

## Polgármesteri Hivatal Ballószög

-----

### J e g y z ő k ö n y v a Képviselő-testület 2018. február 8-i rendkívüli üléséről

**Szám: 3/2018.**

**Készült:** 2018. február 8-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott Képviselő-testületi ülésről

**Jelen vannak:** Somogyi Lajos polgármester  
Gáspár Zoltán alpolgármester  
Duzmath György Gyula alpolgármester  
Máténé Nyúl Éva képviselő

**Előzetes bejelentéssel távol:** Kutiné dr. Rózsa Katalin képviselő  
Nyúl József Jenő képviselő  
Tánczos Ferenc képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Dr. Endre Mónika jegyző  
Hosszú Dávidné pénzügyi csoportvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Ernhofferné Szladics Tímea főtanácsos

Polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket és vendégeket, és a **2. számú** mellékletként csatolt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a 7 képviselőből 4 fő jelen van. A jegyzőkönyv vezetésére Ernhofferné Szladics Tímea főtanácsost kéri fel. Megállapítja, hogy az elhangzott javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta. Ezt követően javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirendi pontok módosítására azzal, hogy javasolja napirendről levenni a 2. napirendi pontként szereplő Ballószög településrendezési terve átfogó felülvizsgálatának elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálása napirendi pontot, mivel csak egy árajánlat érkezett meg a kért határidőre. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (4 igen) szavazattal a következő módosított napirend tárgyalását kezdi meg.

### N a p i r e n d

1. VP LEADER pályázatok benyújtása  
Előadó: Somogyi Lajos polgármester

2. Tanyafejlesztési Pályázatok megvalósításához kapcsolódó árajánlatok elbírálása  
Előadó: Somogyi Lajos polgármester

3. Tájékoztatás az Orvosi Rendelő bővítésével kapcsolatos meglévő pince bontásának megrendeléséről

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

4. Aranykor Wellness Klubkártya megvásárlására vonatkozó ajánlat megtárgyalása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

5. Egyebek

## **ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** VP LEADER pályázatok benyújtása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy két évnyi előkészítés után megjelentek a VP LEADER pályázati felhívások. Ezek közül az egyikre elég szűk a beadási határidő. A településkép javítására benyújtható pályázat beadási határideje 2018. február 28. napja. További beadási határidők március 14. és 15.

Elmondja, hogy vannak pályázatok, melyeket a Futaszög Egyesületnek, vagy a Polgárőr Egyesületnek kellene benyújtania.

Az egyik benyújtandó pályázat a Vidékfejlesztési Program keretében került meghirdetésre, 25 % önerőt igényel.

A pályázat keretében a főtér és a szobrok körüli terület térkövezését lehetne megcsinálni, illetve a fenyők körüli térburkolatot, padokat, gyerekjátékokat. Ennek keretében sor kerülhetne a hivatal melletti járda szélesítésére és akadálymentesítésére is. Kerékpár támasztó és zászlórúd tartó elhelyezésére is lehetőség nyílna.

Ennek megvalósítására 5.300.000 forintos árajánlat érkezett.

Másik pályázható projektet a Futaszög Egyesületnek lenne érdemes benyújtania, a pályázat keretében a Sportcentrumban épített kiülőt, bográcsozót lehetne készíteni. Vajda Zsuzsa tervező már készített is egy előzetes tervet.

A színpad előtt egy 120-130 m<sup>2</sup>-es, 325 cm-es belmagasságú filagórát tervezett, mely a színpad külsejét is közrefogja. Ez a projekt most van árazás alatt. Fontos itt is, hogy az 5.300.000 forintos keretbe bele kell férni.

Ha ezt a felhívást a Ballószögi Önkéntes Tűzoltó Egyesület pályázza meg, az önkormányzat az önrészt vállalná.

Következő felhívással a sportcentrum energetikai korszerűsítését valósíthatnánk meg. Ez azért fontos, hogy télen is megfelelően lehessen használni a Sportcentrumot. Megszüntetnék a konvektorokat, gázkazán kerülne beépítésre, tetőtér fűtés kerülne kialakításra. Erre 2.862.000 forintos árajánlat érkezett. Napelemet lehetne az épületre tenni, amely a pálya locsoláshoz szükséges áramot adná. Beleférne esetleg a pályázatba a futópálya salakjának cseréje, amely 6-800.000 forintos tétel.

