

CSUVÁR ÉS TÁRSA Kft.

Munkaszám: 5-035/16

6000 Kecskemét

Kápolna u. 9. I/6.

Tel / Fax: 76/333-746

Mobil: 30/9-687-361

K Ö R N Y E Z E T V É D E L M I M U N K A R É S Z

a

Ballószög, Rákóczi u. 2. sz. (85 hrsz.) alatti ingatlanon
meglévő épület bővítésével kialakítandó Egészségközpont
építés engedélyezési tervéhez.

Kecskemét, 2016. április hó.

TARTALOMJEGYZÉK

a

Ballószög, Rákóczi u. 2. sz. (85 hrsz.) alatti ingatlanon meglévő épület
bővítésével kialakítandó Egészségközpont építés engedélyezési tervének
környezetvédelmi munkaréséhez.

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Műszaki leírás
 - Általános ismertetés
 - I. Levegővédelem
 - II. Zaj- és rezgésvédelem
 - III. Hulladékgazdálkodás
 - IV. Víz- és talajvédelem
4. Tervezői nyilatkozat

Melléklet: 1. Tervezői/szakértői jogosultság igazolás másolat

2. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. sz. melléklete szerinti kitöltött adatlap

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Ballószög, Rákóczi u. 2. sz. (85 hrsz.) alatti ingatlanon meglévő épület bővítésével kialakítandó Egészségközpont építés engedélyezési tervének környezetvédelmi munkarészéhez.

Előzmények:

A tulajdonos, üzemeltető (beruházó) **Ballószög Község Önkormányzata** (a továbbiakban: **Önkormányzat**) (cím: 6035 Ballószög, Rákóczi u. 15. sz.) a Ballószög, Rákóczi u. 2. sz. (85 hrsz.) alatti ingatlanon meglévő épület átalakításával és bővítésével Egészségközpont kialakítását határozta el 2016 tavaszán.

A tervezett beruházással érintett ingatlanon meglévő főépületben jelenleg is orvosi rendelők (házi-orvosi és fogorvosi) és szolgálati lakás működik. Az Önkormányzat ezen az ingatlanon kívánja létrehozni az új Egészségközpontot.

A tervezett Egészségközpont épület, valamint a hozzá kapcsolódó létesítmények kialakításához a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint építési engedélyt kell kérni.

A létesítmény építés engedélyezési terveit a 7. Dimenzió Építésziroda Kft. (6000 Kecskemét, Klapka u. 6.) készítette a megfelelő szakági tervezők bevonásával 2016. áprilisában.

Az építési engedélyhez – a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésének megfelelően – szükséges környezetvédelmi szakhatósági hozzájárulások kiadásához előírt dokumentációk elkészítésével a generáltervező 7. Dimenzió Építésziroda Kft. a CSUVÁR ÉS TÁRSA Kft.-t (6000 Kecskemét, Kápolna u. 9. I/6.) bízta meg.

A számításokhoz és a vizsgálatokhoz szükséges adatokat a generáltervező bocsátotta rendelkezésünkre.

Az adatszolgáltatás részint szóban, részint írásban történt.

Az ingatlan és a létesítmények kialakítása:

A tervezett beruházással érintett ingatlan Ballószög belterületének a középső részén a Rákóczi u. (53101 jelű közút) és a Kossuth u. kereszteződésében a Rákóczi u. 2. sz. alatt található.

A tervezett beruházással érintett épület az ingatlan É – i részén kerül kialakításra a meglévő épület DNy – i irányú bővítésével és átalakításával az építész tervfejezetben található helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

Az ingatlan helyrajzi száma: 85 hrsz.

Az ingatlan területe: 2260 m²

Az ingatlan művelési ága: kivett egészségház

Az ingatlan tulajdonosa: Ballószög Község Önkormányzata 1/1
(6035 Ballószög, Rákóczi u. 15.)

Az ingatlan és környéke Ballószög Község 12/2002. (X. 15.) Kt rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében foglaltak szerint a vizsgált ingatlan, illetve a DNy – ről, ÉNy – ről és ÉK – ről szomszédos ingatlanai településközpont vegyes (Vt) övezetbe, a DK – ről szomszédos ingatlanok pedig falusias lakóterület (Lf) övezetbe soroltak.

A tervezett beruházással érintett ingatlan ÉNy – i szomszédságában húzódó Rákóczi u. és ÉK – i szomszédságában húzódó Kossuth u. közlekedési és közmű elhelyezési terület (Köu) övezetbe sorolt.

Az ingatlanon meglévő épületek, építmények:

- 1 db átalakítandó és bővíthető orvosi rendelő épület
- 2 db meglévő-megmaradó melléképület
- 1 db elbontandó melléképület
- burkolt felületek, zöldfelületek, valamint közművek – a műtárgyakat is beleértve

A jövőbeni üzemelés során – a bővíteni és átalakítani tervezett létesítményektől függetlenül – a beruházó nyilatkozata szerint – az elbontandó melléképület kivételével – mindegyik meglévő épület változatlanul megmarad, illetve jelen beruházás nem érinti.

Az ingatlanon tervezett épületek, építmények:

- 1 db Egészségközpont épület (meglévő orvosi rendelőkből és szolgálati lakásból átalakítással, bővítéssel)
- burkolt felületek zöldfelületek, valamint közművek

A meglévő épületben lévő szolgálati lakás változatlanul megmarad, míg az egyéb helyiségek átalakításra, illetve az épület bővítésre kerül a megkívánt funkciók (fogorvosi rendelő, háziorvosi rendelő, védőnői tanácsadók és iroda, valamint ezek kiszolgáló helyiségei) kialakíthatóságához. A meglévő háziorvosi és fogorvosi rendelő és kapcsolódó helyiségeik átköltöznek a bővítménybe, a felszabaduló helyiségekből pedig átalakítással várók, és védőnői tanácsadók kerülnek kialakításra.

Az Egészségközpont épületben található/kialakítandó helyiségek:

- meglévő változatlanul maradó szolgálati lakás
- a meglévő egyéb épületrészben: 2 védőnői tanácsadó, 2 váró, iroda, pihenő helyiség, öltöző, raktár, szociális helyiségek (WC, kézmosó).
- a tervezett épületbővítményben: váró, asszisztensi iroda, öltöző, háziorvosi rendelő, kezelő/fektető, fogorvosi rendelő, raktár, öltöző, teakonyha, raktár, közlekedő, fürdő, akadálymentes WC, takarítószer tároló.

A tetőtér jelenleg nem kerül beépítésre.

Az épület főbejárata továbbra is az ÉNy – i oldal a Kossuth u. felől, mely akadálymentesen kerül kialakításra.

Az ingatlanon tervezett létesítmények (az épület különböző helyiségei és funkcionális egységei) úgy kerülnek kialakításra, hogy az összefüggő technológiák egymással összefüggésben, egymáshoz kapcsolódva, míg a nem összefüggő tevékenységek egymástól függetlenül tudnak, illetve fognak üzemelni.

A tervezett épület egy része helyén a meglévő orvosi rendelő épülete található, mely átalakításával és bővítésével kerül kialakításra a tervezett Egészségközpont. A tervezett épület bővítmény területén jelenleg semmilyen létesítmény, építmény nem található, beépítetlen burkolt- és zöldterület.

Az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységek a TEÁOR számuk alapján:

- 86.21 Általános járóbeteg-ellátás
- 86.22 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
- 86.23 Fogorvosi járóbeteg-ellátás
- 86.90 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

(A háziorvosi és a fogorvosi rendelő, illetve a védőnői tanácsadó üzemeltetése az épületben.)

Az ingatlanon folytatott és folytatni kívánt tevékenységek – a vonatkozó 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint – nem környezeti hatásvizsgálat-kötelesek, továbbá nem tartoznak az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás hatálya alá sem.

A tervezett létesítményben vegyi terméket számottevő mennyiségben (200 ezer t osztótároló, valamint 30 000 m³ tároló kapacitást meghaladóan) nem tárolnak, a tervezett létesítmény területfoglalása nem éri el a 3 ha-t, a szükséges parkolóhelyek száma pedig nem haladja meg a 300 db-ot, valamint a tervezett beruházás nem érinti vízbázis védőövezetét, védett természeti területet, annak védőövezetét, természeti területet, valamint érzékeny természeti területet.

Mivel azonban a tevékenység tárgyi rendelet 3. számú mellékletének 128. pontjában meghatározott küszöbértéket nem éri el, így a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához szükséges a rendelet 13. sz. mellékletében szereplő adatlap kitöltése, melyet jelen dokumentációhoz mellékelünk.

Az ingatlan belső elrendezését, illetve a tervezett épület belső kialakításának és üzemelésének részleteit a 7. Dimenzió Építészroda Kft. által készített építész tervfejezet, illetve a gépész és elektromos műszaki leírások tartalmazzák, ezért jelen dokumentációban csak a tervezett létesítmények belső kialakításának és üzemelésének környezetvédelmi szempontból fontos részleteit emeljük ki a következőkben.

Általános ismertetés:

A beruházó a tervezett Egészségközpont épületben kialakítandó különböző helyiségekben háziorvosi és fogorvosi, valamint védőnői tanácsadói, illetve egészségfejlesztéshez kapcsolódó tanácsadói tevékenységet kíván folytatni – az alábbiakban részletezendők szerint.

