

# EGÉSZSÉGKÖZPONT

---

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

---

BALLÓSZÖG, RÁKÓCZI U. 2. SZ. (85. HRSZ.)



KECSKEMÉT, 2016. OKTÓBER HÓ

## 1.2. CÍMLAP

A

BALLÓSZÖG, RÁKÓCZI U. 2. SZ. (85. HRSZ.) ALATTI TELKEN MEGLÉVŐ  
ÉPÜLET BŐVÍTÉSE SORÁN LÉTREJÖVŐ  
**EGÉSZSÉ GKÖZPONT**  
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

MEGBÍZÓ: BALLÓSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
BALLÓSZÖG, RÁKÓCZI U. 15. SZ.  
6 0 3 5

TERVEZŐ: 7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
KECSKEMÉT, KLAPKA U. 6. I/4.  
6 0 0 0

BOZSÓDI CSABA  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-1-03-0031

PANKOTAI GYULA  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-1-03-0088

VENCZEL TAMÁS  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
É-1-03-0120

STATIKA: BALOGH JÁNOS  
T-T-03-0007  
TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ  
KECSKEMÉT, GÁZLÓ U. 26.

BALOGH JÁNOSNÉ  
T-T-03-0008  
TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ  
KECSKEMÉT, GÁZLÓ U. 26.

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

LÓR GÁBOR  
G-T 03-0563  
ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ  
KECSKEMÉT, SZÉCHENYI KRT. 43.

.....

ELEKTROMOS TERV:

KARDOS ATTILA  
V-T, EN-T/03-0382  
ELEKTROMOS TERVEZŐ  
LADÁNYBENE, TEMPLOM KÖZ 1.

.....

KECSKEMÉT, 2016. OKTÓBER HÓ

### 1.3. TARTALOMJEGYZÉK

A

## BALLÓSZÖG, RÁKÓCZI U. 2. SZ. (85. HRSZ.) ALATTI TELKEN MEGLÉVŐ ÉPÜLET BŐVÍTÉSE SORÁN LÉTREJÖVŐ EGÉSZSÉGGKÖZPONT KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

### 1. ELŐLAPOK

- 1.1. Borítólap
- 1.2. Címlap
- 1.3. Tartalomjegyzék
- 1.4. Építész műszaki leírás
- 1.5. Helyiséglista

### 2. ÉPÍTÉSZ TERVEK

HSZ-0 HELYSZÍNRAJZ/MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	M=1:1000
HSZ-1 HELYSZÍNRAJZ/TERVEZETT ÁLLAPOT	M=1:1000
É-1 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:50
É-2 FEDÉLSZÉKTERV	M=1:50
É-3 A-A METSZET ÉS ÉK-I HOMLOKZAT	M=1:50
É-4 B-B METSZET	M=1:50
É-5 C-C METSZET	M=1:50
É-6 ÉNY-I HOMLOKZAT	M=1:50
É-7 DNY-I HOMLOKZAT	M=1:50
É-8 DK-I HOMLOKZAT	M=1:50
É-9 KONSZIGNÁCIÓK	M=1:50
É-10 ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS	

### 3. KAPCSOLÓDÓ TERVFEJEZETEK (külön tartalomjegyzék szerint):

Statika  
Épületgépészet  
Elektromos tervfejezet

### 3. MELLÉKLETEK: (lásd külön csatolva!)

Építési engedély

## 1.4. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

A

BALLÓSZÖG, RÁKÓCZI U. 2. SZ. (85. HRSZ.) ALATTI TELKEN MEGLÉVŐ  
ÉPÜLET BŐVÍTÉSE SORÁN LÉTREJÖVŐ

**EGÉSZSÉGGKÖZPONT**

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

### I. ÁLTALÁNOS ADATOK

Megbízó	: BALLÓSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 6035 Ballószög, Rákóczi u. 15. sz.
Tervező	: 7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 6000 Kecskemét, Klapka u. 6. sz. tel-fax: 76 / 505 120
Építés megnevezése	: Egészségközpont
Építkezés helye	: Ballószög, Rákóczi u. 2. (85. hrsz.)
Szintmagasságok:	földszinti padlóvonal (pv.) : $\pm 0,00$ m = 122,42 mBf. épület körüli járda : - 0,52 m párkánymagasságok (pm.) : + 2,74 m, + 3,37 m, + 5,64 m gerincmagasság (gm.) : + 7,24 m
Tervezéssel érintett összes hasznos alapterület	: meglévő épületben : 110,34 m <sup>2</sup> új épületrész : 136,46 m <sup>2</sup> összesen : 246,80 m <sup>2</sup>
Bruttó beépített alapterület	: meglévő főépület : 284,76 m <sup>2</sup> új épületrész : 169,92 m <sup>2</sup> <u>megmaradó melléképületek</u> : 91,80 m <sup>2</sup> összesen : 546,48 m <sup>2</sup>
Telek területe	: 2260 m <sup>2</sup>
Beépítési százalék	: 24,18 % < 80 % (HÉSZ)
Zöldfelület	: utak, járdák : 233,74 m <sup>2</sup> új térburkolat : 116,10 m <sup>2</sup> <u>épületek</u> : 546,48 m <sup>2</sup> összesen : 896,32 m <sup>2</sup> zöldfelület: 1363,68 m <sup>2</sup> → 60 % > 10 % (HÉSZ)
Építménymagasság	: 4,43 m < 6,50 m (HÉSZ)