Másik felhívásból az erdei tornapályát lehetne megvalósítani, de ezt lehet, hogy nem fogjuk benyújtani.

Duzmath György Gyula alpolgármester elmondja, hogy a Ballószögi Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek jelenleg nincs elnöke, ezért inkább a Polgárőr Egyesületet javasolja pályázóként.

Polgármester elmondja, hogy a LEADER pályázatok között szerepel mezőgazdasági vállalkozóknak, mikrovállalkozásoknak szóló felhívás is, melyet ő már elküldött néhány helyi partnernek, illetve a pályázati felhívásokat a települési honlapra is fel kell tenni.

Duzmath György Gyula alpolgármester elmondja, hogy az egyik pályázat keretében mindenképpen szeretné megvalósítani a sátor vásárlását.

Polgármester elmondja, hogy jó lenne egy mobilszínpad is, azonban az 4 millió forintba kerül, és nem maradna pénz egyéb dolgokra.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP LEADER pályázat keretében pályázatot kíván benyújtani a főtér burkolatának kialakítására, 1.333.333,- Ft összegű önerő vállalásával. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (4 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**23/2018. (02. 08.) sz. Kt. határozat**

VP LEADER pályázat benyújtása

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a VP6-19.2.1.-52-4-17 kódszámú, Településkép és közterületek állapotának javítása című pályázati felhívásra, a Polgármesteri Hivatal előtti főtér burkolatának kialakítására és a közterület állapotának javítására, a maximálisan igényelhető 4.000.000,- Ft összegű támogatás elnyerésére, amelyhez az 1.333.333,- Ft összegű önerő összegét 2018. évi költségvetésében biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az. 1. pont szerinti pályázat előkészítésére és benyújtására, valamint felkéri, hogy a további LEADER pályázati lehetőségek benyújtása érdekében a szükséges egyeztetéseket lefolytassa, és azokat a pályázatok benyújtásáról szóló döntés meghozatala érdekében a Képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

## MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** Tanyafejlesztési Pályázatok megvalósításához kapcsolódó árajánlatok elbírálása  
**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Ballószög Község Önkormányzata 116/2017. (08. 03.) sz. és 117/2017. (08. 03.) sz. Kt. határozatában döntött pályázatok benyújtásáról a tanyák, valamint tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatására kiírt TP-1-2017. pályázat keretében a tanyán élő lakosokat célzó lakó- és vagyonbiztonsági eszközök, rendszerek, valamint a biztonságot fokozó kommunikációs eszközök beszerzésére, telepítésére, valamint szigetüzemű külterületi közvilágítás kialakítására tanyákra vezető bekötőutak kereszteződésénél és tanyasi buszmegállóban.

A Herman Ottó Intézet értesítése szerint mindkettő pályázatot támogatásra érdemesnek ítélték, az igényelt támogatási összeg jóváhagyásával (térfigyelő rendszer bővítésére 5.000.000 forint, a napelemes közvilágításra 3.045.501,- Ft). A szükséges önerő összegét 2017. évi költségvetésünkben biztosítottuk.

Árajánlatot kértünk a térfigyelő rendszer bővítésére és a napelemes közvilágítás megvalósítására is, melyre az alábbi 3-3 db árajánlat érkezett.

### 1. Térfigyelő rendszer bővítése

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Deres Ottó ev.	6000 Kecskemét, Vándor u. 10.	3.163.700	854.199	4.017.899
TERA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	6000 Kecskemét, Holló u. 16/A.	3.390.350	915.395	4.305.745
Alarm-Top Kft.	6000 Kecskemét- Kadafalva, Halom u. 11.	3.560.350	961.295	4.521.645

### 2. Napelemes közvilágítás

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
ILST- Hungary Kft.	6100 Kiskunfélegyház a, Kalmár József	2.661.000	718.470	3.379.470

	u. 20/A. 1. em. 10.			
<b>NVSolar Energia Kft.</b>	6000 Kecskemét, Március 15. u. 43.	2.820.000	761.400	3.581.400
<b>Trevenum Kft.</b>	1045 Budapest, Széchenyi tér 10.	3.135.000	846.450	3.981.450

