

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Ballószög Önkormányzat Képviselő-testületének 6/1994.(III.10.) önkormányzati rendelete

többször módosított, egységes szerkezetbe foglalt 6/1994. (III.10.) számú rendelete a szociális lakásépítés és telekvásárlás helyi támogatásáról

2016-01-12-től

Ballószög Község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az 1993. évi CXI. törvény normatív központi finanszírozásával biztosított pénzeszköz igénybevételenek helyi rendszeréről az alábbi rendeletet alkotja:

I.

A rendelet hatálya

1. §^[1]

A rendelet hatálya kiterjed Ballószög közigazgatási területén megvalósuló lakásépítés, vásárlás, felújítás, korszerűsítés és bővítés, valamint telekvásárlási kedvezmény támogatására.

II.

A támogatás feltételei

2. §

Az 1. §-ban foglaltakhoz szociális támogatás annak a kérelmezőnek adható, aki:

II.

A támogatás feltételei

2. §

Az 1. §-ban foglaltakhoz szociális támogatás annak a kérelmezőnek adható, aki:

(1)^[2] Az 1. §-ban foglaltakhoz szociális támogatás annak a kérelmezőnek adható, aki Ballószög községben lakástulajdonnal, lakás célra használt ingatlan tulajdonjogával, telektulajdonnal rendelkezik, illetve Ballószög Községben kíván lakást, telket vásárolni, a./ és legalább 5 éve ballószögi lakos,

b./ vagy az a./ pontban meghatározottnál kevesebb ideje lakik ugyan a községben, de a képviselő-testület méltányosságból engedélyezi a támogatás folyósítását, különösen első lakáshoz jutás, baleset, tartós betegség, rendkívüli káresemény, 50 %-os vagy azt meghaladó mértékű munkaképesség-csökkenés, sokgyermekes kérelmező, súlyosan fogyatékos vagy tartósan beteg gyermeket nevelő kérelmező esetén.

(2)^[3]

(3)^[4]

(4)^[5] Az igénylő/k/ rendelkezik/rendelkeznek/ munkahellyel, vállalkozói igazolvánnyal, vagy östermelői tevékenységet folytat, illetve álláskeresői járadékban, nyugellátásban, gyermek gondozásához kapcsolódó ellátásban részesül.

(5)^[6] A kérelmező, illetve a család egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét, továbbá hasznosítható vagyonnal nem rendelkezik.

(6)^[7] Az (5) bekezdésben meghatározott jövedelemhatártól a képviselő-testület méltányosságból eltekinthet, különösen első lakáshoz jutás, baleset, tartós betegség, rendkívüli káresemény, 50 %-os vagy azt meghaladó mértékű munkaképesség-csökkenés, sokgyermekes kérelmező, súlyosan fogyatékos vagy tartósan beteg gyermeket nevelő kérelmező esetén.

(7)^[8] A 3. § (1) bekezdés e) pontja esetén a támogatás megállapításához az egy főre jutó jövedelem vizsgálata nem szükséges.

III.

Támogatás formái

3. §

(1) Szociális támogatás igényelhető:

a./^[9] lakásépítéshez, ha szerkezetkész a lakás

b./ lakásvásárláshoz,

c./ lakáskorszerűsítéshez,

d./ lakásbővítéshez,

e)^[10] lakásfelújításhoz

f./^[11] önkormányzati tulajdonú telek megvásárlásához.

(2) Lakásbővítéshez akkor adható támogatás, ha

a) az egy lakásban élőkre vetített lakásterület nem haladja meg a 25 m²/fő mértéket, vagy

b) több generáció él együtt és a szoba száma nem biztosítja a gyermekek nyugodt tanulási lehetőségét és az egy főre jutó lakás alapterület nem haladja meg a 30 m²/fő mértéket,

c) több generáció költözik össze, a gyermekek külön neműek és a szobaszám nem teszi lehetővé a generációk elkülönülését

(2a)^[12] Lakásfelújításhoz akkor adható támogatás, ha a kérelmező tulajdonában álló lakás katasztrófa- vagy elemi kár (földrengés, szélvihar, tüzeset, belvíz, stb.) miatti vis maior esemény következtében lakhatatlanná vált, és a kérelmező másik olyan ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, amely alkalmas lenne a lakhatásának biztosítására, valamint a kialakult helyzet a kérelmező és családja létfenntartását súlyosan veszélyezteti.