Közművesítettség : vezetékes ivóvíz  
elektromos energia  
vezetékes gáz  
szennyvízcsatorna

## II. TERVEZÉSI PROGRAM

-----

A T. Építtető kívánsága az volt, hogy a tárgyi telken, a jelenleg meglévő épület bővítésével az OTÉK és a helyi építési előírásokat (HÉSZ, TRT) is kielégítő, földszint+magastetős egészségközpont létesüljön, a meglévő két melléképület megtartása mellett. A telken meglévő (pince-pincelejáró) harmadik melléképület - funkcióját és nagyságrendjét tekintve- bontási engedély és bontás tudomásulvétele nélkül elbontható.) A jelenleg meglévő épületet utcával párhuzamos tengelyére merőleges szárnyal, DNY-i irányba bővítsük úgy, hogy a megkívánt funkciók (fogorvosi rendelő, háziorvosi rendelő, védőnői tanácsadók és iroda, valamint ezek kiszolgáló helyiségei) a jogszabályi előírások szerint kialakíthatók legyenek benne.

A bővítésből eredő szükséges parkolóhelyeket az önkormányzat kezelésében álló -az épület előtti- közterületen kell megvalósítani. Az épülettel és a burkolatokkal nem érintett telekterület kertészeti eszközökkel kialakított füvesített parkként maradjon meg.

A főbb építési előírások a következők:

- Vt-2 építési övezet
- oldalhatáron, ill. szabadon álló beépítés / kialakult
- építménymagasság: max. 6,5 m
- beépítettség: max. 80 %
- zöldfelület: min. 10 %

## III. ELŐZMÉNYEK, BEÉPÍTÉS, TELEPÍTÉS

-----

Ezen kivitelezési tervdokumentációt cégünk Ballószög Község Önkormányzata (6035 Ballószög, Rákóczi u. 15.) megbízására készítette el, az általa megadott tervezési program és a jogerős építési engedély alapján. A tervezési terület a Ballószög, Rákóczi u. 2. sz. (85. hrsz.) alatti telek, melynek meglévő főépületében -szolgálati lakás mellett- jelenleg is orvosi rendelők működnek. A község ezen a helyszínen kívánja épületbővítéssel létrehozni az új Egészségközpontot.

A tervezett épületrész a meglévőhöz közvetlenül csatlakozik úgy, hogy 'U' alakú épületegyüttes jön létre, mint főépület. A szolgálati lakás változtatás nélkül megmarad, míg a meglévő orvosi épületrészben alaprajzi változások történnek. Ezen épületrész és az új épületrész -a Rákóczi utca felől- az előírásoknak megfelelő (előkert, előtető) új előépítményt kap, mely előlépcsőt, akadálymentes közlekedést biztosító rámpát, babakocsi tárolót és előtetővel részben fedett bejárati teraszt tartalmaz. A meglévő épületrészben a két körzet 1-1 védőnői egysége, míg az új épületrészben a háziorvosi rendelő és a fogorvosi rendelő kapott helyet.

A tervezett épület tömege illeszkedik a meglévőhöz (ld. párkánymagasság, gerincmagasság), tetőidoma az épület 'U' alakú jellegét tükrözi. Az épület sarokpontján és a főbejárat fölött ormfalas tetőkiemelés készül.

A telek gépjárművel történő megközelítése jelenleg is a Kossuth utca felőli oldalon, meglévő útsatlakozáson keresztül lehetséges, míg a Rákóczi utcai

homlokzat közvetlenül az utca felől. A tervezett épület ebből a két irányból mind mentő-, mind tűzoltóautóval is megközelíthető.

**Parkolóhely-számítás:** Meglévő építmények bővítése esetében csak a bővítésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Az OTÉK. 42. §-a és 4. sz. melléklete 9. pontja alapján a tervezett egészségügyi központ -bővítményben lévő- nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után 1 db parkolóhely biztosítása szükséges.

Az épületben 3 db ilyen helyiség található, melyeknek alapterülete: 22,80 m<sup>2</sup> és 29,57 m<sup>2</sup>, tehát  $52,37\text{m}^2/10\text{m}^2 = 6$  parkolóhelyet kell biztosítani. A szükséges 6 db parkolóhelyből 1 db akadálymentes kialakítású, betoneleemes burkolatú, mely a rámpa közelében található. Az új parkolóhelyek az épület előtt, a Rákóczi út mentén, az önkormányzat kezelésében lévő területen létesülnek, külön útsatlakozási-parkolóépítési engedély alapján (ld. a helyszínrajzon!).