A térfigyelő rendszer bővítésére Deres Ottó egyéni vállalkozó, a napelemes közvilágítás megvalósítására pedig az ILST-Hungary Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlati árat tartalmazó árajánlatot, így javasolja, hogy ezt a két ajánlattevőt válasszák ki nyertesként. Elmondja, hogy a térfigyelő rendszer bővítésére benyújtott árajánlatokban a munkadíj nem szerepel, ezért kérni kell az árajánlatok munkadíjjal történő kiegészítését, így Deres Ottó ajánlattevőt feltételesen javasolja nyertesként kiválasztani. A kiegészítő árajánlat ismeretében lehet meghozni a végső döntést.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot azzal, hogy a térfigyelő rendszer bővítésére benyújtott árajánlatok közül Deres Ottó egyéni vállalkozó által benyújtott árajánlatot javasolja nyertesként kiválasztani, amennyiben a munkadíjjal kiegészített árajánlatok beérkezését követően is ez az árajánlat marad a legkedvezőbb. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (4 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **24/2018. (02. 08.) sz. Kt. határozat**

A Tanyafejlesztési Pályázatok megvalósításához kapcsolódó árajánlatok elbírálása

#### **Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szigetüzemű külterületi közvilágítás kialakítására az **ILST-Hungary Kft.** (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Kalmár József u. 20/A. 1. em. 10.) által benyújtott **bruttó 3.379.470,- Ft** összegű árajánlatot választja ki nyertes ajánlatként, a legkedvezőbb ajánlati ár szempontja alapján.

2. A Képviselő-testület a tanyán élő lakosokat célzó lakó- és vagyonbiztonsági eszközök, rendszerek, valamint a biztonságot fokozó kommunikációs eszközök beszerzésére, telepítésére a **Deres Ottó egyéni vállalkozó** (székhelye: 6000 Kecskemét, Vándor u. 10.) által benyújtott **bruttó 4.017.899,- Ft** összegű árajánlatot választja ki nyertes ajánlatként,

amennyiben a munkadíjjal kiegészített árajánlatok beérkezését követően is ez az árajánlat marad a legkedvezőbb.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a térfigyelő rendszer bővítésére vonatkozó, munkadíjjal kiegészített árajánlatok beszerzésére, valamint felhatalmazza a nyertes ajánlattevőkkel történő szerződéskötésre, a kivitelezés megrendelésére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

### HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** Tájékoztatás az Orvosi Rendelő bővítésével kapcsolatos meglévő pince bontásának megrendeléséről

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos árajánlatot a 4. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy árajánlatot kértek a Ballószög, Rákóczi út 2. szám alatti orvosi rendelő bővítésével kapcsolatos meglévő pince teljes bontási munkálataira.

A Baugenerál Építőipari Kivitelező Kft. árajánlata szerint a meglévő pince bontása, feltöltése és a felső 80 cm tiszta homokos feltöltése terepszintre munkáira bruttó 502.920,- Ft.

A munka elvégzésére a Csertő-Farm Bt.-től is kértünk árajánlatot, aki a fenti munkálatok elvégzését bruttó 631.888,5,- Ft ellenében vállalta volna. Elmondja, tekintettel arra, hogy a kedvezőbb árajánlatot a Baugenerál Kft. adta, az idő rövidségére tekintettel meg is rendelte a munka elvégzését, hiszen ezek a munkálatok nem képezik a közbeszerzés részét.

Elmondja, hogy azért is praktikus, hogy a Baugenerál Kft. végzi ezt a munkát, mert az orvosi rendelő kivitelezését is ők végzik, így ha a pince elbontásával és feltöltésével kapcsolatban valamilyen garanciális probléma adódna, akkor azt saját maguk tudják orvosolni.

Képviselők a tájékoztatásban foglaltakat tudomásul vették.

### NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** Aranykor Wellness Klubkártya megvásárlására vonatkozó ajánlat megtárgyalása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy az Aranykor Wellness Klubkártyát önkormányzatunk évek óta megvásárolja és a lakosság körében a kedvezményes belépőjegyek nagy népszerűségnek örvendenek.

Dudás Csongor Lászlóval tárgyalásokat folytatott a Klubkártya megvásárlásával kapcsolatban. Dudás úr az éves Klubkártya árát 800.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg, melyet nem fogadott el. A további tárgyalások eredményeként a Klubkártya ára 500.000,- Ft + Áfa összegben került meghatározásra.

