

Polgármesteri Hivatal Ballószög

J e g y z ő k ö n y v a Képviselő-testület 2017. december 14-i üléséről

Szám: 16/2017.

Készült: 2017. december 14-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott Képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak: Somogyi Lajos polgármester
Gáspár Zoltán alpolgármester
Duzmath György Gyula alpolgármester
Kutiné Dr. Rózsa Katalin képviselő
Máténé Nyúl Éva képviselő
Nyúl József Jenő képviselő
Tánczos Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Endre Mónika jegyző
Hosszú Dávidné pénzügyi csoportvezető

Vendégként megjelent: 2 fő

Jegyzőkönyvvezető: Ernhofferné Szladics Tímea főtanácsos

Polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket és vendégeket, és a **2. számú** mellékletként csatolt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a 7 képviselőből 7 fő jelen van. A jegyzőkönyv vezetésére Ernhofferné Szladics Tímea főtanácsost kéri fel. Megállapítja, hogy az elhangzott javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta. Ezt követően javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirendi pontok módosítására azzal, hogy 1. napirendi pontként javasolja tárgyalni a ballószögi 29 hrsz.-ú ingatlanra tett vételi ajánlatot követő döntés meghozatala napirendet, a megjelent vendégekre tekintettel. Továbbá javaslatot tesz a napirendi pontok kiegészítésére azzal, hogy 10.a. napirendi pontként javasolja tárgyalni a döntés beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok belterületbe vonásáról napirendet, 10.b. napirendi pontként 3 db ingatlan eladási árának meghatározása napirendet, 10.c. napirendi pontként a javaslat gyermekorvosi körzet létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 18/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására napirendet, 10.d. napirendi pontként a kedvezményes telekvásárlási kérelem elbírálása napirendet, 10.e. napirendi pontként a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása napirendet, 10.f. napirendi pontként a pályázat benyújtása a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „Testvértelepülési programok és együttműködések” felhívására napirendet.

A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal a következő módosított, kiegészített napirend tárgyalását kezdi meg.

N a p i r e n d

1. A ballószögi 29 hrsz.-ú ingatlanra tett vételi ajánlatot követő döntés meghozatala
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
2. a. Ballószög Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása
b. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
3. Ballószög Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
4. A Képviselő-testület 2018. évi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
5. A Ballószögi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2018. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása
Előadó: Dr. Endre Mónika jegyző
6. Dr. Nyíri-Szabó István Gábor fogorvos 2018. évi albérleti támogatásra vonatkozó kérelmének elbírálása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
7. A „Ballószög Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00811 azonosító számú projekt keretében a működésfejlesztéssel, elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
8. A Faluház új nyílászáróira és egyéb elemeire vonatkozó árajánlatok elbírálása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
9. A bölcsőde épületének tervezésére érkezett árajánlat elbírálása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
10. Egyebek
 - a. Döntés beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok belterületbe vonásáról
 - b. 3 db ingatlan eladási árának meghatározása
 - c. Javaslat gyermekorvosi körzet létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 18/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
 - d. Kedvezményes telekvásárlási kérelem elbírálása

- e. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása
- f. Pályázat benyújtása a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „Testvértelepülési programok és együttműködések” felhívására

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Tárgy: A ballószögi 29 hrsz.-ú ingatlanra tett vételi ajánlatot követő döntés meghozatala
Előadó: Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a **3. számú**, az Ügyrendi Bizottság üléséről felvett jegyzőkönyvet a **4. számú**, a Pénzügyi Bizottság üléséről felvett jegyzőkönyvet az **5. számú** melléklet tartalmazza/

Polgármester köszönti az ülésen megjelent vendégeket és a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy ahogyan az a Képviselő-testület előtt már ismert, a Képviselő-testület 114/2017. (06. 27.) sz. Kt. határozatában vételi ajánlatot tett a ballószögi 29 hrsz.-ú, 1322 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, Farkas Pálné 6/12, Vida Józsefné 2/12, Farkas István 2/12, Farkas Pál 1/12 és Farkas Tímea 1/12 tulajdoni hányadát képező, valamint a ballószögi 020/92 hrsz.-ú, 6183 m² nagyságú, szántó művelési ágú, Farkas Pálné 6/18, Vida Józsefné 8/18, Farkas István 2/18, Farkas Pál 1/18 és Farkas Tímea 1/18 tulajdoni hányadát képező ingatlanokra.

A Képviselő-testület az 1. pontban megnevezett ingatlanokat 4 db közművesített építési telekre történő cserével kívánta megvásárolni. A cserére felajánlott telkek a kialakítás alatt álló építési telkek közül kerültek volna kiválasztásra, aszerint, hogy a cserére felajánlott 4 db telkek közül 2 db telket a tulajdonosok, 2 db telket pedig Ballószög Község Önkormányzata lett volna jogosult kiválasztani. A vételi ajánlat a tulajdonosok részére megküldésre került, azonban az ajánlatot a tulajdonosok elutasították.

Az önkormányzat időközben ingatlanforgalmi szakértői véleményt kért a 29 hrsz.-ú ingatlanra. A szakértői véleményben az ingatlan forgalmi értéke 15.400.000,- Ft összegben került megállapításra.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonosok részéről 2017. szeptember 1. napján érkezett ajánlat az önkormányzat számára elfogadhatatlanul magas összeget tartalmaz, a 29 hrsz.-ú ingatlanra 23.000.000,- Ft-ot, a 020/92 hrsz.-ú ingatlanra 13.000.000,- Ft-ot, és az ajánlat szerint csak együttesen kívánják a két ingatlant értékesíteni.

A Képviselő-testület 165/2017. (09. 27.) sz. Kt. határozatában új, 12.049.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tett a 29 hrsz.-ú ingatlanra. A határozat 3. pontja értelmében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elutasítása esetén a kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezze. A vételi ajánlat a tulajdonosok részére kiküldésre került, az 5 tulajdonos közül a legutolsó 2017. november 6-án vette át az ajánlatot a visszaérkezett tértivevények alapján. A rendelkezésre álló 30 napon belül egyik tulajdonos

részéről sem érkezett válasz az ajánlat elfogadására vagy elutasítására, így jelzés hiányában elutasítottak tekinthető az ajánlat.

A területek megszerzésének egyik lehetősége a területek megvásárlása egy meghatározott összeg ellenében. Az ingatlan értéke meghatározásra kerülhet a Képviselő-testület részéről, vagy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, mint kisajátítási hatóság a kisajátítást kérő kisajátítási eljárás megindítását megelőzően előterjesztett kérelmére szakértőt rendel ki a kisajátításra vonatkozó szakvélemény (a továbbiakban: előzetes szakvélemény) előzetes elkészítése céljából.

Végezetül elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság a mai napon a napirendi pontot megtárgyalta és mindkét bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a ballószögi 29 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást indítsa meg.

Javasolja, hogy a bizottságok javaslata alapján a kisajátítási eljárást indítsák meg.

Képviselők a javaslattal egyetértenek.

Vida József elmondja, hogy azért jelentek meg a Képviselő-testület ülésén, mert kíváncsiak voltak a kisajátítási árra. Elmondja, nem a tulajdonosok képviselőjeként vannak jelen, nem rendelkeznek meghatalmazással, csak érdeklődők.

Tudomása szerint a Farkas család a fent említett ajánlatot csak tájékoztatásnak vette, azért nem reagáltak rá semmit. Nem volt a kivonatba beleírva, hogy erre 30 napon belül válaszolniuk kellene.

Jegyző elmondja, hogy a legelső vételi ajánlatnál részletesen leírta az önkormányzat, hogy mik a szabályok a vételi ajánlattal kapcsolatban és ez érvényes a további ajánlatokra is.