A 7. sz. melléklet 10. pontja alapján a tervezett egészségközpont új ellátó területének minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után 1 db kerékpár-tárolóhely biztosítása szükséges. Jelen esetben ez összesen 66,62 m<sup>2</sup>, tehát 1 db kerékpár-tárolóhely biztosítása szükséges, mely az akadálymentes rámpa indulása mellett található.

#### IV. FUNKCIONÁLIS ISMERTETÉS

-----

Az épület főbejáratai a Rákóczi utca felőli oldalon találhatók, ahonnan a külön-külön bejáratú felnőtt váróba, illetve a védőnői várókba jutunk. A két védőnői körzet (a meglévő épületben kialakított) külön-külön 1-1 védőnői várót -melyekben 1-1 darab hármás pelenkázóasztal kapott helyet- és 1-1 védőnői tanácsadó helyiséget igényel. Az egyik védőnői egységhez iroda, a másikhoz pihenőhelyiség tartozik. A két védőnői egységhez 2-2 WC csoport kapcsolódik a váróban lévőknek és a védőnőknek egységenként külön-külön, melyek újonnan készülnek. A két védőnői tanácsadó közötti ajtót megtartva biztosítható a közvetlen (épületen belüli) kapcsolat az új épületrésszel. Az eredeti WC csoport megmarad, mely egyrészt az egyik védőnői várót, másrészt az új felnőtt várót (ffi WC csop.) szolgálja ki. A védőnői egység főbejárata mellett fedett babakocsi tároló kapott helyet.

Az új épületrészben lévő felnőtt váróhoz csatlakozik a fogorvosi és a háziorvosi rendelő, a férfi WC, az akadálymentes/női WC, valamint az egészségközpontban dolgozókat kiszolgáló központi szociális egység. Ebben a helyiségcsoportban kiszellőztetett előtérrel ellátott személyzeti WC, öltözőhelyiség zuhanyfülkével és mosdóval, kézmosóval ellátott teakonyha, valamint a takarítóeszköz és -szer tároló helyiség található. A háziorvosi rendelőbe az asszisztensi irodán keresztül juthatunk, melyhez vetkőző kapcsolódik. A vetkőzőből ajtó nyílik a rendelő és a kezelő/fektető helyiségek felé. Az rendelő alkalmas az orvos-beteg négy szemközti beszélgetés biztosítására is.

A két funkcionális rész megfelelő szélességű ajtóval (akadálymentes közlekedés!) összekapcsolt, így az épület valóban **többfunkciós egészségközpontként** működtethető.

Minden orvosi rendelőben orvosi csapteleppel ellátott kézmosót (a fogorvosi rendelőben ezen kívül kétmedencés eszközmosogatót) helyezünk el. Az orvosi rendelők ablakai min. fél magasságig (tokosztó bordáig) homokfúvott/fóliázott felületűek a belátásgátlás biztosítása végett. A veszélyes hulladékok hűtve tárolása

biztosításához minden rendelőben a munkapult alatt hűtőszekrény kap helyet. Hűtőszekrényt biztosítunk még -ahol szükséges- az oltóanyag tárolására is.

Az új épületrész padlástera a későbbiekben beépíthető, az épület tehát felfelé bővíthető. Ezen épületrész csak szerkezetkész állapotban készül el, de külső homlokzati építési munkái teljesen befejeződnek. A későbbi lépcsőtér fölött földem nem, csak gipszkarton álmennyezet készül.

A tervezett épület udvari részén vízvételi lehetőséggel, padlóösszefolyóval és betonaljzattal ellátott kommunális hulladéktároló helyet alakítunk ki.

Az épület földszintjének teljes körű akadálymentesítése megoldott (akadálymentes WC, megfelelő szélességű ajtók - akadálymentesen járható küszöbvel, szintkülönbség nélküli bejáratok, mobil indukciós hurok, vezetősávok a padlóburkolatban, stb.).

A belső fekvésű helyiségek (pl. WC csoportok) gépi szellőzést; a vizes, párás helyiségek álmennyezetig, ill. 2,10 m magasságig csempeburkolatot, hajlatlábazat kialakításával csúszásmentes kőporcelán padlóburkolatot és padlóösszefolyót kapnak. Minden hidegburkolatú helyiségben hajlatlábazat készül. Az épület fűtését és HMV ellátását biztosító zárt égésterű, kondenzációs gázkazán az öltözőben található.