Kérdezi Hosszú Dávidné pénzügyi vezetőt, hogy a korábbi – 2016-os és 2017-es - években milyen bevétel származott a fürdőjegyek árából.

Hosszú Dávidné pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy 2016-ban 902.992,- Ft, 2017-ben 640.513,- Ft nettó bevétel származott a jegyértékesítésből. Elmondja továbbá, hogy a lakosság január óta folyamatosan érdeklődik a fürdőjegyek iránt, mindenképpen van rá igény.

Duzmath György Gyula alpolgármester elmondja, hogy ha a jegy értékesítéséből az önkormányzat nullára jön ki, akkor is egy jó lehetőséget nyújt a településen élőknek, mindenképpen érdemes vele élni.

Máténé Nyúl Éva képviselő elmondja, hogy tavaly is visszahozta az árát, javasolja, hogy vásárolják meg a Klubkártyát.

Polgármester elmondja, hogy a szerződést 2018. február 15-től 2019. február 14-ig javasolja megkötni. Elmondja továbbá, hogy az önkormányzat számára nem jelentett valódi nyereséget a bevétel 2016-ban és 2017-ben, hiszen az Aranykor Otthon útjának közvilágítását az önkormányzat fizeti, a fürdőjegy ellentételezéseként.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az Aranykor Wellness Klubkártya megvásárlására vonatkozó 500.000,- Ft+Áfa/év összegű ajánlat elfogadására vonatkozó határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (4 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **25/2018. (02. 08.) sz. Kt. határozat**

Aranykor Wellness Klubkártya megvásárlására vonatkozó ajánlat megtárgyalása

#### **Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Aranykor Időskorúak Otthona Alapítvány által az Aranykor Wellness Klubkártya megvásárlására adott 500.000,- Ft+ÁFA/év összegű ajánlatot elfogadja, és a 6 fő részére szóló klubtagsági kártyát 2018. február 15-től 2019. február 14-ig terjedő időszakra megvásárolja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt összeg fedezetét 2018. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a klubtagsági kártya megvásárlására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

## ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

### Egyebek

#### 5/a. Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről

Polgármester elmondja, hogy az előző ülésen tárgyaltak Antal Józseffel (6035 Ballószög, V. körzet tanya 3.) a tulajdonában lévő 0155/28/f hrsz.-ú kivett árok területére tervezett csapadékvíz befogadó csatornához a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatban. Azóta Antal József aláírta a szolgalmi jog bejegyzést, a vízügyi hivatal pedig befogadta. Ezután Antal József egyeztetett a szlovák vevőjével, aki talán visszatér.

Elmondja, hogy a településrendezési terv felülvizsgálatát az önkormányzat közzé fogja tenni, aki ad be kérelmet, azzal lehet érdemben foglalkozni a TRT felülvizsgálata során.

Elmondja továbbá, hogy a Fémtiszta Kft. az építkezése során körbemérette a megvásárolt területet és kiderült, hogy a telek összes kerítése rossz helyen van. Ami ebből az önkormányzatot érinti az, hogy a temető kerítése a Fémtiszta Kft. területén van. Ezzel a későbbiekben adódhatnak problémák, amit orvosolni kell. Emiatt megkérte Várhegyi Attila földmérőt, hogy mérje körbe a területet.

Antal Zsolt területe és a temető között 3 méter hely van, amit Antal Zsolt most vitat, hogy kié a terület. Ami a helyzetet bonyolítja az, hogy Antal Zsolt területe külterület, a temető pedig belterületen van.


A sportpálya kerítése sem ott van ténylegesen, ahol lennie kellene. A Földhivatal tájékoztatása szerint egy régi kimérés eredményeképpen, ami 1929-ban vagy 1959-ben lehetett, egész Ballószög elcsúsztatott egy kimérési hiba miatt.

Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy Balogh Károly érdeklődött egy kb. 4700 m<sup>2</sup> területű földterület iránt a Polyák soron, melyet meg kíván vásárolni. Ezzel kapcsolatos kérelmét a későbbiekben be fogja nyújtani.

Egyéb napirendi pont nem lévén, polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 16 óra 07 perckor bezárja.

Kmft.

  
Somogyi Lajos  
polgármester

  
Dr. Endre Mónika  
jegyző