Vida József elmondja, hogy nem beszélhet a tulajdonosok nevében, ő csak annyit tud, hogy ezt egy tájékoztatásnak vették. Tudomása szerint a vételi ajánlat sokkal alacsonyabb összegről szól, kb. 3,5 millió forinttal, mint amit az értékbecslő megállapított.

Polgármester elmondja, hogy a Farkas család által kért 23 millió forintért Ballószögön egy jó állapotú, beköltözhető házat lehet vásárolni. Egy elbontásra ítélt házért ennyit az önkormányzat nem kíván fizetni. A megvásárolandó házon annak megépítése óta érdemi állagmegóvás nem történt, ahhoz, hogy használható legyen, jelentős felújítást kell eszközölni.

Vida József elmondja, hogy az ajánlott ár akkor is a szakértő által megállapított piaci érték alatt van, a tulajdonosoknak fontosak a saját érdekeik, ezért is szeretnék piaci áron eladni.

Polgármester elmondja, hogy tudomása szerint hosszú ideig hirdették ezt a házat, azonban nem sikerült eladni, illetve arról is tudomásuk van, hogy a mellette lévő hasonló ingatlant

6 millió forintért vették meg. Az is lehet, hogy egy másik értébecslő az ingatlant csak 10 millió forintra értékeli.

Gáspár Zoltán alpolgármester szerint főleg egy kisajátítási értébecslőre igaz ez.

Polgármester elmondja, hogy korábban olyan csere ajánlatot adott az önkormányzat, mely összességében egy 30 millió forint fölötti értéket képviselő telekcserés ajánlat volt, azonban a tulajdonosok ezt sem fogadták el. Annak idején 6 telek kialakításának lehetőségét ajánlották fel.

Vida József elmondja, hogy a csere lehetősége a tulajdonosokat nem érdekelte, szerettek volna készpénzt kapni az ingatlanért. Továbbá érzelmi szálak is kötik őket az ingatlanhoz, így bármi áron nem szeretnék megválni tőle.

Polgármester elmondja, hogy ez nem változtat azon, hogy a család nem kommunikál a Képviselő-testülettel.

Tánczos Ferenc képviselő elmondja, hogy a terület mindenképpen kell az önkormányzatnak, hiszen az óvodát szeretnék bővíteni.

Polgármester elmondja, hogy tehet a Képviselő-testület még egyszer ajánlatot, azonban erre reagálni kellene. Az óvoda fejlesztéséhez benyújtott pályázathoz építési engedély szükséges, ehhez az kell, hogy a terület az önkormányzat birtokában legyen.

Duzmath György Gyula alpolgármester kérdezi, hogy nem lehet-e 5 napos határidőt megszabni a vételi ajánlatban.

Polgármester javasolja, hogy tegye meg a Képviselő-testület ezt a gesztust, hogy a jövő héti fenntartja vételi ajánlatát és nem indítja meg a kisajátítási eljárást.

Nyúl József Jenő képviselő elmondja, mivel többen vannak, nem nyilatkozhat egy személy az eladási szándékról, így több időt vehet igénybe például egy meghatalmazás megírása. Javasolja, hogy hosszabb határidővel számoljanak.

Polgármester elmondja, hogy valóban, ha meghatalmazást kell írni, ügyvéddel hitelesíteni, az hosszabb idő. Javasolja, hogy 2018. január 5-ig tolják ki a határidőt, ha addig nem válaszolnak, akkor a kisajátítási eljárást megindítják.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, mely szerint Ballószög Község Önkormányzata ismételen megküldi a 165/2017. (09. 27.) sz. Kt. határozatában foglalt vételi ajánlatot a tulajdonosok részére azzal, hogy az arra vonatkozó írásbeli válasz legkésőbb 2018. január 5. napjáig kéri megküldeni az önkormányzat részére, és addig a kisajátítási eljárást nem indítja meg. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

195/2017. (12. 14.) sz. Kt. határozat

A ballószögi 29 hrsz.-ú ingatlanra tett vételi ajánlatot követő döntés meghozatala

Határozat

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete ismételten megküldi a 165/2017. (09. 27.) sz. Kt. határozatában foglalt vételi ajánlatot a ballószögi 29 hrsz.-ú, 1322 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, Farkas Pálné 6/12, Vida Józsefné 2/12, Farkas István 2/12, Farkas Pál 1/12 és Farkas Tímea 1/12 tulajdoni hányadát képező ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a tulajdonosok részére, amelyre vonatkozó írásbeli választ legkésőbb 2018. január 5. napjáig kéri megküldeni az önkormányzat részére, és addig a ki-sajátítási eljárást nem indítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1. pontban hivatkozott vételi ajánlat elektronikus formában történő megküldésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatra érkezett válaszlevelet és a tárgyi napirendi pontot rendkívüli Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**Tárgy:**

- a. Ballószög Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása
- b. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a **6. számú** melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Ballószög község Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.

(III. 30.) önkormányzati rendelet szerint. Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor.

A tervezetek lakossági és hatósági véleményeztetése megtörtént. A hatósági véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján.

A feltöltésre 2017. november 27-én került sor, a beérkezett vélemények szerint átdolgozott TAK és Tkr. tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A partnerségi véleményeztetés keretein belül a 2017. november 17-én összehívott lakossági fórumon szóban, valamint ezt követően írásban 2017. november 25-ig lehetett véleményt benyújtani. A lakosság részéről nem érkezett észrevétel. Az önkormányzat részéről érkezett vélemények alapján a TAK és Tkr. tervezetek átdolgozása megtörtént.

A rendelet-tervezet Ballószög község közigazgatási területén belül szabályozza a hírközlési és adatátviteli tornyok elhelyezését is. A belterületi fekvésű, 191 hrsz.-ú ingatlanon folyamatban van a hírközlési torony elhelyezéséhez kapcsolódó műszaki előkészítés és engedélyezés, ezért a rendelet-tervezet ezt figyelembe véve kezeli a megvalósulást.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testületnek határozattal, a településképi rendeletet önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia.

A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását. A jóváhagyott kézikönyvet és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban a polgármesteri hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) bekezdés c) alpontja szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Végezetül elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság a mai napon a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Ballószög Településképi Arculati Kézikönyvét és a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és Ballószög Településképi Arculati Kézikönyvét fogadja el.

Jegyző elmondja, hogy a Bács-Tér Építész Iroda készítette a kézikönyvet, mely a véleményező hatóság szerint alapos, jó kézikönyv. Az Építész Kamara további javaslatait meg kell fontolni, azonban nem szükséges azokat azonnal beépíteni a kézikönyvbe. Főleg azért, mert a módosítást ismét véleményeztetni kell, azonban 2017. december 31-ig meg

kell alkotni az ezzel kapcsolatos helyi rendeletet. Valószínűleg ez már nem férne bele az idei évbe.

Polgármester elmondja, hogy azért meg kellene fontolni és amennyiben van rá lehetőség, legalább két darab fényképet szeretne még belerakni a kézikönyvbe, melyek jó példaként szolgálhatnak az árkok kialakítására, vízelvezetés megoldására, térkövezésre vonatkozóan.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel Ballószög Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására vonatkozó határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

196/2017. (12. 14.) sz. Kt. határozat

Ballószög község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása

Határozat

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 20.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Ballószög község Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

Miután a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el a rendelet-tervezet elfogadásával kapcsolatban, melynek eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal a következő rendeletet alkotja:

18/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet

A településképi védelméről

R e n d e l e t

a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv **7. számú** melléklete tartalmazza.