## V. AKADÁLYMENTESÍTÉS:

### **-Fizikai akadálymentesítés:**

#### **külső környezet tekintetében:**

burkolatok, jelzések

útvonalak

rámpa, bejáratok

bejáratok

#### **belső környezetben:**

burkolatok, jelzések

információ

vizes helyiségek

menekülési útvonalak

belső ajtók

akadálymentes illemhely

### **1. Az épület bejáratainak akadálymentes megközelítése**

Az épület főbejáratához új betonelemes járda vezet, amelyhez a tervezett csúszásmentes felületű, kétoldali szabványos korláttal és lecsúszásgátló peremmel ellátott, 5%-os lejtésű rámpa csatlakozik. Az épület bejáratok oldalai felől új, csúszásmentes felületű betonelemes díszburkolat készül. A bejáratok új kétszárnyú, aszimmetrikus nyitású (egy szárny esetében min. 90 cm szabad belmérettel, küszöb nélküli kialakítású) ajtó előtt min. 1,50 m x 1,50 m vízszintes szabad terület található. Az ajtó kontrasztos színezésű; 1,50 m magasságban az üvegezés kontrasztos jelöléssel ellátott; a mélyen üvegezett ajtólap biztonsági fóliázás mellett mechanikai védelmet is kap.

### **2. A mozgáskorlátozottak részére létesülő illemhely kialakítása**

Tervezett épületben a földszinti közösségi vizeblokkban egy akadálymentes WC készül, a szabványos felszerelésekkel, berendezési tárgyakkal ellátva.



### 3. Az átalakítási munkák az egyes fogyatékosági csoportok részére

#### -Mozgássérültek

-*akadálymentes parkoló kialakítása* az ak.ment. rámpa közelében (betonelemes burk.)

- mérete minimálisan 5,50 x 2,50 m
- kiszállósáv nem szükséges, a kisforgalmú út/parkoló felületére lehet kiszállni, onnan a bejárat padkamentesen megközelíthető
- parkolóhelyek kijelölésének módja:
  - határolóvonal: kontrasztos burkolóelemekkel
  - kerekesszék szimbólum: felfestéssel min. 70 x 80 cm méretben
  - tábla: szabványos „P” tábla, „□” kiegészítő táblával

-*akadálymentesítés az épület bejáratáig* (megközelítés): a rámpához kapcsolódó teraszon és a lépcsőn betonelemes térburkolat, vezetősávokkal.

- a rámpán és előlépcsőn kialakítandó vezető és figyelmeztető sávok:
  - kontrasztosság kialakítása:
  - térkő burkolat - pl. szürke, kontrasztos elemek: pl. antracit:
  - lépcsők járólapja, lépcsők homloklapja
  - pihenő burkolat: pihenők szegélye
  - a szegélyek burkolata 40cm 10x10-es elemmel történik a szegéllyel párhuzamosan rakva
  - szennyfogórács amennyiben elhelyezésre kerül bordázata:
    - járásirányra merőleges,
    - legfeljebb 2 cm bordaközzel
    - antracit vagy fekete szín

-*az épület bejáratának akadálymentesítése:*

- új bejárat ajtók: a homlokzat és ajtó kontrasztos színezése szükséges, építész terv szerint: törtfehér falszín + világos tölgy ajtó
- akadálymentes bejárat ajtó első szárnyának nyitásával 90/195 minimális nyílásméret biztosítandó
- javasolt automata küszöb beépítése, v. kerekesszékekkel járható küszöb
- amennyiben az ajtón mechanikus csukóberendezés kerül elhelyezésre, az alábbi követelményeknek kell megfelelnie:
  - szabályozható csukóerő
  - 90°-os nyitottságnál nyitott állapotban megakadó ajtószárny
  - a követelményeknek megfelelő referenciatípus: GEZE TS 1500, rögzítőkaros
- az ajtó lábazati védelme szükséges kétoldali ragasztott+mechanikusan rögzített lábazati védőlemezzel (min. 20 cm magasságig)
- rozsdamentes acél védőkorláttal

- *folyosók, közlekedők kialakítása*

- a közlekedőhelyiségekben új kerámia lapburkolat készül
- a vak és gyengénlátó személyek számára a tájékozódást segítő burkolati jelzések kialakítása
- világos mezőburkolat
- struktúrált felületű vagy mozaikmintás, kontrasztos lapok a szegélyeknél a mezőburkolattal kontrasztos színezéssel, 30 cm szélességben
- ajtóknál megszakadó kialakítással

- *belső ajtók kialakítása*

- az akadálymentes útvonalra eső ajtók:
- kontrasztosság biztosítása:

- 1,20 m magasságig sötét árnyalatú lábazati festés a folyosófalon
- meglévő ajtókeretek fehér festése marad
- új ajtóknál szürke vagy fehér lemeztok, és fehér ajtólap
- ajtólapon ütésvédelem szükséges az ajtókon
- 20 cm magas lábazati védőlemez mechanikus rögzítéssel
- *taktilis és vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés*  
(bejárat előtti padlóburkolat új, a járdától eltérő színnel kialakítva)
- információs tábla, iránytjelző és tájékoztató táblák (Braille felirattal is)
- háttértől jól elkülönülő szegélyezés
- bejárat megvilágítása
- üvegezések jelölése
- törésmentes alsó üvegezés és mechanikai védelem
- akadálymentes WC kialakítása
  - magasított wc-csésze
  - kapaszkodó (fix és lehajtható  $m=0,75$  m)
  - konkáv peremű mosdó, térdszabad kialakítással ( $m=0,85$  m)
  - tükör (megfelelő magasságban, állítható)
  - szabvány szerinti wc ajtó
  - forrázásgátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep
  - vészjelző kialakítása
- **Látássérültek**
  - Taktilis információs rendszer kialakítása
  - Megfelelő megvilágítás
  - Földszinti terek taktilis és vizuális információt hordozó szegélyezése, vezetősávok (kontrasztos színben)
  - falszerkezet védő szegélyezés
  - sarokvédő (acél, porszórt, élénk színben)
  - látható (vizuális) információ: ajtók tok-szárny kontrasztos színekkel.
  - Információs tábla (Braille felirattal is)

#### - Hallássérültek

- Mobil indukciós hurok a földszinti közös használatú helyiségekben

Nyílászárók: akadálymentes megközelítés biztosítása;

Ajtószárnyak: asszimetrikus kétszárnyú ajtók, egy szárny min. 90 cm belmérettel, küszöb nélküli kialakítással, 110/210 cm-es keresszékekkel járható belső ajtók főhelyiségekhez és az akadálymentes WC-hez.

Burkolatok: Alaprajzi jelzésnek megfelelően, padlóburkolat

csúszásmentes és tükröződésmentes kőporcelán lapburkolat

Vezető sávok kialakítása

vizes helyiségekben falburkolat: 2,10 m magasságig csempeburkolat, íves lábazati elemmel

Festés mázolás: Fehér beltéri falfesték (Héra)

Selyemfényű festés fára, fémre (Trinát)

lazúr fa szerkezetekre (Sadolin Extra)

## VI. MŰSZAKI ADATOK

-----

Alapozás	: Meglévő alapozás, ill. a talajmechanikai szakvélemény alapján, statikus terv szerinti síkalapozás az új épületrészben.
Szigetelés:	: Talajnedvesség elleni szigetelés készül az új falak és az új padozatok alatt (BITUBIT GV 4,2 mm) egyaránt, a meglévő bit. szigetelésekkel egybekötve. Használati víz elleni kent szigetelés készül a WC csoportokban. (MAPEI)
Teherhordó szerkezet	: Meglévő km. téglá belső (v=42 cm), ill. B 30-as hőszigetelt külső (v=39 cm) falak a hőszigetelési követelményeknek megfelelő PS hőszig. vakolatrendszerrel. Új teherhordó pillérek és oszlopok (ahol szükséges hőszigetelt) vasbetonból készülnek, statikus terv szerint, az ott megjelölt anyaghasználattal. A bővítmény falazata a hőszigetelési követelményeknek megfelelő POROTHERM 44 K téglából épül.
Födémek	: meglévő VB ger. + BH tálcás födém (+ 10 cm vtg. üveggyapot hőszigetelés), valamint új POROTHERM ger.+ kerámia béléstestű födém (v=21 cm) készül, statikus terv szerint, az ott megjelölt anyaghasználattal.
Gerendák, áthidalók	: Az új épületrészben e.gy. (POROTHERM), ill. mon VB áthidalók készülnek, ahol szükséges, ott külső oldalukon 8 cm vtg. hőszigeteléssel. A meglévő épület teherhordó falaiban létesülő új ajtónyílások fölött acélgerendás kiváltás készül, statikus terv szerint, az ott megjelölt anyaghasználattal.
Válaszfalak	: Az új épületrészben 10 cm vtg. POROTHERM N+F válaszfallapokból készülő szerkezetek. A meglévő épületrészben fémváz-gipszkarton szerkezetű válaszfalak épülnek (v=10 cm).
Kémény	: a zárt égésterű, kondenzációs gázkazán tartozék-kéménye
Fedélszék	: Talp-, derék és taréjszelemenés, torokgerendás fa fedélszék készül a meglévő fedélszék folytatásaként, a metszetek szerinti geometriával, statikus terv szerint. (I.o. fenyő fűrészáruból, gomba- és rovarmentesítéssel, égéskésleltetővel kezelve)