- A tervezett *házi orvosi rendelőben* végzett tevékenységek az alábbiak lesznek: általános háziorvosi vizsgálat, betegség megállapítás, diagnosztika és kezelés, gyógyszer és egyéb készítmény felírás, tanácsadás (gondozói, betegségmegelőzési), stb. A rendelőben a felnőtt, illetve a gyermekrendelés időben elkülönítve történik – mivel a helyi háziorvos mindkét korosztályt kiszolgálva – jelenleg is így rendel.
- A *fogorvosi rendelőben* a hagyományos szakellátási tevékenységeket kívánják folytatni: Ide tartoznak az általános fogászati ellátások (rutin fogászati ellenőrzés, megelőzés, lyukas fogak kezelése), továbbá a fog- és szájbetegségek megelőzésével, gyógyításával, hiányzó fogak pótlásával, stb. foglalkozó szakorvosi ellátás (konzerválás, fogpótlás, paradontológiai, dentoalveoláris szájsebészeti és implantológiai kezelések). A fogorvosi rendelőben fogtechnikai tevékenységeket, illetve komolyabb szájsebészeti beavatkozásokat nem végeznek – adatszolgáltatás szerint.
- A *védőnői tanácsadókban* védőnői tanácsadás (gyermeknevelési, betegségmegelőzési, stb.) fog folyni. Emellett itt történhet a drogreveníciós, járványügyi prevenció, valamint családsegítő tanácsadás is.

A technikai feltételeket mindegyik esetben az előírásoknak megfelelően kialakított helyiségek, valamint a népegészségügy által előírt minimum programot meghaladó műszer- és eszközkészlet biztosítja. Az alkalmazott eszközök és berendezések megfelelnek és rendelkeznek a gyógyászati ellátásban történő alkalmazáshoz szükséges hatályos előírásoknak megfelelő minősítésekkel. A rendelők kialakítása és az alkalmazásra kerülő fertőtlenítőszer a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya által ellenőrzöttek és megfelelnek a vonatkozó higiéniai előírásoknak.

A rendelőkben üzemelő berendezések, eszközök az alábbiak:

- a rendelő funkciójából adódó különböző vizsgáló gépek, berendezések, eszközök
- személyi számítógép
- kézmosó
- kisebb kézi eszközök

Ezen gépek, berendezések mindegyike – egyes kézi eszközöket kivéve – elektromos üzemű berendezés. Mindegyik gép, illetve berendezés a zárt rendelő helyiségekben kerül elhelyezésre.

A rendelőkben komolyabb beavatkozásokat, műtéteket nem fognak végezni – adatszolgáltatás szerint. Labor az Egészségközpontban nem kerül kialakításra.

Az Egészségközpont dolgozói létszáma 1-1 fő orvos, 1-1 fő védőnő, illetve 1-1 fő asszisztens, valamint diszpécserszolgálatos (összesen 7 fő eü és adminisztrációs dolgozó), a napi beteg forgalom pedig várhatóan átlagosan rendelőnként, illetve tanácsadónként mintegy 10-10 fő (összesen: 40 fő).

A létesítmény –, így az egészségügyi tevékenységek mindegyik esetben – egész évben fognak üzemelni, illetve tartanak nyitva hétköznapi napokon (hétfőtől péntekig) 8⁰⁰ – 16⁰⁰ óra közötti időszakon belül. Az év folyamán a betegforgalmi, valamint a vizsgálati kapacitás közel egyenletesen oszlik meg – adatszolgáltatás szerint.

Az ingatlan – vizsgált létesítményekhez kapcsolódó – célforgalma kizárólag ezen hétköznapi nappali időszakra korlátozódik.

Az ezeken kívüli időszakokban (éjjel és hétvégén) semmilyen tevékenységet nem végeznek a létesítményben, így célforgalma sem lesz ehhez kapcsolódóan az ingatlanok.

A tervezett létesítményhez kapcsolódó parkolók: A dolgozók és vendégek személygépkocsijai a létesítmény előtt a Rákóczi u.-ban közterületen tervezett 12 db kiselemes térkő burkolatú akadálymentes parkolóban várakozhatnak. (A tervezett épületbővítéshez ebből 6 db parkoló szükséges.)

Az ingatlanon tervezett létesítmények közmű ellátása az ingatlanra kiépített közmű létesítmények igénybevételeivel történik.

Az épület önálló fűtési rendszerrel és melegvízellátással készül.

A rendelő, váró, védőnői tanácsadó helyiségek hűtése split klímaberendezésekkel történik.

Az épület egyes nyílászáróval rendelkező helyiségeinek szellőztetése a nyílászárókon keresztül gravitációsan, míg a belső, nyílászáróval nem rendelkező helyiségekben gépi kényszerszellőztetéssel biztosítandó a megfelelő légcseré.

Az ingatlan belső elrendezését az építész tervfejezetben található helyszínrajz ábrázolja.

Az ingatlanon egyéb a fentebb vázoltaktól eltérő tevékenységeket, technológiákat nem fognak végezni – adatszolgáltatás szerint.

A vegyi (veszélyes) anyagok, valamint a hulladékok tárolása:

A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárásokról, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 60/2005. (XII. 20.) EüM rendelettel módosított 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletben foglaltak alapján veszélyes anyagokat, illetve veszélyes anyagokat tartalmazó termékeket, így ehhez kapcsolódóan a 110/2005. (VI. 23.) Korm. rendelettel módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai szerinti szennyező anyagokat tárgyi létesítményben gyakorlatilag nem használnak fel és nem tárolnak – az egyes takarító, fertőtlenítő szerek, valamint gyógyszerek tárolása kivételével. A gyógyszerek grammnyi mennyiségben felhasznált hagyományos gyógyszerek.

Ezen túlmenően külön helyiségekben tárolják egymástól elkülönítve a tárgyi létesítmények üzemelése során keletkező különböző veszélyes, illetve nem veszélyes termelési, valamint kommunális hulladékokat.

A veszélyes (vegyi) anyagot tartalmazó anyagok és a tisztítószeres tárolási módja és a tárolási kapacitás:

KAJ kód:

108452 Antibiotikum-tartalmú gyógyszerek

108461 Antibiotikum nélküli, hormontartalmú gyógyszerek

108470 Alkaloidákat és származékaikat és egyéb termékeket tartalmazó antibiotikum és hormon nélküli gyógyszerek

Az orvosi rendelőkben tárolt különböző gyógyszerek tartoznak ide, melyeket a legkülönbözőbb (üveges, műanyag tubusos, papír dobozos, stb.) gyári csomagolóanyagokban tárolják felhasználásig polcokon, fiókokban, stb.

Évi felhasznált mennyiség: 20 kg

108580 Mosó-, mosogató- és mosó-fertőtlenítő szerek

5 db. 1,0-3,0 l térfogatú műanyag flakonokban polcokon a takarítószer tárolókban.

Évi tárolt, felhasznált mennyiség: 250 l

A tároló helyiségek zártak, aljzatuk a tárolt vegyi anyagoknak ellenálló felületi védelemmel ellátott folyadékszáró kőporcelán burkolat.

Egyéb a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai szerinti szennyező anyagokat nem helyeznek el, továbbá a földtani közegbe közvetlenül, illetve a felszín alatti vízbe sem közvetlenül, sem pedig közvetve nem vezetnek be a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan az ingatlanon.

A veszélyes és a nem veszélyes termelési hulladékok gyűjtésével, tárolásával a Hulladékgazdálkodás című tervfejezet foglalkozik részletesen.

Az ingatlanhoz kapcsolódó közlekedés:

Az ingatlan a Rákóczi u.-ról (53101 jelű közútról), valamint a Kossuth u.-ról közelíthető meg.

A rendelők és a védőnői tanácsadók bejárata a Rákóczi u. felől, míg a szolgálati lakás bejárata a Kossuth u. felől nyílik.

Az áruk, termékek ingatlanra történő beszállítása naponta egyszer személygépkocsival történik a külföldi és hazai gyártóktól, forgalmazóktól, míg a hulladékok kiszállítása hetente egyszer történik. Ehhez jön hozzá a dolgozók és a vendégek személygépkocsi forgalma, valamint időszakonként a mentőautó.

A dolgozók és a vendégek személygépkocsijai részére az ingatlan előtt a Rákóczi u.-i közterületen kiselemes térkő burkolatú parkolók kerülnek kialakításra.

Az ingatlan vizsgált létesítményhez kapcsolódó célforgalma – a dolgozók személygépkocsijainak forgalmát is beleértve – nem lesz nagyobb napi 30-35 db gépkocsinál, mely a jelenlegi célforgalomhoz képest számottevően nem növekszik.

Ezen célforgalom minden esetben kizárólag a hétköznapi nappali órákra esik – adatszolgáltatás szerint.

Az ezeken kívüli időszakokban (a munkaidőn túl nappal, illetve éjjel és hétvégén) legfeljebb a szolgálati lakásnak van elhanyagolható célforgalma.

A bővíteni és átalakítani tervezett létesítmény célforgalmával – a fentebbiek szerint – elhanyagolhatóan növekszik a Rákóczi u. jelenleg sem számottevő forgalma.