Polgármester megállapítja, hogy Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 18/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről.

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Tárgy: Ballószög Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a 8. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

Az Ebktv. 31. § (1)-(4) bekezdései értelmében a község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A helyzetelemzés és az intézkedési terv elfogadása során figyelembe kell venni a települési nemzetiségi önkormányzatok véleményét. A helyi esélyegyenlőségi programot a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által meghatározott részletes szabályok alapján kell elkészíteni. A programalkotás során gondoskodni kell a helyi esélyegyenlőségi program és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a közoktatási esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia anti-szegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani

- a) az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,
- b) az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,

- c) a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
 d) olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányait, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

Az esélyegyenlőségi program két részből áll: helyzetelemzésből és intézkedési tervből. A helyzetelemzésben a települési önkormányzat megvizsgálja a település esélyegyenlőségi helyzetét és problémáit. A települési önkormányzat az esélyegyenlőségi problémák vizsgálatához a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012 (VI.5.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 2. mellékletében meghatározottakon kívül további – a helyi sajátosságok bemutatását segítő – tartalmi elemeket is meghatározhat. A települési önkormányzat a helyzetelemzés alapján intézkedési tervet készít az EMMI rendelet 3. mellékletben meghatározott forma szerint. Az intézkedési tervben a helyzetelemzés következtetése alapján feltárt problémákhoz kapcsolódóan kell meghatározni a helyi esélyegyenlőségi program céljait, valamint az azok elérését szolgáló intézkedéseket. Az intézkedési tervben esélyegyenlőségi területenként kell bemutatni az intézkedéseket, azok elvárt eredményeit, fenntarthatóságát, és a végrehajtáshoz szükséges erőforrásokat, valamint a végrehajtás ütemezését és felelősét. Az intézkedési terv megfogalmazásánál az önkormányzat pénzügyi és humán erőforrásaira is tekintettel voltunk.

A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. november 28. napján tárgyalta a helyi esélyegyenlőségi programját, melyet 144/2013. (11. 28.) sz. Kt. határozatával fogadott el, majd 2015-ben 148/2015. (12. 17.) sz. Kt. határozatával felülvizsgált és módosított.

A helyi esélyegyenlőségi program áttekintése idén ismét esedékes, melynek ki kell terjednie arra, hogy a helyzetelemzés továbbra is helytálló-e, valamint a lejárt határidejű intézkedések teljesülésére és eredményeinek felmérésére.

A helyi esélyegyenlőségi programot Ballószög településen a jegyző készítette el. Képzését, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészültét és felülvizsgálatát esélyegyenlőségi mentorok segítik.

Az áttekintés megtörtént, a helyzetelemzés továbbra is helytálló, az intézkedési tervben lejárt határidejű intézkedés nem szerepel, az előírt intézkedések fokozatosan és folyamatosan valósulnak meg, az önkormányzat lehetőségeihez mérten.

2018-ban új helyi esélyegyenlőségi program megalkotása válik szükségessé, így a 2017. évi áttekintésnek valóban csak arra indokolt fókuszálnia, hogy az intézkedési tervben meghatározottakat kívánja-e módosítani a Képviselő-testület.

A jogszabályok által előírt kötelező áttekintés megtörtént, a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósítása eredményesen megtörtént, a program felülvizsgálata nem szükséges, ezért a helyi esélyegyenlőségi program változatlan formában történő helyben hagyását javaslom.

Végezetül elmondja, hogy a mai napon az Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában hagyja helyben.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a helyi esélyegyenlőségi program változatlan formában történő helyben hagyására vonatkozó döntését hozza meg.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

197/2017. (12. 14.) sz. Kt. határozat

Ballószög Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése

Határozat

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 144/2013. (11. 28.) sz. Kt. határozatával elfogadott, majd 148/2015. (12. 17.) sz. Kt. határozatával felülvizsgált és módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programját megvizsgálta, áttekintette és ennek eredményeként megállapítja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása nem szükséges.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségének, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, megállapítja, hogy felülvizsgálat nem szükséges, így a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helybenhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, mint esélyegyenlőségi felelőst, hogy fenti döntésről a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot tájékoztassa.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Dr. Endre Mónika jegyző

Határidő: 2017. december 31.

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Tárgy: A Képviselő-testület 2018. évi munkatervének megtárgyalása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a 9. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a szerint a képviselő-testület szükség szerint, az SZMSZ-ben meghatározott számú, de évente legalább 6 ülést tart. A képviselő-testület működésének alapja a munkaterv.

A Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2014. november 27-i Képviselő-testületi ülésen elfogadott 15. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább 6 ülést tart.

Az SZMSZ a munkatervre vonatkozóan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

25. § (1) A képviselő-testület működésének alapja - a munkaprogram végrehajtását is célzó - munkaterv.

(2) A munkatervre javaslatot tehetnek:

- a) települési képviselők,
- b) a bizottságok, bizottsági elnökök
- c) az alpolgármesterek,
- d) a jegyző,
- e) az önkormányzattal együttműködési megállapodást kötő szervezetek képviselői.

(3) A munkaterv tervezetét - a polgármester irányításával - a jegyző állítja össze a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig.

(4) A munkaterv tervezetét a polgármester terjeszti jóváhagyás végett a képviselő-testület elé.

(5) A javaslat beterjesztésekor a polgármester tájékoztatást ad a tervezet összeállításánál figyelmen kívül hagyott javaslatokról, azok indokáról.

(6) A munkatervnek tartalmaznia kell:

- a) a testületi üléseinek tervezett időpontját – ideértve a közmeghallgatást is,
- b) a tervezett főbb napirendi javaslatokat havi bontásban,
- c) a napirendek előadóit, a napirendhez meghívni javasoltakat,
- d) az előkészítésben résztvevő egyéb személyek, illetve bizottságok vagy szervek, szervezetek, helyi önszerveződő közösségek megjelölését,
- e) az éves pénzügyi – gazdasági ellenőrzésről szóló beszámoló időpontját,
- f) az adott évre beszámoltatásra kötelezetteket, illetve a tájékoztatásra felkérteket.

(7) A munkaterv egy éves időtartamra készül.

A Képviselő-testület az éves munkatervről minden év utolsó ülésén egyszerű szótöbbséggel határoz.

2017. évben a munkatervben tervezett 10 rendes üléshez képest a Képviselő-testület ténylegesen összesen 16 ülést tartott (10 rendes, 5 rendkívüli ülést és 1 közmeghallgatást). A Képviselő-testület 2017. évben – november 30-ig – 17 rendeletet alkotott, illetve módosított, 196 határozatot hozott.

Munkatervünket a jogszabályokban meghatározott kötelező napirendek mellett a beérkezett javaslatok figyelembe vételével, illetve a várható jogszabályváltozásokra tekintettel állítottuk össze. Az ülések megtartására minden alkalommal a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében került sor, a közmeghallgatás kivételével, melynek a Faluház adott helyet. A munkatervben meghatározott napirendek az önkormányzat működése során szükségszerűen jelentkező feladatokkal bővíthetnek.

A napirendeket a Képviselő-testület bizottságai az SZMSZ-ben meghatározottak szerint a testületi ülést megelőzően tárgyalják és teszik meg módosító javaslataikat.

Elmondja, hogy a februári ülés napirendi pontjai között szerepel a Képviselői beszámoló a 2017. évben végzett képviselői munkáról, ehhez segédletet fognak küldeni a képviselők részére.