Tetőfedés	: hornyolt, egyenes vágású, natúr színű TONDACH agyagcserép fedés, páraáteresztő alátétfóliával (Tondach Tuning FOL-N)
Bádogozás	: LINDAB PLX (v=0,6 mm) lemez (alacsony hajlású) korcolt fedés, oromdeszka fedés és vápabádogozás, valamint horganyzott acéllemez ereszcatorna készül.
Nyílászárók	: többségében típus méretű és szerkezetű laminált belső ajtólapok szinterezett acél tokkal, egyedi és típus méretű, de típus szerkezetű fa külső nyílászárók (ablakok, ajtók, üvegfalak) hőszigetelt üvegezéssel és hőszig. tömör betéttel, (Uszerk = 1,15 W/m <sup>2</sup> K ablakok, ill. Uszerk = 1,45 W/m <sup>2</sup> K tömör ajtók )
alapanyag	hossztoldás nélküli MSZ. I.o. borovi fenyő fűrészáruból vízálló ragasztással készült, rétegragasztott, vetemedésmentes DIN szabvány szerinti ablakprofil
felületkezelés	Alapkezelés: mártott gombamentesítés Lazúros felület: pácolást követő 2 rétegű vizes bázisú lakkozás (SIKKENS vagy MILESI kültéri felületkezelő rendszer, összesen 4 soron)
Légzárás:	L1 különleges légzárású
Vízzárás:	V2 nagy vízzárású
Szélállóság:	SZ1 különleges szélállóságú
Kezelhetőség:	1. osztály
Hőszigetelés (üvegezés függő):	U <sub>w</sub> = 1,15 W/m <sup>2</sup> K
Léghanggátlás(üvegezés függő):	R <sub>w</sub> =32 dB
Kivitel:	MSZ szerint I. osztály
Burkolatok	: Alaprajzi jelzésnek megfelelően: <ul style="list-style-type: none"> <li>- csúszásgátló kőporcelán (I.o., min. PEI IV kopásállóságú, min. R 11 csúszásmentes)</li> <li>- kőporcelán (I.o., min. PEI IV kopásállóságú)</li> <li>- fagyálló, csúszásmentes kőporcelán (vízfelvétel max. 0,5 %, I.o., min. PEI IV kopásállóságú, min. R 12 csúszásmentes)</li> <li>- kiselemes beton térburkolat (Barabás)</li> <li>- beton járdaburkolat</li> </ul>
Hőszigetelések	: Rétegrendek szerint: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10,0 cm HERATEKTA hőszig. a vasbeton szerkezetek külső oldalán</li> </ul>

- 10,0 cm lépésálló extrudált PS hőszigetelés a földszinti új padlóban (AUSTROTHERM XPS TOP 30)
- 25,0 cm ROCKWOOL AIRROCK LD hidrofóbizált ( $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$ ) hőszigetelés a vízszintes födémen, az átalakított és az új épületrészek fölött
- 10,0 cm vtg. hőszigetelés a lábazatok külső oldalán (AUSTROTHERM XPS TOP-P)

**Homlokzatképzés** : Az új felületképzések a határoló falakon törtfehér -ahol szükséges hőszigetelésen- 1,5 mm szemcseméretű, dörzsölt kivitelű nemesvakolattal készülnek. A földszinti homlokzati-lábazati rész -felmenő falburkolati sávokkal- natúr vágott téglaburkolatotú. A látszó fa szerkezetek, deszkázatok lazúros felületkezelést kapnak (pl. Sadolin extra) világos és rusztikus tölgy színekben. Külső nyílászárói fa szerkezetűek, a meglévő ablakok színeiben. A tetőn egyenes vágású, hornyolt, natúr TONDACH cserépfedés és világosszürke LINDAB korcolt lemezfedés található.

**Épületgépészet** : A telek vízvezetékekkel, gázvezetékekkel, elektromos árammal és szennyvízcsatornával ellátott. Ezen lehetőségek figyelembe vételével a fűtés és a használati melegvíz készítése kondenzációs gázkazános-radiátoros-melegvíztárolós rendszer segítségével történik. A keletkező szennyvíz a meglévő szennyvízcsatornában kerül elvezetésre. A megfelelő tájolású tetőfelületen napelem nyer elhelyezést.  
(Részletesen lásd az épületgépész, elektromos tervfejezetekben!!!)

A természetes szellőzés és megvilágítás minden közforgalmú állandó tartózkodású helyiségben biztosított. A belső fekvésű helyiségek ventilátoros rásegítésű gravitációs szellőzőkürtővel, ill. gépi szellőzéssel ellátottak.

A vizes helyiségekben 2,10 m-ig, valamint a mosdók, mosogatók környezetében csempeburkolat készül.

A hőszigetelés módját, rendszerét és anyaghasználatát, valamint a fűtési és használati melegvízkészítés módját részletesen az épületenergetikai számítás és az épületgépész műleírás mutatja be. Az elektromos ellátásba a megfelelő tájolású tetőfelületre telepített napelemes egység segít be. Megállapítható, hogy a tervezett infrastrukturális fejlesztés -plusz két rendelőegység létrehozása- korszerű hőszigetelési megoldásokkal és takarékos energiafelhasználással párosul.