A be- és kiszállító személygépkocsik kipakolása, valamint a termékek, áruk, hulladékok épületen és ingatlanon belüli mozgása kézzel történik, ehhez kapcsolódó gépi berendezések nem lesznek az épületben.

I. Levegővédelem

A vizsgálandó tevékenységek közül az alábbiakhoz kapcsolódóan jelentős levegőterhelés nem keletkezik:

- A tervezett épület különböző helyiségeiben folytatott tevékenységek:

A tervezett létesítményekben végzett tevékenységek (orvosi rendelőkben, védőnői tanácsadókban, várókban folytatott tevékenységek megfelelő szellőztetés mellett, továbbá a működtetéshez kapcsolódó berendezések üzemeltetése) során – a bűzt is beleértve – nem járnak számottevő levegőterheléssel.

- Az épületben üzemelő gépek, berendezések – a gázkazánok és az egyes kézi eszközök kivételével – elektromos üzeműek, a tárolt, felhasznált alapanyagok, termékek tárolása, felhasználása során pedig légszennyező anyagok nem keletkeznek.

- Az orvosi rendelőkben és a védőnői tanácsadókban folytatott tevékenységekhez használt különböző esetlegesen légszennyező anyag (oldószer, stb.) tartalmú termékek, valamint a takarításhoz használt esetlegesen légszennyező anyagot tartalmazó takarító- és alkoholmentes fertőtlenítőszeresek felhasznált mennyisége rendkívül csekély, melyek – a helyiségekben mérhető – koncentrációi – az egyenletes felhasználás mellett – a helyiségek természetes szellőzését figyelembe véve biztonsággal megfelelnek a munkahelyi levegőben megengedhető légszennyező anyagok – a 25/2000. (IX. 30.) EüM - SzCsM együttes rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak szerinti – határértékeinek a részletes számítások mellőzésével.

A fentiek szerint tehát a tervezett létesítményekben folytatott tevékenységek során számottevő levegőterheléssel – a bűzt is beleértve – nem kell számolni.

- Az egyes helyiségek fűtése:

A meglévő-megmaradó szolgálati lakás fűtését és használati melegvízellátását biztosító 24 kW-s fali kombi gázkazán változatlanul megmarad, mellyel a továbbiakban nem foglalkozunk. Az átalakítandó meglévő épületrész parapetes gázkonvektorai megszűnnek.

Az átalakítással érintett épületrész és az épületbővítmény fűtése és használati melegvízellátása 1 db gázkazánal történik melegvizes fűtéssel radiátorokon, padlófűtésen keresztül. A használati melegvíz tárolása indirekt fűtésű melegvítárolóban történik.

A fűtést és használati melegvízellátást biztosító tervezett 1 db nem bejelentés köteles pontforráshoz kapcsolódó 1 db gázkazán hőteljesítménye nem haladja meg a 140 kW_{th} névleges bemenő hőteljesítményt.

A tervezett gázkazán üzemelése során számottevő levegőterheléssel nem kell számolni az alábbiak szerint:

1 db 24 kW-s Hoval Topgas típusú gázkazán (p2 pontforrás)

A gázkazán és az indirekt fűtésű használati melegvítároló az épület bővítmény öltöző helyiségében kerülnek telepítésre.

A pontforrás függőlegesen kerül kivezetésre a tető fölé.

A pontforrás típusa: 1 db ϕ 125/80 mm-s, alu béléses hőszigetelt acél szerelt kémény

A pontforrás magassága: + 6,00 m

A berendezéshez kapcsolódó helyhez kötött légszennyező pontforrás a vonatkozó 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 24., 31., 36. § előírásai szerint nem engedélyköteles, illetve nem bejelentés köteles, valamint

ezen tüzelőberendezéshez kapcsolódó pontforrás által kibocsátott légszennyező anyagok mennyisége nincs határértékekkel szabályozva.

Az Egészségközpont épület szolgálati lakáson kívüli helyiségeinek fűtését és használati melegvízellátását biztosító gázkazánhoz kapcsolódó p2 pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok emissziója:

Az óránkénti gázfogyasztás:

$$FH = 0,8 \times 3600 \times 24 / 0,92 \times 34\,200 = \underline{2,2 \text{ kg/h}}$$

A tüzelés során keletkező légszennyező anyagok emissziója:

(A részletes számítás mellőzésével.)

CO emisszió:

tömegáram: $E_n = 12,4 \times 1,25 \times 30 \times 10^{-6} \times 2,2 = 0,0010 \text{ kg/h}$

koncentráció: $E_c = 0,0010 \times 10^6 / (18,3 \times 2,2) = 24,8 \text{ mg/m}^3$

NO_x emisszió:

tömegáram: $E_n = 12,4 \times 2,05 \times 60 \times 10^{-6} \times 2,2 = 0,0034 \text{ kg/h}$

koncentráció: $E_c = 0,0111 \times 10^6 / (18,3 \times 2,2) = 84,5 \text{ mg/m}^3$

- Az egyes helyiségek szellőztetése:

Az épület egyes nyílászáróval rendelkező helyiségeinek szellőztetése a nyílászárókon keresztül gravitációsan történik, míg a belső, nyílászáróval nem rendelkező helyiségekben minden esetben gépi kényszerszellőztetéssel (kis elszívó ventilátorokkal) biztosítandó a megfelelő légcsere szellőző kürtőkön, tetőszellőzőkön keresztül.

Mivel számottevő mennyiségű légszennyező anyag – a zavaró mértékű bűzt is beleértve – a helyiségek használata során nem keletkezik, így a szellőztetés során sem kell levegőterheléssel számolni.

- Az egyes helyiségek hűtése:

A rendelő, váró, védőnői tanácsadó helyiségek hűtése split hűtőberendezésekkel történik.

A tervezett hűtőberendezések:

3 db 2-3 kW-s split klímaberendezés

Pontos típusok nem kerültek kiválasztásra.

A split klímaberendezések kültéri egységei az épület DK – i (udvari) homlokzatán kerülnek elhelyezésre.

A berendezésekben alkalmazott hűtőközeg R404A, mely berendezésenként nem haladja meg a 3 kg-ot, mely a vonatkozó jogszabály előírásainak megfelel, így a klímaberendezések üzemelése – esetleges meghibásodása – során káros mértékű levegőterhelésre nem kell számítani.

- A tervezett létesítmények üzemeléséhez kapcsolódó alapanyagok, áruk és eszközök, valamint a veszélyes és a nem veszélyes termelési hulladékok tárolása:

A létesítmények üzemeléséhez kapcsolódó alapanyagokat, árukat, eszközöket, illetve veszélyes anyagokat a tárolási előírásoknak megfelelően egymástól elkülönítve, megfelelően rendszerezve különböző erre a célra szolgáló helyiségekben (raktárhelyiségek, hűtők, takarítószer tároló), zárt csomagolóeszközökben tárolják a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a levegőterhelés kizárásával.

A tervezett épület különböző helyiségeiben keletkező települési szilárd háztartási hulladékokat, nem veszélyes un. termelési hulladékokat, valamint a veszélyes hulladékokat az épületben, illetve az ingatlanon tervezett hulladék gyűjtőhelyeken kívánják gyűjteni egymástól elkülönítve az előírásoknak megfelelően zárt edényekben a levegőterhelés kizárásával.

- Az ingatlan területén belüli közlekedés és a célforgalom által okozott levegőterhelés:

Az ingatlan célforgalma a Rákóczi u.-n (53101 jelű közút), valamint a Kossuth u.-n bonyolódik. A rendelők és a védőnői tanácsadók bejárata a Rákóczi u. felől, míg a szolgálati lakás bejárata a Kossuth u. felől nyílik.

A dolgozók és a vendégek személygépkocsijai az ingatlan előtt a Rákóczi u.-i közterületen kialakítandó kiselemes térkő burkolatú parkolóknak várakozhatnak.

Az ingatlan célforgalma – a dolgozók személygépkocsijainak forgalmát is beleértve – nem lesz nagyobb napi 30-35 db gépkocsinál, mely a jelenlegi célforgalomhoz képest számottevően nem növekszik és amely nem okoz a Rákóczi u. jelenleg sem számottevő forgalmához képest gyakorlatilag forgalomnövekedést, így többlet levegőterhelést sem.

Ezen célforgalom minden esetben kizárólag a hétköznapi nappali órákra esik – adatszolgáltatás szerint. Az ezeken kívüli időszakokban (a munkaidőn túl nappal, illetve éjjel és hétvégén) legfeljebb a szolgálati lakásnak van elhanyagolható célforgalma.

A be- és kiszállító személygépkocsik kipakolása, valamint a termékek, áruk, hulladékok épületen és ingatlanon belüli mozgása kézzel történik számottevő levegőterhelés nélkül.

- Szabadban végzett – a fentiekén kívüli – egyéb tevékenység (azaz helyhez kötött diffúz légszennyező forrás) az ingatlanon nincs és nem is lesz a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan, így ebből adódóan levegőterheléssel nem kell számolni.

- Bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás nem kerül kialakításra az ingatlanon a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan.