(3)^[13] Telekvásárlási kedvezmény az önkormányzat tulajdonában álló telkek vásárlása esetében adható. A kedvezmény mértékét a képviselő-testület az általános szempontok alapján egyidejűleg állapítja meg.

(4) Kedvezményezett köteles visszafizetni az önkormányzatnak a kedvezménnyel vásárolt telek vételár kedvezményét használatbavételi engedély hiánya esetén történő eladáskor. Az

önkormányzat használatbavételi engedély megszerzéséig a kedvezmény erejéig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a földhivatalnál

IV.

Támogatás mértéke

4. §

(1)^[14] A támogatás összege a 3. § (1) bekezdés a-d) pontja és f) pontja esetében 50.000,- Ft - 200.000,- Ft között lehet.

(1a)^[15] A 3. § (1) bekezdés e) pontja esetében legfeljebb 500.000,- Ft támogatás nyújtható.

(2)^[16] Az első lakáshoz jutó fiatalok az (1) bekezdésben meghatározott támogatás mellett további 150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek ezen a címen.

(3) A legalább 5 éves ballásügyi bejelentett állandó lakóhellyel rendelkezőknek a képviselőtestület az (1) és a (2) bekezdésben meghatározottnál 15 %-kal magasabb összegű támogatást is megállapíthat.

V.

A támogatás visszafizetése

5. §

(1)^[17] A 3. § (1) bekezdés a-d) és f) pontja alapján nyújtott támogatás kamatmentes, visszatérítendő kölcsön, a 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyújtott támogatás esetén a kérelmezőt visszafizetési kötelezettség nem terheli.

(1a)^[18] Az első lakáshoz jutó fiatalok 4. § (2) bekezdése alapján igényelt 150.000,- Ft összegű támogatásához kapcsolódóan a kérelmező(ke)t visszafizetési kötelezettség nem terheli.

(2)^[19] A visszatérítendő támogatás türelmi idővel adható, a türelmi idő - amennyiben a folyósítás több részletben történt, az utolsó folyósítástól számítot - egy év.

(3) A támogatás visszafizetése a türelmi idő letelte utáni első naptól esedékes

(4) A visszafizetést havi egyenlő részletekben, 5 év alatt kell teljesíteni. Az első törlesztő részletet úgy kell megállapítani, hogy az közelítse összegében az utána fizetendő egyenlő részleteket.

(5) Amennyiben a támogatott a 4. § (2) és (3) bekezdés szerint adható támogatást is kap, a türelmi idő utáni visszafizetési idő meghosszabbítható, ha az együttes támogatás meghaladja a 200.000,- Ft-ot.

Visszafizetési időtartamok meghosszabbíthatók:

a)^[20] 2-300.000,- Ft között legfeljebb 7 évre,

b) 300.000, Ft felett legfeljebb 9 évre, de ezekben az esetekben a havi törlesztőrészlet nem lehet kevesebb 3.000,- Ft-nál.

(6) A kedvezményezett szerződés szegése esetén a támogatás visszafizetése egyösszegben válik esedékessé az akkor érvényes késedelmi kamattal együtt

6. §^[21]

A visszatérítendő támogatásra és járulékaire az önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyezésre a földhivatalnál.

7. §

A támogatás visszafizetését - kérelem alapján - indokolt esetben a képviselőtestület legfeljebb 2 alkalommal átütemezheti. Egy-egy alkalommal legfeljebb 1 év időtartamra ütemezheti át a visszafizetést a törlesztőrészletek egy részére vagy egészére és legfeljebb ugyanannyi időtartammal nyújthatja meg a szerződés lejáratát idejét.