## VII. TERVEZETT RÉTEGRENDEK

- 
- 1\*. egyenes vágású, hornyolt agyagcserép fedés (TONDACH)  
3/5 cm lécezés  
3/5 cm ellenléc  
1 rtg. páraáteresztő alátétfólia (Tondach Tuning FOL-N)  
15 cm szarufa  
kiszellőztetett padlástér
- 2\*. kiszellőztetett padlástér  
25 cm ROCKWOOL ásványgyapot hőszig. (AIR ROCK LD)  
1 rtg. műa. fólia  
21 cm POROTHERM ger. + kerámia béléstartós VB födém statikus terv szerint  
1 cm belső vakolat
3. korcolt LINDAB PLX fémlemez fedés (v=0,6 mm)  
2,4 cm deszkázat  
3/5 cm ellenléc  
1 rtg. páraáteresztő alátétfólia (Tondach Tuning FOL-N)  
15 cm szarufa  
kiszellőztetett padlástér
- 3\*. korcolt LINDAB PLX fémlemez fedés (v=0,6 mm)  
1 rtg. páraáteresztő alátétfólia (Tondach Tuning FOL-N)  
2,2 cm hajópadló  
15 cm látszó, gyalult szarufa
- 4\*. 1,0 cm rag. lapburkolat + kiegy. sim.  
6 cm aljzatbeton  
1 rtg. műa. fólia/techn. szig.  
10 cm lépésálló PS hőszigetelés (AUSTROTHERM NT-100)  
1 rtg. talajnedvesség elleni szigetelés (BITUBIT GV 4,2 mm bit. vastaglem.)  
8 cm aljzatbeton  
15 cm tömörített kavicságy (trg. 90%)  
termett talaj
5. 1,5 cm fagyálló csm. (flex.) rag. lapburkolat  
8 cm vasalt aljzatbeton  
15 cm tömörített kavicságy (trg. 90%)  
termett talaj
6. 5 cm beton térkő burkolat homoksepréssel fugázva  
3 cm homokágy (0/5)  
5 cm zúzott kő kiékelés tömörítve (0/16 trg. 90%)  
15 cm zúzott kő alap tömörítve (0/63 trg. 90%)  
termett talaj
7. 8 cm járdabeton  
15 cm tömörített kavicságy (trg. 90%)

## VIII. SZÁMÍTÁSOK

### Építménymagasság-számítás:

ÉNY-i homlokzat:	felület:	149,36 m <sup>2</sup>	
	hossz :	30,88 m	
	Hény m:	4,84 m	
DNY-i homlokzat:	felület:	78,35 m <sup>2</sup>	
	hossz :	18,30 m	
	Hdny m:	4,28 m	
DK-i homlokzat:	felület:	127,60 m <sup>2</sup>	
	hossz :	30,18 m	
	Hdk m:	4,23 m	
ÉKi homlokzat:	felület:	71,59 m <sup>2</sup>	
	hossz :	16,42 m <sup>2</sup>	
	Hé m:	4,36 m	
Építménymagasság:	$\frac{4,84 \text{ m} + 4,28 \text{ m} + 4,23 \text{ m} + 4,36 \text{ m}}{4} = \frac{17,71 \text{ m}}{4} = 4,43 \text{ m}$		

### Építményérték-számítás:

A 245/2006 (XII.5.) Korm. rendelet 1. melléklete 1. pontja szerint a tárgyi lakóépület számított építményértéke:  
Összes hasznos alapterület: 246,80 m<sup>2</sup>  
Az építmény egységára: 140 000 Ft/m<sup>2</sup>  
Számított építményérték: 246,80 m<sup>2</sup> x 140 000 Ft/m<sup>2</sup> = 34 552 000 Ft

### Beépítettség:

Bruttó beépített alapterület	: 546,48 m <sup>2</sup>	
Telek területe	: 2260 m <sup>2</sup>	
Beépítési százalék	: 24,18 % < 30 %	
Zöldfelület	: utak, járdák	: 233,74 m <sup>2</sup>
	új térburkolat	: 116,10 m <sup>2</sup>
	épületek:	: 546,48 m <sup>2</sup>
	összesen:	: 896,32 m <sup>2</sup>
	zöldfelület: 1363,68 m <sup>2</sup> →	60 % > 10 % (HÉSZ)

Az építési engedélyezési eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki tervek tartalmáról szóló rendeletekben foglaltaknak megfelelően a tervezők kijelentik, hogy a tervben alkalmazott építészeti-műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak és vonatkozó jogszabályoknak, melyektől való eltérés engedélyezése nem vált szükségessé.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott, valamint az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak megfelelnek.

A tárgyi épület tervezése során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (2) és (3) előírásainak. Tehát nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatát, illeszkedik a környező beépítés adottságaihoz, nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését, stb., valamint megfelel az állékonyság, mechanikai szilárdság, biztonságos használat, stb. követelményeinek.

A tervezési feladatnál azonos módszert alkalmaztunk -a tervezés során teljes körűen- a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására.

A betervezett építési célú termékek, ill. műszaki megoldások megfelelőségi igazolással rendelkeznek, ill. megfelelnek a vonatkozó műszaki specifikációban foglalt követelményeknek. ( 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet)

A tervezett épület azbesztet nem tartalmaz.

Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítése tárgyában a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval történő egyeztetés megtörtént.

Az épületrész megfelel az energiatakarékossági és a hővédelmi követelményeknek, valamint kielégíti az érvényben lévő energetikai előírásokat. ( 7/2006.(V.24.) TNM rendelet)

A tervezett építmény szerkezeti kialakítása tűzvédelmi szempontból megfelel az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet előírásainak.

Az építészeti-műszaki tervek egyeztetése a tervezés során az érdekelt szakhatóságokkal és közművekkel megtörtént, a meglévő közműcsatlakozások továbbra is megfelelnek.

A tervezők kijelentik, hogy a fenti tervezési munka elvégzésére jogosultságuk kiterjed.

A TERVDOKUMENTÁCIÓ A TERVEZŐ SZELLEMI TERMÉKE, MELY SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL. A TERTET A MEGRENDELŐ CSAK JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGVALÓSÍTÁSÁRA HASZNÁLHATJA FEL, ÉS A SZERZŐDŐ FELEKEN KÍVÜL HARMADIK SZEMÉLYNEK A TERVEZŐ ÍRÁSBELI ENGEDÉLYE NÉLKÜL ÁT NEM ADHATÓ. A TERVDOKUMENTÁCIÓ BÁRMELY MÓDOSÍTÁSA IS CSAK A TERVEZŐ ÍRÁSOS ENGEDÉLYÉVEL TÖRTÉNHEK.

Kecskemét, 2016. október hó

.....  
Bozsódi Csaba \* Pankotai Gyula \* Venczel Tamás  
okl. építészmérnökök, építész vezető tervezők  
É-1-03-0031      É-1-03-0088      É-1-03-0120



## 1.5. HELYISÉGLISTA

A

BALLÓSZÖG, RÁKÓCZI U. 2. SZ. (85. HRSZ.) ALATTI TELKEN MEGLÉVŐ  
ÉPÜLET BŐVÍTÉSE SORÁN LÉTREJÖVŐ  
**EGÉSZSÉGGKÖZPONT**  
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Helyiségkategoriók	Helyiség	Terület
Meglévő épületrész	Váró II.	18,88 m <sup>2</sup>
	Előtér	1,42 m <sup>2</sup>
	Női WC	1,70 m <sup>2</sup>
	Pihenőhelyiség	9,61 m <sup>2</sup>
	Előtér	1,17 m <sup>2</sup>
	WC	1,08 m <sup>2</sup>
	Védőnői tanácsadó I.	20,94 m <sup>2</sup>
	Raktár	1,28 m <sup>2</sup>
	Ffi. WC	1,38 m <sup>2</sup>
	Váró II.	14,44 m <sup>2</sup>
	Előtér	2,11 m <sup>2</sup>
	WC	1,71 m <sup>2</sup>
	Előtér	1,17 m <sup>2</sup>
	WC	1,08 m <sup>2</sup>
	Iroda	9,56 m <sup>2</sup>
	Védőnői tanácsadó II.	19,45 m <sup>2</sup>
	Előtér	1,53 m <sup>2</sup>
	Pissoir	1,84 m <sup>2</sup>
	<b>Meglévő épületrész összesen:</b>	<b>110,34 m<sup>2</sup></b>
Új épületrész	Váró I.	32,98 m <sup>2</sup>
	Asszisztensi iroda	9,49 m <sup>2</sup>
	Háziorvosi rendelő	20,08 m <sup>2</sup>
	Vetkőző	1,14 m <sup>2</sup>
	Kezelő / Fektető	14,25 m <sup>2</sup>
	Akadálymentes WC	4,00 m <sup>2</sup>
	Tak. szer tároló	2,20 m <sup>2</sup>
	Közlekedő	2,88 m <sup>2</sup>
	Teakonyha	7,20 m <sup>2</sup>
	Öltöző	6,17 m <sup>2</sup>
	Fürdő	4,46 m <sup>2</sup>
	Fogorvosi rendelő	22,80 m <sup>2</sup>
	Raktár	8,80 m <sup>2</sup>
	<b>Új épületrész összesen:</b>	<b>136,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Minden összesen:</b>		<b>246,80 m<sup>2</sup></b>



## LÁTVÁNYTERV

A

BALLÓSZÖG, RÁKÓCZI U. 2. SZ. (85. HRSZ.) ALATTI TELKEN MEGLÉVŐ ÉPÜLET  
BŐVÍTÉSE SORÁN LÉTREJÖVŐ **EGÉSZSÉGGŐZPONT**  
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ



#### HELYSZÍNI FOTÓK

A

BALLÓSZÖG, RÁKÓCZI U. 2. SZ. (85. HRSZ.) ALATTI TELKEN MEGLÉVŐ ÉPÜLET  
BŐVÍTÉSE SORÁN LÉTREJÖVŐ **EGÉSZSÉGGŐZPONT**  
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