A telephely levegőterhelést okozó pontforrásainak a vizsgálata:

A vizsgált ingatlanon jelenleg bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás nem található, illetve engedély erre vonatkozóan nem került kiadásra – adatszolgáltatás szerint.

A tervezett beruházáshoz kapcsolódóan bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás(ok) nem kerül(nek) kialakításra a telephelyen.

Az átalakítandó épületrész és a tervezett épületbővítmény helyiségeinek fűtése és használati melegvízellátása kis teljesítményű (140 kW_{th} névleges bemenő hőteljesítményűnél kisebb) gázkazánnal tervezett, mely a vonatkozó 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 24., 31., 36. § előírásai szerint nem engedélyköteles, illetve nem bejelentés köteles.

Összefoglalás:

A tervezett létesítményt (Egészségközpont) magába foglaló ingatlanról kibocsátott és kibocsátandó légszennyező anyagok tömegárama és koncentrációja kis mértékű, ezért a térségben a környezeti levegő – egyébként is csekély – háttérszennyezettségére gyakorolt hatása nem számottevő.

A tervezett pontforrás nem bejelentés köteles a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése értelmében.

II. Zaj- és rezgésvédelem

Általános ismertetés:

A tervezett beruházással érintett ingatlan Ballószög belterületének a középső részén a Rákóczi u. (53101 jelű közút) és a Kossuth u. kereszteződésében a Rákóczi u. 2. sz. alatt található.

A tervezett beruházással érintett épület az ingatlan É – i részén kerül kialakításra a meglévő épület DNy – i irányú bővítésével és átalakításával az építész tervfejezetben található helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

Az ingatlan és környéke Ballószög Község 12/2002. (X. 15.) Kt rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében foglaltak szerint a vizsgált ingatlan, illetve a DNy – ról, ÉNy – ról és ÉK – ról szomszédos ingatlanai településközpont vegyes (Vt) övezetbe, a DK – ról szomszédos ingatlanok pedig falusias lakóterület (Lf) övezetbe soroltak.

A tervezett beruházással érintett ingatlan ÉNy – i szomszédságában húzódó Rákóczi u. és ÉK – i szomszédságában húzódó Kossuth u. közlekedési és közmű elhelyezési terület (Köu) övezetbe sorolt.

Az ingatlan közvetlen szomszédsága ÉNy – ról a Rákóczi u. túloldalán gyógyszertár, illetve faluház, míg egyéb irányokból kertes lakóépületek találhatóak a fentebb részletezett övezetekbe sorolva.

Az Egészségközpont szempontjából mértékadó legközelebbi védendő épületek (lakóházak) az átalakítani és bővíteni tervezett épülettől DNy – ra mintegy 14 m-re (86 hrsz.), ÉNy – ra a Rákóczi u. túloldalán mintegy 32 m-re (29 hrsz.), ÉK – re a Kossuth u. túloldalán mintegy 27 m-re (488 hrsz.), míg DK – re mintegy 38 m-re (88 hrsz.) találhatóak az első három esetben településközpont vegyes terület (Vt), míg az utolsó esetben falusias lakóterület (Lf) övezetben.

A következő védendő épületek ugyanezen irányokban találhatóak az említett épületek mellett, illetve mögött.

A védendő létesítmények elhelyezkedését és a terület beépítettségét az építész tervfejezethez mellékelt földhivatali térképmásolat és az építész tervfejezetben található helyszínrajz mutatja.

A zaj- és rezgésterhelési határértékek meghatározása:

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásai alapján a vizsgált területen folytatott tevékenységből (üzemi és szabadidős létesítménytől) származó zaj terhelési határértéke zajtól védendő területen.

Vegyes terület:

- nappal (06 - 22 óráig) $L_{TH} = 55$ dB (A)
- éjjel (22 - 06 óráig) $L_{TH} = 45$ dB (A)

értéket nem lépheti túl.

Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, temetők, zöldterület:

- nappal (06 - 22 óráig) $L_{TH} = 50$ dB (A)
- éjjel (22 - 06 óráig) $L_{TH} = 40$ dB (A)

értéket nem lépheti túl.

Mivel a legközelebbi védendő lakóépületek ezen területi funkciókba sorolandók zajvédelmi szempontból – a biztonság javára.

Az ingatlan és a tervezett létesítmények működése, a zajforrások vizsgálata és a zajterhelési határértékek teljesülésének ellenőrzése:

Részletesen lásd „Az ingatlan és a létesítmények kialakítása”, valamint az „Általános ismertetés” című fejezetben.

A létesítmény –, így az egészségügyi tevékenységek mindegyik esetben – egész évben fognak üzemelni, illetve tartanak nyitva hétköznapi napokon (hétfőtől péntekig) 8⁰⁰ – 16⁰⁰ óra közötti időszakon belül. Az év folyamán a betegforgalmi, valamint a vizsgálati kapacitás közel egyenletesen oszlik meg – adatszolgáltatás szerint.

Az ingatlan – vizsgált létesítményekhez kapcsolódó – célforgalma kizárólag ezen hétköznapi nappali időszakra korlátozódik.

Az ezeken kívüli időszakokban (éjjel és hétvégén) semmilyen tevékenységet nem végeznek a létesítményben, így célforgalma sem lesz ehhez kapcsolódóan az ingatlanak.

A vizsgált Egészségközpont helyiségeiben jelentősebb helyhez kötött üzemi zajforrás, zajos technológia nem fog üzemelni. Sőt a vizsgálatokhoz, kezelésekhez kapcsolódóan inkább zavartalan körülményekre van szükség. Némi zajkibocsátással a gépjármű mozgásokhoz és az időszakos rakodáshoz kapcsolódóan kell számolni.

A rendelőkben és a védőnői tanácsadókban üzemelő gépek, berendezések – egyes kézi eszközök kivételével – elektromos üzeműek számottevő zajkibocsátás és rezgésterhelés nélkül. A fogorvosi berendezésben üzemelő kompresszor csendes üzemű, a rendelőben biztosítandó munkahelyi zajterhelési határértékeknek megfelel.

(Az ingatlanon az épületen kívül szabad téren a 3 db split klímaberendezés kültéri egységének a kivételével helyhez kötött zajos gépi berendezés nem lesz telepítve tárgyi beruházáshoz kapcsolódóan.)

Ezen tevékenységekhez kapcsolódóan káros rezgésekre nem kell számítani.

A létesítményben kulturális, szórakoztató, vendéglátó és hangosításhoz kapcsolódó szabadidős tevékenységekből adódó zajforrás sem fog üzemelni.

Az épület egyes nyílászáróval rendelkező helyiségeinek szellőztetése a nyílászárókon keresztül gravitációsan, míg a belső, nyílászáróval nem rendelkező helyiségekben minden esetben gépi kényszerszellőztetéssel (kis elszívó ventilátorokkal) biztosítandó a megfelelő légcseré.

Az épületben folytatni tervezett tevékenységek a ki- és berakodást kivéve, valamint a meleg nyári napok kivételével többnyire csukott ajtók és ablakok mellett folynak.

A tervezett épület külső határoló szerkezete:

- A falazat:

Meglévő épületrész: 38 cm vtg. hőszigetelt B30 téglafalazat

Tervezett épületrész: 44 cm vtg. POROTHERM 44K téglafalazat hőszigetelt vb. pillérekkel

A válaszfalak: 10 cm vtg. gipszkarton, illetve POROTHERM válaszfaltégla falazat

- A nyílászárók: Egyedi, illetve típus hőszigetelt fa ablakok és ajtók

A fentiekből következően a tervezett létesítmény üzemelése során számottevő zajkibocsátással nem kell számolni.

A vizsgált ingatlan közvetlen környezetében jelenleg számottevő zajos üzemi létesítmény nem található, így ehhez kapcsolódóan háttérzajjal nem kell számolni. Az ingatlan környezetében a közúti közlekedés sem jelentős.

Az épület külső falszerkezetének léghanggátlása meghaladja a 28 dBA értéket. A split klímaberendezése kültéri egységeinek zajszintje nem haladja meg a 62 dBA értéket. A helyiségek maximális zajszintjéből (65 dBA) számítható az épület külső falszerkezete előtti eredő zajterhelés értéke tehát nem haladja meg a 62 dBA értéket.

A mértékadó tehát a kültéri split klímaberendezések zajkibocsátása.

Az épület DK – i homlokzata előtt elhelyezendő klímaberendezés kültéri egységektől származó, az észlelési pontokon várható zajterhelés (L_{AE}) az alábbi összefüggéssel számítható:

$$L_{AE} = L_{Aeq,er} - 20 \lg r - 14 + h + i \quad (\text{dBA})$$

ahol:

- | | | |
|----|--|----------|
| r: | a vizsgálati felület merőleges távolsága | (m) |
| h: | a homlokzat előtti reflexió a biztonság javára | (h = +3) |
| c: | irányítási tényező | (i = +3) |

$$L_{AE} = 23 \text{ dBA} - \text{a mértékadó DK – i védendő lakóépület előtt}$$

A tervezett létesítményben folytatott tevékenységekből származó zaj megengedett hangnyomásszintje a számítások szerint – a jelenlegi háttér zajterhelést is figyelembe véve – a mértékadó védendő ingatlanok mérőfelületén teljesül.