Végezetül elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot a mai napon megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület 2018. évi munkatervét fogadja el.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület 2018. évi munkatervével kapcsolatos határozati javaslatot, melynek eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

198/2017. (12. 14.) sz. NORMATÍV Kt. határozat

Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete. 2018. évi munkatervének elfogadása

Határozat

Ballószög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, továbbá a Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése alapján a 2018. évi munkatervét a határozat 1. sz. melléklete szerint fogadja el.

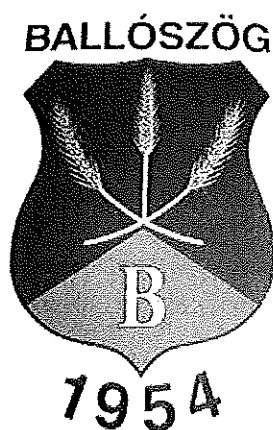
Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Dr. Endre Mónika jegyző

Határidő: folyamatos

I. számú melléklet a 197/2017. (XII.14.) sz. NORMATÍV Kt. határozathoz

**BALLÓSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**



2018. ÉVI MUNKATERVE

Elfogadva: 197/2017. (12. 14.) sz. NORMATÍV Kt. határozattal

Ballószög, 2017. december 14.

Dr. Endre Mónika

jegyző

BALLÓSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. ÉVI MUNKATERVE

I. 2018. január 25. csütörtök 17.00 óra

1. Ballószög Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének előkészítése
Előadó: Somogyi Lajos polgármester

2. A 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester

3. A közszolgálati tisztviselők 2018. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester

4. Ballószög településrendezési terve átfogó felülvizsgálatának előkészítése
Előadó: Somogyi Lajos polgármester

5. Somogyi Lajos polgármester 2018. évi szabadságütemezésének elfogadása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester

6. Az I. védőnői körzet védőnői álláshelyére benyújtott pályázatok elbírálása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester

7. A könyvtáros-közművelődésszervező álláshelyre benyújtott pályázatok elbírálása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester

8. A Ballószögi Polgármesteri Hivatal határozott idejű státuszával kapcsolatos döntés
Előadó: Somogyi Lajos polgármester

9. Beszámoló a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat 2017. évi munkájáról
Előadó: Molnár Ferenc intézményvezető

10. Egyebek

II. 2018. február 15. csütörtök 17.00 óra

1. Ballószög Község Önkormányzat és intézményeinek 2018. évi költségvetése és rendelet-tervezete

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

2. Ballószög Község Önkormányzat középtávú tervezése

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

3. Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

4. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

5. A 3 év alatti gyermekek bölcsődei ellátása megszervezésének előkészítése

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

6. Az óvodai beiratkozási időpontok meghatározása és az óvoda nyári zárva tartásának engedélyezése

Előadó: Dr. Endre Mónika jegyző

7. Képviselői beszámolók a 2017. évben végzett képviselői munkáról

Előadó: képviselők

8. Beszámoló a temető működtetéséről

Előadó: Nagy Sándorné, a Jóindulat Kft. ügyvezető igazgatója

9. Egyebek

III. 2018. március 29. csütörtök 17.00 óra

1. Ballószög Község Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

2. Közétkeztetés szolgáltatójának kiválasztására vonatkozó pályázat kiírása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

3. Beszámoló a helyi gyermekvédelmi rendszer 2017. évi működéséről

Előadó: Dr. Endre Mónika jegyző

Sebestyén Tünde családsegítő

4. Egyebek

IV. 2018. április 26. csütörtök 17.00 óra

1. Beszámoló a 2017. évi belső ellenőrzési feladatellátásról, összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása

Előadó: Dr. Endre Mónika jegyző

2. Parlagrafü elleni védekezési terv tárgyalása és a közérdekű védekezés végrehajtójának kijelölése

Előadó: Dr. Endre Mónika jegyző

3. Ballószög Község 2017. évi egészségügyi helyzetéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előadó: háziorvos, fogorvos, védőnők

4. Beszámoló a Hagyományörző Népdalkör 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Dubeczné Trepák Mária elnök

5. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról

Előadó: Dr. Endre Mónika jegyző

6. Egyebek

V. 2018. május 31. csütörtök 17.00 óra**Közmeghallgatás**

1. Ballószög Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló, zárszámadásról szóló rendeletalkotás

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

2. Közétkeztetés szolgáltatójának kiválasztására benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

3. Beszámoló a Helvécia és Mikrotérsége Szociális Gyermekjóléti Feladatellátó Társulás 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Molnár Ivett intézményvezető

4. Beszámoló a Ballószög Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Duzmath György Gyula elnök

5. Beszámoló a Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi munkájáról

Előadó: Szőke Kálmán t. százados parancsnok

6. Beszámoló a Ballószögi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2017. évi munkájáról
Előadó: egyesület elnöke
7. Beszámoló a Ballószögi Csillagvár Művészeti Alapítvány 2017. évi munkájáról
Előadó: Szabolcsi Judit Kuratórium elnöke
8. Beszámoló az Őszirózsa Nyugdíjas Klub 2017. évi munkájáról
Előadó: Bende Józsefné klubelnök
9. Tájékoztatás önkormányzati kitüntetésekre vonatkozó javaslatétel lehetőségéről
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
10. Egyebek

VI. 2018. június 28. csütörtök 17.00 óra

1. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves módosítása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 7/2011. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
3. Az önkormányzati kitüntetésekre érkezett javaslatokra vonatkozó döntés meghozatala
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
4. A 2018. évi óvodakezdési támogatás és beiskolázási támogatás mértékének meghatározása
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
5. Beszámoló a település 2017. évi közművelődési helyzetéről, valamint a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtárnak a településen végzett 2017. évi munkájáról
Előadó: könyvtáros-közművelődésszervező
Ramháb Mária megyei könyvtárigazgató főtanácsos
6. Beszámoló Ballószög község 2017. évi közrend- és közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Rendőrkapitányság képviselője
7. A XIV. Szüreti Napok megrendezésének előkészítése
Előadó: Somogyi Lajos polgármester
8. Egyebek

2018. július-augusztus hónapban a Képviselő-testület nem ülészik**VII. 2018. szeptember 27. csütörtök 17.00 óra**

1. Ballószög Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

2. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás

Előadó: Dr. Endre Mónika jegyző

3. A Ballószögi Csillagszem Óvoda 2018/2019-es nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása

Előadó: Szőkéné Szél Emma óvodavezető

4. Beszámoló a Ballószögi Csillagszem Óvoda 2017/2018-as nevelési évben végzett nevelési munkájáról

Előadó: Szőkéné Szél Emma óvodavezető

5. Egyebek

VIII. 2018. október 25. csütörtök 17.00 óra

1. Tájékoztatás helyi adórendelet felülvizsgálatának lehetőségéről

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

2. A 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Dr. Endre Mónika jegyző

3. A 60. életévüket betöltöttek karácsonyi támogatása 2018. évi mértékének meghatározása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

4. Egyebek

IX. 2018. november 29. csütörtök 17.00 óra

1. A felülvizsgált településrendezési terv és HÉSZ elfogadása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

2. Ballószög Község Önkormányzat 2019-2024 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Előadó: Dr. Endre Mónika jegyző, esélyegyenlőségi referens

3. Bursa Hungarica Felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázatok elbírálása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

4. A temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

5. A 2019. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

6. Ballószög Község Önkormányzat 2019. évi rendezvénytervének tárgyalása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

7. Egyebek

X. 2018. december 13. csütörtök 17.00 óra

1. A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének megtárgyalása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

2. A Ballószögi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2019. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

Előadó: Dr. Endre Mónika jegyző

3. Egyebek

Ballószög, 2017. december 14.