8. §

(1) A képviselőtestület - kérelem alapján - különösen indokolt esetben a 7. §-ban meghatározott átütemezésnél hosszabb időre is felfüggesztheti a kölcsön visszafizetését, vagy a kamatmentes kölcsönt vissza nem térítendő támogatássá alakíthatja.

(2) Ha a képviselőtestület 2 évnél hosszabb időre függeszti fel a támogatás visszafizetését, akkor az adós fizetőképességének körülményeit 2 évenként felül kell vizsgálni.

(3) Különösen indokolt esetek:

- a. házastárs halála,
- b. házastárs súlyos, legalább 60 %-os fogyatékosná válása,
- c. egyéb olyan körülmény bekövetkezése, amely elháríthatatlanul veszélyezteti a család létbiztonságát.

VI.

Eljárási rendelkezések

9. §

(1) Az eljárás az ügyfél kérelmére indul.

VI.

Eljárási rendelkezések

9. §

1. Az eljárás az ügyfél kérelmére indul.

2. A kérelemhez mellékelni kell:

- a. lakásépítésnél: az építési telekre vonatkozó tulajdoni lap másolatát, illetve a jogerős építési engedélyt,
- b. lakásvásárlásnál: az adásvételi szerződést (esetleg előszerződést),
- c. telekvásárlásnál magánszemélytől történő telekvásárlás esetén tulajdoni lap másolat, jogerős építési engedély,

d)^[22] lakásfelújításnál: a vis maior káreseményt követően készített kárfelvételi dokumentáció másolati példányát, valamint a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a kérelmező

másik olyan ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, amely alkalmas a lakhatásának biztosítására,”

e)^[23] az a) - c) pontban nyújtott támogatás esetén - amennyiben az igénylők élettársak - közös nyilatkozat az együttélésről.

(3)^[24] A visszatérítendő támogatás iránti kérelem a tárgyévben folyamatosan benyújtható, elbírálására lehetőség szerint a kérelem benyújtását követő testületi ülésen kerül sor. Ugyanazon kérelmező csak indokolt esetben a támogatás maradéktalan visszafizetése esetén nyújthat be újabb kérelmet a támogatás megállapítása érdekében, akkor, ha a korábban folyósított támogatás jogszerű felhasználását is igazolta. Indokolt esetnek számít, a kérelmező megrokkánása, tartós betegsége, újabb gyermek születése, előre nem látható rendkívüli élethelyzet.

(4)^[25] A jogerősen megállapított támogatás a kérelem benyújtásától esedékes. A megállapított támogatás összegét a Polgármesteri Hivatal utalja át a kérelmező által megjelölt számlaszámra.

(5) A képviselőtestület által elfogadott támogatások vonatkozásában a polgármester szerződést köt az érintettekkel.

10. §

(1)^[26] A benyújtott kérelem elbírálására a 3. § (1) bekezdés a-d) és f) pontja esetén a képviselő-testület, e) pontja esetén átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

(2)^[27] A képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs, ellenben a határozat felülvizsgálatát - jogszabálysértésre hivatkozással - a Kecskeméti Törvényszéktől lehet kérni a határozat közlésétől számított 30 napon belül.

(3)^[28] A polgármester határozata ellen a kérelmező a határozat közlését követő 15 napon belül a képviselő-testülethez címzett fellebbezést nyújthat be.

VII.

Lakásépítési alap feltöltésének és felhasználásának szabályai

11. §^[29]

VIII.

Értelmező rendelkezések

12. §^[30]

E rendelet alkalmazásában:

a)^[31] jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalom,

b)^[32] vagyron: az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogalom,

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a húszszorosát, vagy

bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenszeresét meghaladja azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű,

c)^[33] család: az Szt. 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott fogalom.

IX.

Záró rendelkezések

13. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2)^[34]

(3) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított a családi ház építési helyi támogatásáról szóló 2/1987. (VIII.15.) TR. számú rendelet.

Gáspár István sk.
polgármester

Dr. Kovács Huba sk.
jegyző