Ezen túlmenően megjegyezzük, hogy a munkavégzés során a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 5. számú melléklete szerint a dolgozót érő zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint értékei, valamint a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. számú mellékletében foglaltak szerint az épület zajtól védendő helyiségeiben megengedett zajterhelési határértékek is teljesülnek biztonsággal – a számítások mellőzésével.

Összefoglalva tehát, a tervezett létesítmények üzemelése során számottevő üzemi, valamint kulturális, szórakoztató (szabadidős), stb. zajkibocsátással nem kell számolni.

A zajvédelmi szempontú hatásterület meghatározása:

A tervezett létesítmény zajvédelmi szempontú *számított hatásterületének* (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés – a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésének:

a) pontja alapján: 10 dB-el kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-el alacsonyabb, mint a határérték ($L_{TH, \text{határérték}} = 50 - 10 = 40 \text{ dBA}$, illetve $55 - 10 = 45 \text{ dBA}$ – nappal)

Az a) feltétel az ingatlantól minden irányban érvényes.

A hatásterület számítása:

A fentebbi adatok (tervezett létesítmény becsült mértékadó zajkibocsátása = ingatlanon belüli eredő zajszint: 62 dBA, háttérterhelés, beépítettség, stb.) felhasználásával az előző pontokban részletezett terjedésszámítások elvégzésével az alábbi mértékadó hatásterület adatok adódnak a tervezett zajforrástól:

A vizsgált létesítmény zajvédelmi hatásterületének értéke az alábbi összefüggéssel számítható:

$$r = \left[10^{\frac{L_{Aeq,er} - L_{TH} - 8}{20}} \right] \quad (\text{m})$$

ahol:

r:	a hatásterület értéke (a környezeti zajforrástól mért merőleges távolság)	(m)
L_{Aeqer} :	az ingatlanon belüli eredő zajszint	(62 dBA)
L_{TH} :	a hatásterület határán a zajforrástól származó zajterhelés megengedett értéke	(dBA)

(A környezeti zajforrások súlypontja – az ingatlan zajvédelmi szempontú súlyozott középpontja – a biztonság javára minden irányban az épület széle, melytől számítjuk a hatásterületet.)

A létesítmény hatásterülete a fentebbiekből:

$r = 5 \text{ m}$	- az a) feltételnek megfelelően az ingatlantól (vizsgált épület) DK – re
$r = 3 \text{ m}$	- az a) feltételnek megfelelően az ingatlantól (vizsgált épület) DNy-ra, ÉNy-ra, ÉK-re

Mivel a számított hatásterületen belül nincs védendő terület, épület, vagy helyiség, illetve a hatásterület határvonala teljes egészében az ingatlan telekhatárán belülre esik és a telekingatlant a zajforrás üzemeltetőjén kívül más nem használja, így a fenti rendelet 10. § (3) bekezdése szerint nem kell környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni a környezetvédelmi hatóságtól.

Az ingatlan területén belüli gépjárműforgalom, illetve a célforgalom zajforrásainak a vizsgálata:

A gépjárművek az ingatlant a Rákóczi u.-ról (53101 jelű közútról), valamint a Kossuth u.-ról közelítik meg.

A rendelők és a védőnői tanácsadók bejárata a Rákóczi u. felől, míg a szolgálati lakás bejárata a Kossuth u. felől nyílik.

Az ingatlan vizsgált létesítményhez kapcsolódó célforgalma – a dolgozók személygépkocsijainak forgalmát is beleértve – nem lesz nagyobb napi 30-35 db gépkocsinál, mely a jelenlegi célforgalomhoz képest számottevően nem növekszik.

A dolgozók és a vendégek személygépkocsijai az ingatlan előtt a Rákóczi u.-i közterületen kialakítandó kiselemes térkő burkolatú parkolóban várakozhatnak.

A be- és kiszállító személygépkocsik kipakolása, valamint a termékek, áruk, hulladékok épületen és ingatlanon belüli mozgatása kézzel történik számottevő zajkibocsátás nélkül.

Az ingatlanra irányuló célforgalom nem okoz a Rákóczi u. jelenleg sem számottevő forgalmához képest gyakorlatilag forgalomnövekedést, azaz ebből eredő észlelhető zajterhelés növekedéssel, ezáltal a védendő felületekre előírt zajterhelési határérték túllépéssel várhatóan nem kell számolni a tervezett létesítmények üzemelése során.

Ezen célforgalom minden esetben kizárólag a hétköznapi nappali órákra esik – adatszolgáltatás szerint.

Az ezeken kívüli időszakokban (a munkaidőn túl nappal, illetve éjjel és hétvégén) legfeljebb a szolgálati lakásnak van elhanyagolható célforgalma.

Összefoglalás:

A fentiek alapján nyilatkozom, hogy a tervezett létesítmény (Egészségközpont épület) üzemelése során várható, az üzemi és szabadidős létesítményektől, illetve tevékenységektől származó számított zajterhelés a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet által a védendő felületekre előírt zajterhelési határértékeket – a jelenlegi háttér zajterhelést is figyelembe véve – nem haladja meg és a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet által előírt – a mértékadó zajterhelésből számítható – munkahelyen megengedett zajhatárértékek, valamint a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet által előírt, az épület zajtól védendő helyiségeiben megengedett zajterhelési határértékek is teljesülnek.

A tervezett beruházással érintett létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterülete nem számottevő (3-5 m).

III. Hulladékgazdálkodás

Általános ismertetés:

A 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet és a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárnia az üzemeltetőnek a veszélyes hulladékok gyűjtésével, tárolásával, ártalmatlanításával kapcsolatban.

A tervezett épület és létesítmények kialakítása és üzemeltetése során keletkező veszélyes hulladékok fajtái és mennyisége:

A tervezett épületben az orvosi rendelők üzemeltetéséhez, valamint az irodatechnológiai berendezések üzemeléséhez és karbantartásához kapcsolódóan keletkeznek kizárólag veszélyes hulladékok, az egyéb tevékenységekhez kapcsolódóan nem keletkeznek normál üzemmenetben veszélyes hulladékok.

Az épületben üzemelő gépi berendezések döntő része elektromos üzemű berendezés, üzemeltetésük során csak néhány nagyobb berendezés igényel veszélyes hulladékokat eredményező karbantartást.

Ezen nagyobb gépek, berendezések karbantartását és rendkívüli javítását külső szakcég végzi (szükség esetén az ingatlanon, vagy a telephelyen kívül), aki általában önmaga gondoskodik a szervizelés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok elszállításáról is, így azokkal (13 02 05* kenőolajok, 15 02 02* olajos rongyok, 15 01 10* olajos flakonok, 20 01 27* festékek, tinták, ragasztók, gyanták, 20 01 33* elemek, 16 02 13* használatból kivont számítógépek, nyomtatók, fénymásolók és egyéb elektronikus berendezések, stb.) a továbbiakban nem foglalkozunk. Egyébként keletkező mennyiségük is igen csekély. Ezen kisebb térfogatú hulladékokat a szakcég megérkezéséig átmenetileg a rendelőkben, irodában zárt műanyag edényekben tárolják.

A teakonyhában főzés nem lesz, csak a hozott ételeket lehet melegíteni, így ehhez kapcsolódóan veszélyes hulladékok nem keletkeznek.

A keletkező veszélyes hulladékok azonosító számai és fajtái a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet (A hulladékjegyzékről) 2. melléklete alapján:

EWC kód:

18 01 03* Emberi betegségek diagnosztizálásából, kezeléséből, illetve megelőzéséből származó hulladékok, melyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében.

A rendelőkben végzett vizsgálatok, kezelések során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok (injekciós tűk, fecskendők, infúziók, transzfúziós szerelékek, vágó, szűrő, éles eszközök, ampullák, tárgylemezek, vérrel, váladékkal szennyezett vatták, gézek, tamponok, kötszerek, használt minták, reagensek) tartoznak ide.

A keletkező veszélyes hulladékok mennyisége évente: 100 kg.

18 01 06* Veszélyes anyagokat tartalmazó, vagy abból álló vegyszerek

Az orvosi rendelőkben megmaradt ilyen típusú vegyszerek tartoznak ide.

A keletkező veszélyes hulladékok mennyisége évente: 15 kg.

18 01 08* Citotoxikus és citosztatikus gyógyszerek.

Az orvosi rendelőkben megmaradt lejárt szavatosságú ilyen típusú gyógyszerek tartoznak ide.

A keletkező veszélyes hulladékok mennyisége évente 3 kg.

18 01 10* Fogászati célokra használt amalgám hulladék

A fogtömések készítésekor, illetve a fogtömések cseréjekor keletkeznek ezen hulladékok.

A keletkező veszélyes hulladékok mennyisége évente: 2 kg.

15 01 10* Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó, vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok.

Az orvosi rendelőkben, valamint a takarítási tevékenységekhez használt veszélyes anyagokat tartalmazó vegyszer és tisztítószer-maradékokat tartalmazó acél és műanyag flakonok, valamint üvegek tartoznak ebbe a csoportba. Ideértve a rágcsálók és rovarok elleni védekezés során keletkező hulladékokat is.

A keletkező veszélyes hulladékok mennyisége évente: 4 kg.