Somogyi Lajos
polgármester

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Tárgy: A Ballószögi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2018. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a 10. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 130. §-a értelmében 2018. évre vonatkozóan is meg kell határozni a közigazgatási szerv kiemelt céljait. Ennek, valamint a köztisztviselő munkakörének figyelembe vételével meghatározott, egyénre kidolgozott teljesítménykövetelmények alapozzák meg a köztisztviselő munkateljesítményének éves értékelését. Ezen értékelés elvégzése a köztisztviselőkre vonatkozóan a jegyző feladata, a jegyző teljesítményének értékelését pedig a polgármester végzi. Az értékelő vezetőnek a tárgyév első félévére július 1-je és július 31-e között, míg a második félévre és az egész évre vonatkozó teljesítményértékelési elemeket a tárgyév követő év január 1-je és január 31-e között kell mérnie, illetve értékelnie, az erre a célra központosítva létrehozott ún. TÉR rendszerben.

A teljesítményértékelés lényege a köztisztviselő teljesítményének folyamatos figyelemmel kísérése, mérése, célja pedig, hogy a közszolgálati jogviszonyban állók mind magasabb szakmai színvonalon, hatékonyabban lássák el igazgatási tevékenységüket. Ez a cél csak akkor érhető el, ha valamennyi köztisztviselő megismeri, elfogadja és támogatja a helyi önkormányzat szándékait, célkitűzéseit.

Az így megfogalmazott célok az önkormányzat működésére, a közigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, a T. Képviselő-testület által megfogalmazott feladatok végrehajtására terjednek ki.

Végezetül elmondja, hogy a mai napon az Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Ballószögi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2018. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat a határozati javaslat alapján határozza meg.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, melynek eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

199/2017. (12. 14.) sz. Kt. határozat

A Ballószögi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2018. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

Határozat

1. A Képviselő-testület a Ballószögi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2018. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat a következők szerint határozza meg:

- a. A Képviselő-testület által alkotott rendeletek betartása és betartatása, a hozott határozatok maradéktalan végrehajtása.
- b. A jogszabályok módosításának figyelemmel kísérése, az új rendelkezések elsajátítása és azok jogszerű alkalmazása, különös tekintettel a 2018. január 1-jétől kötelezően bevezetésre kerülő ASP rendszer szakrendszerei alkalmazásának elsajátítására.
- c. A jogszabályoknak való megfelelés biztosítása a Képviselő-testület és bizottságai döntéseinek előkészítése és végrehajtása során, a döntési alternatívák feltárása és a legjobb döntések ajánlása.
- d. Ügyfélbarát ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása.
- e. Pályázati források felkutatása, a pályázatok szakszerű, ésszerű kidolgozása, költségtakarékos és jogszerű megvalósítása.
- f. Az önkormányzati bevételek növelése, különös tekintettel a hátralékok csökkentésére, a kintlévőségek behajtására, az ellenőrzési tevékenység fokozására.
- g. Költségtakarékos gazdálkodás, költségkímélő működés megvalósítása a Polgármesteri Hivatal és az intézmények vonatkozásában 2018. évben.
- h. Folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.
- i. Az Önkormányzat és intézményei részére a legkedvezőbb, leggazdaságosabb, értékteremtő közfoglalkoztatás megszervezése.
- j. Az Önkormányzat tervezett ingatlan beruházásainak szakszerű, gazdaságos, szabályszerű megvalósítása, költséghatékony intézmény-karbantartás.
- k. Részvétel a 2018. évi önkormányzati rendezvények színvonalas, költséghatékony megrendezésében.
- l. Nevelési intézmények fejlesztése.
- m. A lezárt, az előírt fenntartási időszakban álló, és a benyújtandó pályázatok szabályszerű kezelése, az előírt kötelezettségek határidőben történő teljesítése.

2. A Képviselő-testület felkéri dr. Endre Mónika jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2018. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározása érdekében intézkedjen.

Felelős: Dr. Endre Mónika jegyző

Határidő: 2018. január

3. A Képviselő-testület felkéri Somogyi Lajos polgármestert, hogy a jegyző 2018. évi teljesítménykövetelményeit az 1. pontban jóváhagyott kiemelt célkitűzések alapján állapítsa meg.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: 2018. január

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Tárgy: Dr. Nyíri-Szabó István Gábor fogorvos 2018. évi albérleti támogatásra vonatkozó kérelmének elbírálása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a 11. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a Képviselő-testület 68/2016. (05. 26.) sz. határozatával bírálta el a fogorvosi ellátás biztosítására a dr. Nyíri-Szabó István Gábor fogorvos által benyújtott pályázatot, melynek eredményeként a nyertes pályázóval az egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötésre került. A határozat 2. pontja alapján a Képviselő-testület a fogorvos részére 2016. augusztus 1-jétől 2016. december 31-ig 20.000,- Ft/hó összegű albérleti támogatást biztosított.

Dr. Nyíri-Szabó István Gábor fogorvos 2016. november 29. napján érkezett kérelmében az albérleti támogatás 2017. évre történő biztosítását kérte, mely alapján a Képviselő-testület részére 183/2016. (12. 15.) sz. Kt. határozatával 2017. január 1-jétől 2017. december 31-ig 20.000,- Ft/hó összegű albérleti támogatást biztosításáról döntött.

Dr. Nyíri-Szabó István Gábor 2017. december 5. napján kérelmet nyújtott be az albérleti támogatás 2018. évben történő biztosítására. A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Végezetül elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2018. évben nyújtson dr. Nyíri-Szabó István Gábor fogorvos részére 20.000 forint/hó összegű albérleti támogatást.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a Dr. Nyíri-Szabó István Gábor fogorvos 2018. évi albérleti támogatásra vonatkozó kérelmével kapcsolatos döntését hozza meg.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

200/2017. (12. 14.) sz. Kt. határozat

Dr. Nyíri-Szabó István Gábor fogorvos 2018. évi albérleti támogatásra vonatkozó kérelmének elbírálása

Határozat

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ballószög fogorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel rendelkező dr. Nyíri-Szabó István

Gábor fogorvos részére 2018. január 1-jétől 2018. december 31-ig 20.000,- Ft/hó összegű albérleti támogatást biztosít a 2018. évi költségvetésében.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetési rendelet összeállítása során fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Tárgy: A „Ballószög Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00811 azonosító számú projekt keretében a működésfejlesztéssel, elektronikus ügyintézással kapcsolatos feladatok elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a 12. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy az önkormányzati ASP központról és a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 62/2015. (III. 24.) Korm. rendelet megteremtette az ASP rendszer működtetésének jogi, szervezeti és felelősségi keretét. Az ASP központ működtetőjeként a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) került kijelölésre, az ASP központ informatikai üzemeltetésért a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NISZ Zrt.) felelős.

Az új törvényi és kormányrendeleti szabályozás ennek a technológiának az országos kiterjesztését célozza úgy, hogy most már kötelezővé teszi az önkormányzatok számára a csatlakozást. Ballószög Község Önkormányzata az első ütemben csatlakozásra kötelezett önkormányzatok között volt, a csatlakozás a gazdálkodási és az adó szakrendszerek esetében 2017. január 1. napjától megtörtént. 2018. január 1-jétől kötelezővé válik csatlakozásunk az iratkezelő rendszer, önkormányzati települési portál rendszer, az elektronikus ügyintézési portál rendszer, ide értve az elektronikus űrlap-szolgáltatást, az ingatlanvagyon-kataszter rendszer, az ipar- és kereskedelmi rendszer és a hagyatéki leltár rendszer szakrendszerek esetében is.

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú, az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez szükséges csatlakozási konstrukcióról című pályázat benyújtásáról a Képviselő-testület 2017. február 23-i ülésén döntött. A pályázat eredményes volt, 7.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült Önkormányzatunk.

