás költségéről és várható befejezésének időpontjáról tájékoztatni kell.
- (2) A beruházási költség tartalmazza a közmű építésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek meghatározása a beruházás pénzügyi lezárását követően történik.
A közműfejlesztési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

4. §

- (1) ^[1]A közműfejlesztési hozzájárulás mértéke – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel
 - a) ivóvíz gerincvezetékre történő utólagos csatlakozás esetén legalább 80.000,- Ft,
 - b) szennyvíz gerincvezetékre történő utólagos csatlakozás esetén legalább 80.000,- Ft.
- (2) A hozzájárulás összegét az Önkormányzat 11732002-15337764 számú számlájára kell megfizetni.

- (3) ¹²¹Amennyiben az újonnan beépítésre szánt területen új lakóterületek nem önkormányzati beruházás keretében kerülnek kialakításra, úgy az egy érdekeltségi egységre jutó csatlakozási hozzájárulás összegét a beruházóval megkötésre kerülő településrendezési szerződésben vagy közműfejlesztési szerződésben meghatározottak szerint kell megfizetni, melyet a beruházási költség alapján a Képviselő-testület egyedi hatósági határozatban állapít meg.
- (4) A csatlakozási hozzájárulás címén meghatározott összegek nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet igénylő köteles finanszírozni a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint.
- (5) A csatlakozási hozzájárulást a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően egy alkalommal köteles az Önkormányzatnak egy összegben megfizetni.
- (6) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (7) Az Önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről a tulajdonosnak igazolást ad ki, mely ellenében a víziközmű-szolgáltató szolgáltatási szerződést köthet az ingatlan tulajdonosával.
- (8) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (9) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti. A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (10) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa a már meglévő közmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.
- (11) A közművesítésbe bevont ingatlant érintő tulajdonos változás esetén, az ingatlan korábbi és új tulajdonosa egyetemlegesen felel a hozzájárulás megfizetéséért.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testületének az út építéséről valamint a lakossági hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 24/2003. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.

Somogyi Lajos s.k.
polgármester

Dr. Endre Mónika s.k.
jegyző _____

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2018. június 4-én kihirdetésre került.

Ballószög, 2018. június 4.

Dr. Endre Mónika s.k.
jegyző