15 02 02* Veszélyes anyagokkal szennyezett törölkendők, textilanyagok

Az orvosi rendelőkben, valamint a takarítási tevékenységekhez használt veszélyes anyagokat tartalmazó vegyszer és tisztítószer-maradékokat tartalmazó vatták, törölkendők, stb. tartoznak ebbe a csoportba.

A keletkező veszélyes hulladékok mennyisége évente: 10 kg.

Veszélyes hulladékot tartalmazó építési és bontási hulladékok nem képződnek várhatóan a tervezett létesítmények építési műveletei során jelenlegi információink szerint. Ha az építés során váratlanul mégis előkerülnének a fentiekben kívüli – a vonatkozó rendeletek előírásai szerinti – veszélyes anyagokat tartalmazó veszélyes hulladéknak minősülő építési és bontási hulladékok, akkor ezek gyűjtésével, tárolásával, ártalmatlanításával kapcsolatosan is – a felsorolt hulladékokhoz hasonlóan – a vonatkozó rendeletek előírásait kell betartani.

A kivitelezés során, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó – fentiekben kívüli – rendkívüli események (meghibásodás) során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésével, tárolásával, ártalmatlanításával kapcsolatban a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárnia az üzemeltetőnek (hulladék termelőjének), beleértve a hulladék keletkezésével kapcsolatos adminisztráció végzését, valamint a környezetvédelmi hatóságnak teljesítendő bejelentési kötelezettséget is.

Az építési munkálatok végzése során tehát veszélyes hulladékok – az építéshez és az építési törmelékek elszállításához használt gépek, berendezések meghibásodásait leszámítva – nem képződnek.

A meghibásodott, soron kívül karbantartásra, olajutántöltésre szoruló építő gépek, szállító gépjárművek olaj utántöltésekor, az elcsöppenő olaj felitatásakor azonban képződhetnek zömében veszélyes hulladékok (olajos rongyok 15 02 02*, olajos flakonok 15 01 10*, olajos talaj 17 05 03*, stb.), melyek gyűjtését, tárolását ugyancsak a vonatkozó rendeletek előírásai szerint kell végezni az ingatlanon.

A létesítmények kivitelezése során azbeszt tartalmú építőanyagokat, valamint üzemeltetés során azbesztet tartalmazó anyagokat nem használnak fel.

A helyiségekben használt gépek, berendezések szervizelését időszakosan szakcég végzi, melynek során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat a szakcég elszállítja azonnal a telephelyről és maga gondoskodik ártalmatlanításáról – adatszolgáltatás szerint.

A tervezett létesítmények kialakításához és üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése:

A tervezett létesítmények kialakítása során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat az ingatlanon nem gyűjtik, legfeljebb a megfelelő szállító jármű megérkezéséig (maximum néhány óráig) átmenetileg tárolják a területen zárt helyiségben burkolt felületeken egymástól és az egyéb hulladékoktól elkülönítve ömlesztve elszállításig.

A fentebbiekben vázolt keletkező veszélyes hulladékokat a rendelők melletti takarítószer tárolóban kialakítandó munkahelyi veszélyes hulladék gyűjtőhelyeken gyűjtik elszállításig.

A gyűjtőhelyeken kizárólag a beruházással érintett ingatlanon, illetve az adott helyiségekben folytatott tevékenységekhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékokat tárolják.

A munkahelyi veszélyes hulladék gyűjtőhely kialakítása:

A munkahelyi veszélyes hulladék gyűjtőhely a takarítószer tároló helyiségben egy zárt hűtőszekrényt jelent.

A gyűjtőhely alapterülete: 0,5 m².

A helyiség aljzata teherbíró, folyadékzáró burkolattal készült, mely a tárolt veszélyes hulladékok kémiai hatásainak ellenálló kőporcelán burkolatú.

A csapadékvizek gyűjtőhelyre jutását az épület és a helyiség zártsága akadályozza meg.

Az idegenek behatolása ellen a gyűjtőhely zárható ajtaja biztosít védelmet.

A gyűjtőhelyhez vezető út az ingatlanon belül teljes hosszán aszfalt és beton burkolattal lesz ellátva.

A gyűjtőhely kialakítása a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-ban, valamint a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13. §-ban foglaltaknak megfelelően történik.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése:

- Az egészségügyi veszélyes hulladékokat, vegyszereket, gyógyszereket, amalgámot, csomagolási anyagokat, textilanyagokat (100 kg, 15 kg, 3 kg, 2 kg, 4 kg, 10 kg/év) 1-1 db 2-10 l-s speciális zárt műanyag gyűjtőedényben, műanyag zsákokban gyűjtik a munkahelyi gyűjtőhelyen.

Minden egyes gyűjtőedényt a munkahelyi gyűjtőhelyen (zárt hűtőszekrényben) tárolnak.

A gyűjtőedényeket jól látható táblával kell jelölni, mely a tárolt hulladékcsoporthoz tartozó nevét tartalmazza.

A gyűjtőedények kb. 4-6 havi tároló kapacitást biztosítanak.

A gyűjtőhely fölé jól látható helyre ki kell helyezni a MUNKAHELYI HULLADÉK GYŰJTŐHELY feliratot.

A veszélyes hulladékok szállítása:

Az üzemeltetőnek a keletkező veszélyes hulladékok elszállítására a környezetvédelmi főhatóságtól veszélyes hulladékok szállítására, illetve átvételére engedéllyel rendelkező céggel szerződést kell kötnie. A veszélyes hulladékok szállítását a továbbiakban ezzel a céggel kell végeztetni.

A veszélyes hulladékok termelőjének kötelezettségei:

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárnia a hulladékok termelőjének a veszélyes hulladékok gyűjtésével, tárolásával, ártalmatlanításával kapcsolatosan, beleértve az üzemeltetéshez kapcsolódó további rendkívüli események során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtését, tárolását is, illetve a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint kell a hulladékok keletkezésével kapcsolatos nyilvántartási és a környezetvédelmi hatóságnak az adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.

A nem veszélyes termelési hulladékok kezelése, gyűjtése, ártalmatlanítása:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv., valamint az ehhez kapcsolódó végrehajtási rendeletek előírásai szerint kell eljárnia az üzemeltetőnek a nem veszélyes termelési hulladékok gyűjtésével, tárolásával, ártalmatlanításával kapcsolatosan.

A tervezett létesítmények kialakítása és üzemeltetése során keletkező nem veszélyes termelési hulladékok fajtái és mennyisége:

A 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerint az építési, illetve a bontási tevékenység befejezését követően az építőtől el kell készíteni ezen tevékenységek során ténylegesen keletkezett hulladékokról a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete szerinti építési és/vagy bontási hulladék nyilvántartó lapot.

Jelen fázisban az építéstechnológia nem ismert, így az építési hulladékokkal kapcsolatosan közelítő adatokkal sem rendelkezünk.

Nem veszélyes termelési hulladékok a tervezett létesítmények kialakítása, valamint normál üzemmenetben történő üzemeltetése, használata során keletkeznek.

Az épületben üzemelő gépi berendezések döntő része elektromos üzemű berendezés, üzemeltetésük során csak néhány nagyobb berendezés igényel nem veszélyes hulladékokat eredményező karbantartást.

Ezen nagyobb gépek, berendezések karbantartását és rendkívüli javítását külső szakszervezet végzi (szükség esetén az ingatlanon, vagy a telephelyen kívül), aki általában önmaga gondoskodik a szervizelés során esetlegesen keletkező nem veszélyes hulladékok elszállításáról is, így azokkal a továbbiakban nem foglalkozunk. Egyébként keletkező mennyiségük is igen csekély.

A teakonyhában főzés nem lesz, csak a hozott ételeket lehet melegíteni, így ehhez kapcsolódóan nem veszélyes hulladékok nem keletkeznek.

A keletkező nem veszélyes termelési hulladékok azonosító számai és fajtái a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet (A hulladékjegyzékről) 2. melléklete alapján:

EWC kód:

15 01 01 Papír és karton csomagolási hulladékok	200 kg a kivitelezés ideje alatt 100 kg/év az üzemeltetés alatt
A kivitelezés során felhasznált anyagok, berendezések, illetve a rendelőkben felhasznált termékek kicsomagolása során keletkeznek ezen hulladékok.	

15 01 02 Műanyag csomagolási hulladékok	100 kg a kivitelezés ideje alatt 50 kg/év az üzemeltetés alatt
A kivitelezés során felhasznált anyagok, berendezések, illetve a rendelőkben felhasznált termékek kicsomagolása során keletkeznek ezen hulladékok.	

15 01 03 Fa csomagolási hulladékok	50 kg a kivitelezés ideje alatt
A kivitelezés során felhasznált anyagok, berendezések kicsomagolása során keletkeznek ezen hulladékok.	

15 01 04 Fém, csomagolási hulladékok	50 kg a kivitelezés ideje alatt
A kivitelezés során felhasznált anyagok, berendezések kicsomagolása során keletkeznek ezen hulladékok.	

18 01 04 Az orvosi egészségügyi ellátási, gondozási tevékenységből származó hulladékok, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása nem kötött speciális követelményekhez a fertőzések elkerülése érdekében.