A T. Képviselő-testület 133/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozatában az informatikai eszközbeszerzés lefolytatására érkezett árajánlatok elbírálásáról döntött, az ajánlattevők közül a Java Trió Bt. (székhely: 6781 Domaszék, Klebelsberg Kúnó u. 5.) került nyertesként kiválasztásra, a legalacsonyabb ajánlati ár alapján.

A projekt megvalósításának következő állomásaként árajánlatot kértünk a működésfejlesztéssel, elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok elvégzésére 4 ajánlattevőtől. Az Euro Practice Kft.-től, a Térnyerő Mérnöki Irodától, a Best Controlling Kft.-től és Kiss Dániel egyéni vállalkozótól érkezett árajánlatok az előterjesztés 1-4. számú mellékletét képezik. Az árajánlatok közül az Euro Practice Kft. (1092 Budapest, Ferenc krt. 2-4.) nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot, így javaslom, hogy ő kerüljön nyertesként kiválasztásra.

Végezetül elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai napon a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Ballószög Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00811 azonosító számú projekt keretében a működésfejlesztéssel, elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok elvégzésére érkezett árajánlatok közül az Euro Practice Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ferenc krt. 2-4.) árajánlatát fogadja el.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó döntését hozza meg.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

201/2017. (12. 14.) sz. Kt. határozat

A „Ballószög Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00811 azonosító számú projekt keretében a működésfejlesztéssel, elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok elvégzésére érkezett árajánlatok elbírálása

Határozat

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Ballószög Község Önkormányzat ASP központhoz való csatlakozása” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00811 azonosító számú projekt keretében a működésfejlesztéssel, elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok elvégzésére érkezett árajánlatok mérlegelését követően az **Euro Practice Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ferenc krt. 2-4.)** által 2017. december 6. napján benyújtott ajánlatot fogadja el nyertes ajánlatként.
2. A Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő részére az összesen bruttó 1.610.000,- Ft összeg megfizetését 2018. évi költségvetésében a pályázati támogatás terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Lajos polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Tárgy: A Faluház új nyílászáróira és egyéb elemeire vonatkozó árajánlatok elbírálása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

/Írásos árajánlatot a 13. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy az előző ülésen elhangzottak szerint a Faluház nyílászáróinak cseréjére, illetve egyéb gépészeti munkákra árajánlatot kértek.

A SVIAG Kft. árajánlata szerint víz-csatorna szerelés, központi fűtés szerelés és gázvezetés szerelés díja összesen bruttó 7.425.840,- Ft.

Azonban a Faluház felújítására benyújtott pályázatot, mely korábban a nem nyert kategóriában szerepelt, visszahelyezték a feldolgozás alatti kategóriába, ezért várni kellene a felújítás megrendelésével. 2018 áprilisáig bezárólag ki kell derülnie, hogy a pályázat nyert-e.

Képviselő-testület tagjai megköszönik a tájékoztatást.

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Tárgy: A bölcsőde épületének tervezésére érkezett árajánlat elbírálása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

/Írásos árajánlatot a 14. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy árajánlatot kért a Nozze Építész Irodától a Ballószög, Kossuth utca 490 hrsz. alá tervezendő bölcsőde kialakítására.

A beérkezett árajánlat szerint az építési engedélyezési eljárás, mely tartalmazza az építési engedélyhez szükséges tervek kidolgozását, ÉTDR rendszerbe való feltöltését, valamint annak kezelését az eljárás alatt, összesen bruttó 1.211.650,- Ft.

A kiviteli tervek díja a hatályos jogszabályokban előírt műszaki tartalommal 2.392.100,- Ft.

Időközben kiderült, hogy a bölcsőde építésére kinézett terület kicsinek bizonyul, mivel plusz főzőkonyhát is tervezni kell az épülethez. A telek beépíthetősége bölcsőde estén 30 %, így további területre van szükség a megvalósításhoz. Meg lehetne vásárolni a szomszédos területet, vagy az iskola udvarából hozzátenni.

Elmondja, hogy Vajda Zsuzsától kérte, hogy egy három dimenziós tervet rakjon össze az új feltételekkel január közepéig. Az óvodafejlesztési pályázatnál gyermekenként 4 millió forint a pályázható összeg, ez a bölcsőde vonatkozásában 112 millió forintot jelent. Ebből

az összegből nem lehet a bölcsődét létrehozni. Vagy a TOP-ban kell pályáznunk, vagy marad két év múlva a Karácsonyi óvoda felújítása.

Viszont azért lenne érdemes megterveztetni és építési engedélyt szereznii, mert ha megjelenik a pályázat és benne lesz, hogy építési engedélyhez van kötve a benyújtása, akkor anélkül nem fogjuk tudni beadni.

Képviselő-testület tagjai megköszönik a tájékoztatást.

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

Egyebek:

10/a. Döntés beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok belterületbe vonásáról

/Írásos előterjesztést a 15. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Ballószög Község Önkormányzata a település közigazgatási területén, beépítésre szánt területté kijelölt ingatlanok belterületbe vonásával, építési feltételeinek előzetes tisztázásával, valamint a közterületek és infrastrukturális elemek rendezésével kíván lehetőséget biztosítani a lakás- és egyéb célú fejlesztések megindítása érdekében.

Az érintett területek a ballószögi 020/165 helyrajzi számú, jelenleg még Vancskó László Sándor (lakóhelye: 1125 Budapest, Szamóca u. 4.) tulajdonában álló, 3.5048 ha területű, szántó művelési ágú, beépítésre szánt lakóterületen fekvő telek, valamint a Ballószög Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 020/156 és 020/161 hrsz.-ú ingatlanok. A Képviselő-testület 169/2017. (09. 27.) sz. Kt. határozatában vételi ajánlatot tett a 020/165 hrsz.-ú ingatlanra, melynek első vételár részlete már átutalásra került. Az adásvételi szerződés 6. pontjában Ballószög Község Önkormányzata, mint vevő nyilatkozott, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát településfejlesztés céljából vásárolja meg. Nyilatkozott továbbá, hogy Ballószög község rendezési tervének és a helyi építési szabályzatnak megfelelően az ingatlant a Község fejlődése szempontjából kiemelkedően fontos lakás építési lehetőségek biztosítása, építési telkek kialakítása céljára fogja hasznosítani. A szerződés 8. pontja értelmében az eladó a tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja. Hozzájárul azonban, hogy a vevő az ingatlan belterületbe vonásával, megosztásával, művelés alóli kivonásával kapcsolatos hivatalos ügyekben eljárjon. Eladó nyilatkozik, hogy ezen együttműködés keretében az ügyintézéshez szükséges nyilatkozatokat, vagy meghatalmazást az Önkormányzat, illetve az eljáró hatóságok felé megadja. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott eljárással kapcsolatos költségek kizárólag a vevőt terhelik.

A másik két érintett terület (020/156 és 020/161 hrsz.) belterületbe vonását az indokolja, hogy a telekalakítás a három ingatlant együttesen érinti, így mindenképpen együtt érdemes kezelni őket.

Mindezekre tekintettel javasolja az érintett területek belterületbe vonásának elindítását.

A hatályos jogszabályok szerint a belterületbe csatoláshoz az önkormányzat határozata szükséges.

A belterületbe vonás rajzi munkarészét és a munka elvégzésére vonatkozó árajánlatot a földmérő elkészítette, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Amint a Képviselő-testületi döntés megszületik, a belterületbe vonási kérelem a Kecskeméti Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, mint engedélyező hatósághoz benyújtható.