Ezen hulladékok döntően a különböző kötszerek, rongyok, eldobható ruházat, veszélyes anyagokat nem tartalmazó göngyölegek, kisméretű papírdobozok, használt papírtörölköző, pelenkák, csomagolóeszközök, stb.

A keletkező nem veszélyes hulladékok mennyisége évente: 120 kg.

18 01 07 Veszélyes anyagokat nem tartalmazó vegyszerek

Az orvosi rendelőkben megmaradt ilyen típusú vegyszerek tartoznak ide.

A keletkező veszélyes hulladékok mennyisége évente 20 kg.

18 01 09 Citotoxikus és citosztatikus gyógyszereket nem tartalmazó gyógyszermaradékok.

Az orvosi rendelőkben megmaradt lejárt szavatosságú ilyen típusú gyógyszerek tartoznak ide.

A keletkező nem veszélyes hulladékok mennyisége évente 5 kg.

Veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes hulladékokkal szennyezett csomagolási hulladékok a létesítmények kivitelezése és normál üzemmenetben történő üzemelése során nem keletkeznek az ingatlanon – a korábbiak szerint.

A tárgyi területre vonatkozóan talaj- és talajvíz vizsgálati eredmények nem állnak rendelkezésünkre, azonban az érintett terület és a térség jelenlegi és korábbi hasznosításából adódóan örökölt talaj- és talajvízszennyezéssel nem kell számolni.

Továbbá várhatóan számottevő mennyiségű törmelék és egyéb hulladék sem kerül elő a tereprendezés és földmű építés során, ugyanis semmilyen építmény és egyéb – esetleg szennyező – létesítmény nincs jelenleg – a bővíthető és átalakítandó épület kivételével – a tervezéssel érintett területen.

Egyéb nem veszélyes hulladékot tartalmazó építési és bontási hulladékok várhatóan nem képződnek a tervezett létesítmények kivitelezési munkálatai és üzemeltetése során jelenlegi információink szerint. Ha a kivitelezés és üzemeltetés során váratlanul mégis előkerülnének – a vonatkozó rendeletek előírásai szerinti – veszélyes anyagokat nem tartalmazó veszélyes hulladéknak nem minősülő építési és bontási, valamint egyéb termelési hulladékok, akkor ezek gyűjtésével, tárolásával, ártalmatlanításával kapcsolatosan is a vonatkozó rendeletek előírásait kell betartani.

A veszélyes anyagokkal és hulladékkal szennyezett nem veszélyes építési és bontási hulladékokat veszélyes hulladéknak kell tekinteni és gyűjtésével, tárolásával kapcsolatosan a veszélyes hulladékoknál leírtakat kell betartani.

A tervezett létesítmények kialakításához és üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező nem veszélyes termelési hulladékok gyűjtése:

A kivitelezés során esetlegesen keletkező nem veszélyes csomagolási hulladékokat az ingatlanon nem gyűjtik, legfeljebb a megfelelő szállító jármű megérkezéséig (maximum néhány óráig) átmenetileg tárolják a területen zárt helyiségben, burkolt felületeken egymástól és az egyéb hulladékoktól elkülönítve, összekötözve ömlesztve elszállításig.

A termőréteget az építkezés ideje alatt az építési területen deponálják, majd az elkészült részsűk fedésére, illetve egyéb tereprendezésre használják fel telken belül.

A termőréteg alatti bevágásból kitermelt talajt ugyancsak a telephely területén hasznosítják tereprendezésre.

A fentebbiekben vázolt keletkező nem veszélyes termelési hulladékokat a rendelők melletti takarítószer tárolóban kialakítandó munkahelyi termelési hulladék gyűjtőhelyeken gyűjtik elszállításig. Ezen gyűjtőhelyeken kizárólag a beruházással érintett épületben, illetve az adott helyiségekben folytatott tevékenységekhez kapcsolódóan keletkező nem veszélyes hulladékokat tárolják.

A munkahelyi termelési hulladék gyűjtőhely kialakítása:

A munkahelyi termelési hulladék gyűjtőhely a takarítószer tároló helyiség veszélyes hulladék tároló hűtőszekrénye mellett elkülönített részt jelent.

A gyűjtőhely alapterülete: 1 m².

A helyiség aljzata teherbíró, folyadékszűrő burkolattal készült, mely a tárolt nem veszélyes hulladékok kémiai hatásainak ellenálló kőporcelán burkolatú.

A csapadékvizek gyűjtőhelyre jutását az épület és a helyiség zártsága akadályozza meg.

Az idegenek behatolása ellen a gyűjtőhely zárható ajtaja biztosít védelmet.

A gyűjtőhelyhez vezető út az ingatlanon belül teljes hosszán aszfalt és beton burkolattal lesz ellátva.

A gyűjtőhely kialakítása a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13. §-ban foglaltaknak megfelelően történik.

A keletkező nem veszélyes termelési hulladékok gyűjtése:

- A keletkező papírdobozokat és a műanyag csomagolási hulladékokat (100 kg, 50 kg/év) összekötözve, bálázva (szelektíven) gyűjtik elszállításukig.
- Az egészségügyi nem veszélyes hulladékokat, vegyszereket, gyógyszereket (120 kg, 20 kg, 5 kg/év) 1-1 db 10-20 l-s speciális zárt műanyag gyűjtőedényben, műanyag zsákokban gyűjtik a gyűjtőhelyen.

A gyűjtőedényeket jól látható táblával kell jelölni, mely a tárolt hulladékcsoporthoz tartozó nevét tartalmazza.

A gyűjtőhely fölé jól látható helyre ki kell helyezni a MUNKAHELYI HULLADÉK GYŰJTŐHELY feliratot.

A termelési hulladékok szállítása, hasznosítása:

A beruházónak a keletkező nem veszélyes termelési hulladékok átvételére és elszállítására ezen hulladékok átvételére és szállítására jogosultsággal rendelkező céggel kell szerződést kötnie.

Az egészségügyi nem veszélyes hulladékokat, vegyszereket, gyógyszereket az ilyen típusú veszélyes hulladékokat szállító cégek szállítják el.

A szállítás és hasznosítás a vonatkozó törvény és rendeletek, valamint önkormányzati rendeletek betartása mellett történhet. A vonatkozó rendeletek előírásai szerint törekedni kell a hulladékhierarchia szerint a hasznosítható hulladékok újrahasznosítására, ennek hiányában újrafeldolgozására, egyéb hasznosítására, mindezek hiányában kerülhet csak sor az ártalmatlanításra. Az üzemeltetőnek a hulladékok esetleges hasznosítójával – hasznosításra vonatkozó – szerződést kell kötnie.

A kivitelezés és az üzemeltetés során keletkező, gyűjtött csomagolási hulladékokat a kivitelezési munkálatok közben, illetve a befejezése után, míg az üzemeltetés során időszakosan a szállításra és hasznosításra engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adják át.

A csomagolási hulladékok kezelését a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A kommunális hulladékok (települési szilárd háztartási hulladékok) kezelése, gyűjtése, ártalmatlanítása:

Az ingatlanon tervezett épületben az orvosi rendelőkben, irodában, várókban keletkeznek nem elhanyagolható mennyiségben kommunális (un. települési) szilárd hulladékok.

EWC kód:

20 03 01 Egyéb települési hulladékok ideértve a kevert települési hulladékot is kb. 4 t/év

A gyűjtés zárt 110 és 1100 l-s hulladékgyűjtő edényekben történik az ingatlanon belül az épület DNy – i oldalánál kialakítandó fedett, nyitott területen. A gyűjtőhelyen vízvételi lehetőség kerül kialakításra és biztosított lesz a csapadékvíz gyűjtés és elvezetés is.

A települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló hatályos jogszabályban foglaltak szerint kell eljárnia a hulladék termelőjének a települési hulladékok gyűjtésével, tárolásával kapcsolatosan.

A hulladékok szállításáról és ártalmatlanításáról a településen működő szervezett hulladékszállítás (helyi közszolgáltatás) igénybevétele, vagy a hulladékok települési hulladéklerakóra való szállításával kell gondoskodni a közszolgáltatás igénybevétele, illetve a hulladékok lerakására vonatkozó jogszabályok (önkormányzati rendeletek) betartása mellett.

Ezen hulladékokat csak szigetelt, engedéllyel rendelkező hulladéklerakóra lehet szállítani, illetve engedéllyel rendelkező kezelőnek lehet átadni.

További hulladékgazdálkodási előírások:

- A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon szelektíven gyűjteni.
 - A hasznosítható hulladékok sem lerakással, sem egyéb módon nem ártalmatlaníthatók, azok kezelési módjaként csak a hasznosítás fogadható el (újrafeldolgozás, visszanyerés, energetikai hasznosítás). Ezen hulladékokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben leírtak alapján olyan körülmények között kell gyűjteni, hogy az a további hasznosítás lehetőségét ne csökkentse.
 - A keletkező települési és nem hasznosítható termelési, illetve inert hulladék csak környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adható át, illetve szigetelt, engedéllyel rendelkező lerakóra szállítható ártalmatlanítás céljából.
 - A keletkező hulladékokról – a mennyiségtől függetlenül – nyilvántartást kell vezetni, amelyben fel kell tüntetni többek között a hulladék megnevezését, EWC kódját, keletkezett mennyiségét, az átvevő hulladékkezelőt és az átadás-átvétel időpontját.
 - A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet tartalmazza.
 - Az építkezés ideje alatt a munkások részére mobil kémiai WC állítandó fel a telephelyen, melynek üritése szerződés alapján kijelölt települési folyékony hulladék leürítő helyen történhet.
- A kivitelezés során keletkező kommunális hulladékok tárolására hulladékgyűjtő edényzet helyezendő el az ingatlanon, melynek üritése a településen működő hulladékszállítási közszolgáltatás keretében történhet.