Végezetül elmondja, hogy a mai napon az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és mindkettő bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a 2017. november 9. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolt ballószögi 020/165 helyrajzi számú, jelenleg Vancskó László Sándor (lakóhelye: 1125 Budapest, Szamóca u. 4.) tulajdonában álló, 3,5048 ha területű, szántó művelési ágú, beépítésre szánt lakóterületen fekvő terület, valamint a Ballószög Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 020/156 helyrajzi számú, 0,0048 ha területű, szántó művelési ágú és 020/161 helyrajzi számú, 0,2502 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Földinfó Földmérő, Ingatlanrendező, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 12. III/21.) által 2017. december 12. napján benyújtott, mindösszesen bruttó 522.780,- Ft összegű árajánlatban foglaltakat elfogadását is javasolja. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2017. (12. 14.) sz. Kt. határozat

Belterületbe vonás lakótelkek kialakítása céljából

Határozat

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 2017. november 9. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolt ballószögi 020/165 helyrajzi számú, jelenleg Vancskó László Sándor (lakóhelye: 1125 Budapest, Szamóca u. 4.) tulajdonában álló, 3,5048 ha területű, szántó művelési ágú, beépítésre szánt lakóterületen fekvő terület, valamint a Ballószög Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 020/156 helyrajzi számú, 0,0048 ha területű, szántó művelési ágú és 020/161 helyrajzi számú, 0,2502 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott adásvételi szerződés 8. pontjában foglaltakat is figyelembe véve a bemutatott vázrajz és készülő talajvédelmi terv alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.
3. A Képviselő-testület a Földinfó Földmérő, Ingatlanrendező, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 12. III/21.) által 2017. december 12. napján benyújtott, mindösszesen bruttó 522.780,- Ft összegű ajánlatban foglaltakat elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban felsorolt ingatlanok belterületbe csatolási munkájának teljes körű megrendelésére.
4. A Képviselő-testület a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő költségek fedezetét 2018. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetési rendelet összeállítása során fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

10/b. 3 db ingatlan eladási árának meghatározása

/Írásos anyagot a 16. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Sándor Tibor szóban megkereste őt azzal a szándékkal, hogy a ballószögi 020/165 hrsz.-ú földterületből kialakuló 565 m², 1064 m² és 1094 m² nagyságú földterületet, melyek a 020/165 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követő telekalakítás után építési telkek lesznek, meg kívánja vásárolni. Az érintett 3 ingatlan a mellékelt rajzon jelölésre került, a Bem utca és a Wass Albert út kereszteződése mellett helyezkednek el.

Javasolja, hogy eladási árként a Képviselő-testület a három érintett ingatlan eladási áráként összesen 22.000.000 Ft-ot határozzon meg. Természetesen ez még csak előzetes ár, hiszen jelenleg még folyamatban van az önkormányzati tulajdonba kerülés, a belterületbe vonás, telekalakítást követően lehet érdemben tárgyalni. A most javasolt eladási árat közölni fogja az érdeklődővel, és egyeztet vele.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint a ballószögi 020/165 hrsz.-ú földterületből kialakuló 565 m², 1064 m² és 1094 m² nagyságú, a Bem utca és a Wass Albert út kereszteződése mellett elhelyezkedő 3 db ingatlan eladási ára mindösszesen

22.000.000,- Ft összegben kerüljön meghatározásra. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

203/2017. (12. 14.) sz. Kt. határozat

3 db ingatlan eladási árának meghatározása

Határozat

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ballószögi 020/165 hrsz.-ú földterületből kialakuló 565 m², 1064 m² és 1094 m² nagyságú, a Bem utca és a Wass Albert út kereszteződése mellett elhelyezkedő 3 db ingatlan eladási árát mindösszesen 22.000.000,- Ft összegben határozza meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok iránt érdeklődő személy részére az előzetes eladási árát egyeztetés érdekében megküldje, vele tárgyalást folytasson, valamint megegyezés esetén az önkormányzati tulajdonba kerülést, a belterületbe vonást, telekalakítást követően az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen.

10/c. Javaslat gyermekorvosi körzet létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint az egészségügyi alapellátások közzeteiről szóló 18/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

/Írásos előterjesztést a 17. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy jelenleg az egészségügyi alapellátások közzeteiről szóló 18/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendeletünknek (a továbbiakban: R.) megfelelően egy-egy vegyes háziorvosi és fogorvosi körzet került kialakításra a településen. Évek óta jelentkező igény a gyermekorvosi körzet létrehozása, így indokoltnak tűnik annak kialakítása. A T. Képviselő-testület 2016. március 24-i ülésén már tárgyalta a gyermekorvosi körzet létrehozásának kérdését, azonban végül tekintettel arra, hogy az orvosi rendelő bővítésére és felújítására vonatkozó TOP-4.1.1-15 kódszámú pályázatot 2016. május 4-ig lehetett benyújtani, és kizárólag már működő praxisra, akkor a rendelkezésre álló idő nem biztosított lehetőséget a gyermekorvosi praxis kialakítására, hiszen az több hónapot vett volna igénybe. Emellett a pályázatban vállalni kellett volna, hogy a praxist két éven belül állandó gyermekorvossal fogjuk betölteni, helyettesítéssel nem lehet eleget tenni a feltételnek. A Képviselő-testület akkor levette napirendjéről a döntés meghozatalát, de kinyilvánította, hogy a pályázattól függetlenül meg fogja vizsgálni a lehetőségeket, hiszen a cél mindenképpen az állandó gyermekorvos biztosítása a településen.

Ballószög településen a 0-14 éves korcsoport 2017. január 1-jén 646 fő, a 0-18 éves korcsoport 821 fő. A gyermeklétszámot tekintve a gyermekorvosi körzet létrehozásának nincs jogszabályi akadálya. Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja úgy rendelkezik, hogy újonnan kialakított körzetek esetén az OEP akkor köt finanszírozási szerződést a szolgáltatóval, ha az ellátottak létszáma 0-14 év közötti korosztály esetén eléri a 600 főt.

Jelenleg egyeztetés alatt áll, hogy az új gyermekorvosi körzetben ki végezné a gyermekorvosi feladatokat. Jelentkezett Önkormányzatunknál egy gyakorló gyermekorvos, Dankóné Dr. Sajti Edit, aki az előzetes egyeztetések szerint szívesen vállalná a feladat ellátását, amennyiben valamennyi feltételnek sikerül megfelelni.

Az újonnan kialakítandó körzet orvosa az Orvosi Rendelő épületében kapna helyet. A gyermekorvos a munkarendet dr. Bodonhelyi Zsolt háziorvossal egyeztetve alakítaná ki, a Bodonhelyi Doktor úrral történt előzetes megbeszélés alapján. Felmerült ugyan lehetőségként a Védőnői Szolgálat épülete is, azonban állásfoglalást kértünk a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályától (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály), hogy megfelelhet-e a szakmai és jogszabályi előírásoknak a gyermekorvos és a két védőnő egy épületben történő elhelyezése, azonban azt a választ kaptuk, hogy egy ilyen megoldást az épület adottságait és a védőnők munkarendjét is figyelembe véve nem tudnak támogatni, és ők is a háziorvosi szolgálattal való egyeztetést javasolták inkább.

Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság ülésén vendégként megjelent Dr. Bodonhelyi Zsolt háziorvos és Dankóné Dr. Sajti Edit gyermekorvos, aki elmondta, hogy 2017. október 31-én járt férjével Ballószögön, a település nagyon megtetszett neki, ezért felvette a kapcsolatot vele, hogy szükség van-e gyermekorvosra a településen. Mivel pozitív visszajelzést kapott, ezért megkereste az OEP-et és a Népegészségügyi Osztályt a folyamat elindításának előkészítése céljából. Dankóné Dr. Sajti Edit gyermekorvos 48 éves, Szegeden végezte tanulmányait, majd a Gyulai gyermekosztályon szerezte meg alaptudását. 16 évig dolgozott Szarvason gyermekorvosként, jelenleg is ott dolgozik, azonban magánorvosként. Olyan települést keresett, ahol segíti az önkormányzat tevékenységét. Amennyiben megkezdheti itt tevékenységét, családjával ide szeretne költözni Ballószögre. Férje, Dankó Ervin a Rádió Szarvas vezetője, fiatalos, 56 éves férfi, illetve van egy tinédzser fiuk is. Jelenleg Békésszentandrásan laknak. Dankóné Dr. Sajti Edit jelenleg működő magánpraxisába fél év alatt 575 gyermeket jelentettek be. Ezt sikerként könyveli el és kihívásként tekint az új feladatra. Az OEP tájékoztatása szerint egy év alatt 400 kisbeteget kell gyűjtenie ahhoz, hogy működhessen a praxis.

Polgármester a bizottsági ülésen elmondta, hogy Dr. Bodonhelyi Zsolt háziorvos vállalná, hogy amíg nincs saját rendelője, a háziorvosi rendelőt felváltva tudnák használni, azonban igazodni kellene Dr. Bodonhelyi Zsolt rendelési idejéhez. Elmondta továbbá, hogy a háziorvosi rendelő átalakítása folyamatban van, arra kell megoldást találni, hogy melyik helyiségben lehetne a gyermekorvosi rendelő. Szóba jöhet esetleg a védőnők jelenlegi helye, ahonnan ők át fognak költözni az új épületbe. Addig a szülőket ki lehetne értesíteni szórólapon, szülői értekezleten, az óvodában pedig tarthatna bemutatkozást is.

Polgármester elmondja, hogy a nagyobb problémát a rendelő helye jelentené, nem szeretne a pályázatban módosítani, hiszen még el sem kezdődött az orvosi rendelő felújítása, nem tudja, mit szólnának hozzá, ha máris módosítani szeretnének.

Végül a bizottsági ülésen abban állapodtak meg, hogy a gyermekorvosi rendelő helyéről kellene először dönteni, utána lehetne a praxis kialakításáról beszélni.

Javasolja, hogy dr. Endre Mónika jegyző egyeztessen előzetesen a Népegészségügyi Osztállyal a gyermekorvosi rendelő helyeként szóba jöhető épületekről és megoldási lehetőségekről, hiszen a működési engedélyt ők fogják kiadni.

Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal, és megköszönik a tájékoztatást.

10/d. Kedvezményes telekvásárlási kérelem elbírálása

/Írásos kérelmet a **18. számú** melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Hudra-Kiss Zsolt és Hudra-Kiss Nikoletta Ballószög, Hunyadi utca 29. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be felé. A 2017. december 6. napján kelt kérelemben foglaltak szerint szeretnék megvásárolni a ballószögi, 921/105 hrsz.-ú építési telket kedvezményes, 5.500.000 forintos vételáron. Az építési telek eredeti vételára 6.000.000,- Ft.

Végezetül elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai napon megtárgyalta a napirendi pontot és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a ballószögi 921/105 hrsz.-ú építési telket 5.500.000 forintos vételáron értékesítse Hudra-Kiss Zsolt és Hudra-Kiss Nikoletta részére.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester szavazásra teszi fel a kérelem támogatására vonatkozó határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

204/2017. (12. 14.) sz. Kt. határozat

Kedvezményes telekvásárlásra vonatkozó kérelem a Ballószög 921/105 hrsz.-ú ingatlanra

Határozat

1. Ballószög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hudra-Kiss Zsolt és Hudra-Kiss Nikoletta 6035 Ballószög, Hunyadi u. 29. szám alatti lakosok 2017. december 12. napján érkezett kérelmének helyt ad, és a Ballószög, 921/105 hrsz.-ú, 852 m² területű építési telek teljes vételárából 500.000,- Ft összegű kedvezményt biztosít.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

10/e. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

/Írásos előterjesztést a **19. számú** melléklet tartalmazza/

Polgármester felkéri dr. Endre Mónika jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Jegyző a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a Képviselő-testület legutóbb 2017. szeptember 27-i ülésén módosította a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ). Az SZMSZ módosítására a Ballószög Község Önkormányzata által ellátott önkormányzati feladatok körének változása ad okot. Ennek megfelelően készült el a módosításokat tartalmazó rendelet-tervezet.

Polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg a rendelet-tervezet elfogadásával kapcsolatos döntését.

Miután a rendelettel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el a rendelet-tervezet elfogadásával kapcsolatban, melynek eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal a következő rendeletet alkotja:

19/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

R e n d e l e t

a rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv **20. számú** melléklete tartalmazza.

Polgármester megállapítja, hogy Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 19/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

10/f. Pályázat benyújtása a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívására

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. pályázatot hirdet Magyarország és a Kárpát-medence magyarok lakta települései közötti magyar-magyar kapcsolatok ápolását és fejlesztését célzó testvér-települési programok és együttműködések támogatására.

Ezen belül megvalósítandó cél meglévő együttműködések kölcsönös fejlesztése magyarországi önkormányzatok és Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria önkormányzatai között, a tapasztalatcsere, a tudás és a legjobb gyakorlatok átadása, a magyar történelemhez kapcsolódó események és a nemzeti ünnepeinkhez kapcsolódó közösen megvalósítandó programok támogatása, a testvértelepüléseken működő oktatási és nevelési intézmények együttműködésének támogatása, a kulturális örökség ápolása, kulturális, ifjúsági és hagyományörző tevékenységek megvalósítása, új testvér-települési kapcsolatok kiépítése.

Támogatható kiadások a programok lebonyolításának költségei (programokhoz kapcsolódó anyagbeszerzés, szolgáltatások, a programokhoz kapcsolódó személyi kifizetések és azok járulékai).

A pályázatban be kell mutatni, hogy mely (legalább egy) határon túli településsel együttműködve kívánja a pályázó a megpályázott programot megvalósítani. A tevékenységeket a programban részt vevő országok (Magyarország, Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria) valamelyikében kell megvalósítani.

Az igényelhető támogatás összege 500.000 forinttól 2.000.000 forintig terjedhet. A teljes támogatási keretösszeg 250.000.000 Ft, melyről a beérkezett pályázatok mennyisége és minősége alapján, a Kollégium javaslatát figyelembe véve az Alap Bizottsága dönt. A pályázat kiírója nem teszi kötelezővé az önrész bemutatását. Benyújtási határidő: 2017. december 15., 14.00 óra.

A pályázat benyújtásának előkészítése megtörtént, a jövő évben Gombos és Mikóújfalu testvértelepüléseinkkel közösen megvalósítandó programok támogatására (március 15., májusi keresztszentelés, ifjúsági tábor, Eleink Napja, Szüreti Napok) kerül a pályázat benyújtásra.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester szavazásra teszi fel az pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

205/2017. (12. 14.) sz. Kt. határozat

Pályázat benyújtása a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívására

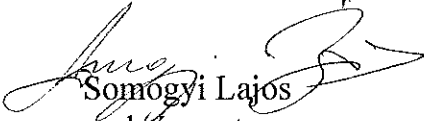
Határozat


1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések” című pályázati felhívásra benyújtandó pályázati dokumentációban foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester
Határidő: 2017. december 15.

Egyéb napirendi pont nem lévén, polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 19 óra 10 perckor bezárja.

Kmft.


Somogyi Lajos
polgármester


Dr. Endre Mónika
jegyző