IV. Víz- és talajvédelem

Általános ismertetés:

A tervezett Egészségközpont épület, azaz az ingatlan vízigényét az ingatlanra kiépített települési vezetékes ivóvízhálózatról biztosítják és kívánják a későbbiekben is biztosítani, míg a keletkező szennyvizet az ingatlanra kiépített települési szennyvízcsatorna-hálózaton keresztül vezetik el és tervezik elvezetni a későbbiekben is az izsáki települési szennyvíztisztító telepre, míg a tetőfelületekről és a burkolt felületekről lefolyó tiszta csapadékvizeket pedig az ingatlanon belüli zöldfelületeken kívánják elszikkasztani.

A vizsgált létesítmények vízigénye és a keletkező szennyvizek mennyisége és minősége nagyjából egész évben állandó és folyamatos.

Technológiai vízigény:

Az átalakítani és bővíteni tervezett épületben végzett tevékenységekhez, technológiákhoz (technológiai) vízre nincs szükség. (Az orvosi rendelők kézmosási, eszköz mosogatási és takarítási vízigényét a szociális vízigények közé soroljuk.) A fentiekből adódóan nem lesz technológiai vízigénye a tervezett létesítménynek, tevékenységeknek.

Szociális vízigény: (MSz 10 - 158 / 1 - 82 szerint)

A tervezett létesítményben összesen 7 fő a dolgozói létszám, valamint a rendelőkhez és a védőnői tanácsadókhoz kapcsolódóan átlagosan naponta mintegy 40 fő betegforgalommal lehet számolni, akik részére külön-külön megfelelően kialakított várók és szociális helyiségek (WC, kézmosó) állnak rendelkezésre. A meglévő-megmaradó szolgálati lakásban 3 fő lakik.

Feltételezzük, hogy az Egészségközpontba érkező betegek közel kétharmada használja a szociális helyiségeket (WC, kézmosó) – más hasonló létesítményeknél szerzett tapasztalatok alapján. A szociális vízigények közé soroljuk a rendelők kézmosási, eszköz mosogatási és takarítási vízigényét is.

Ezen túlmenően az épületben kialakításra kerül egy teakonyha, ahol főzés nem lesz csak a hozott ételeket melegítik.

A szolgálati lakás vízigénye:

fajlagos vízigény: 100 l/fő

3 főre: 100 l/fő x 3 fő = 300 l/d

Dolgozók:

fajlagos vízigény: 30 l/fő

7 főre: 30 l/fő x 7 fő = 210 l/d

A rendelők kézmosási,

eszköz mosogatási vízigénye: 300 l/d

Az eü. központ betegek által használt

szociális helyiségek vízigénye:

fajlagos vízigény: 10 l/fő

26 főre: 10 l/fő x 26 fő = 260 l/d

A teakonyha használatának vízigénye: 100 l/d

Takarítás, felmosás vízigénye:

(a mosható burkolatú helyiségekben)

0,5 l/m²

200 m² - re: 0,5 x 200 = 100 l/d

A létesítmény napi átlagos szociális vízigénye: 1270 l/d

A létesítmény éves szociális vízigénye: 250 x 1,27 = 318 m³/év

Minőségi szempontból a szociális felhasználásokhoz szükséges az ivóvíz minőségű víz.

Megjegyzés:

- A vízfelhasználást az ingatlanon – a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan – rendelkezésre álló lehetőségek átlagos kihasználásának esetére számítottuk ki.
- Az ingatlan – tervezett beruházáshoz kapcsolódó – tényleges vízfelhasználása akár jelentősen is eltérhet a számított értéktől – gyakorlati tapasztalatok alapján –, ugyanis a szabványban megadott fajlagos vízfelhasználási értékek az üzemeltetéstől függően számottevően ingadozhatnak.
- A épületgépész tervfejezetben számolt vízigény a fentiekől eltérő, vélhetően a műszaki előírások normái alapján számított érték.

A tervezett beruházással érintett létesítmény összes átlagos napi vízigénye: 1270 l/d

A tervezett beruházással érintett létesítmény összes éves vízigénye: 318 m³/év

Technológiai szennyvíz:

Mivel az átalakítani és bővíteni tervezett épületben végzett technológiáknak, tevékenységeknek gyakorlatilag nincsen (technológiai) vízigénye, így ebből adódóan technológiai szennyvíz sem képződik az ingatlanon az épülethez kapcsolódóan – a korábbiak szerint. (Az orvosi rendelők kézmosáshoz, eszköz mosogatáshoz és takarításhoz kapcsolódó szennyvizeit a szociális szennyvizek közé soroljuk.)

Az orvosi rendelőkben a fertőtlenítéshez, mosogatáshoz és takarításhoz csak a háztartásokban is alkalmazott tisztítószereket használják, egyéb vegyi anyagok, veszélyes hulladékok pedig nem kerülnek a szennyvízbe.

Szociális szennyvíz:

Átlagosan keletkező szociális szennyvizek mennyisége naponta a vízigényekből: 1270 l/d

Évente keletkező szociális szennyvízmennyiség: 250 x 1,27 = 318 m³

A szociális szennyvíz minősége biztonsággal megfelel a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet által előírt kritériumoknak.

A tervezett létesítményben keletkező összes napi átlagos szennyvízmenyiség: 1270 l/d
A tervezett létesítményben évente összesen átlagosan keletkező szennyvízmenyiség: 318 m³/év

Csapadékvíz elvezetés:

Az ingatlan burkolt felületeiről, illetve az épület tetőfelületeiről lefolyó tiszta csapadékvizek az ingatlan területén belüli zöldfelületeken szikkadnak el.

Az elszikkasztást a csapadékvíz-elvezető csatorna hiánya, a telekmérethez viszonyítva nem jelentős mennyiségű burkolt és tetőfelület (tetőfelület + burkolat: 39,66 %-a a telek területnek), a szikkasztáshoz általában megfelelő talajszerkezet és a terület alatti közepes, illetve mély talajvízszint teszi szükségessé, illetve lehetővé.

A zöldfelületekre hulló csapadékvizek a zöldfelületeken szikkadnak el.

Az ingatlanon belüli zöldterületek úgy kerülnek kialakításra, hogy csapadékvíz felszíni lefolyással a szomszédos ingatlanokra ne juthasson.

A telek beépítési százaléka 24,18 %, a megmaradó zöldfelületi arány pedig 60,34 %.

Az átalakítani és bővíteni tervezett létesítmények tetőfelületeiről, illetve a zárt burkolatú felületekről lefolyó csapadékvíz mennyiség:

Intenzitás: $Q = F \times q \times \psi = 0,0896 \times 0,85 \times 133 = 10,1 \text{ l/sec}$

10 perc alatt lefolyó csapadékvíz: $Q_{10} = 600 \times 10,1/1000 = 6,1 \text{ m}^3$

40 mm-s csapadékmagasság esetén: $Q^{40} = 896 \times 0,04 \times 0,85 = 30,5 \text{ m}^3$

A zöldfelületekre vezetett, illetve a zöldfelületekre hulló csapadékvizek minősége megfelel az előírásoknak és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti szennyező anyagokat sem tartalmaznak.

Szennyezett csapadékvizek az ingatlanon nem keletkeznek, ugyanis a tervezett létesítményekhez kapcsolódóan minden – a csapadékvizet esetlegesen szennyező – tevékenységet és szennyező anyag tárolást zárt épületben és zárt technológiában végeznek.

A létesítmény, illetve az ingatlan korábbiak szerinti nem számottevő célforgalma, illetve a parkolás az ingatlan ÉNy – i oldala mellett a Rákóczi u. közterületén kialakítandó burkolt parkolóknak bonyolódik a csapadékvizek számottevő szennyezése nélkül. A burkolt felületek korlátozott használata ezért várhatóan nem indokolja homok- és olajfogó műtárgy építését, ugyanis várhatóan a burkolatokról lefolyó csapadékvizekbe szennyező anyagok nem kerülnek. (A szükséges 12 db parkoló kerül kialakításra az ingatlan előtt.)

A szennyező anyagok elhelyezése:

A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerint "Szennyező anyag elhelyezése, a földtani közegbe történő közvetlen bevezetése, a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést is, valamint a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetése engedélyköteles tevékenység".

Ezen rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint – a tervezett beruházással érintett vizsgált ingatlant és a hozzá kapcsolódó létesítményeket illetően – az épületben alkalmazott technológiában felhasznált egyes anyagok (gyógyszerek és háztartási tisztítószerek, stb.), valamint a keletkező veszélyes és

nem veszélyes termelési hulladékok egy része tartalmaznak szennyező anyagokat és a takarítószer tárolóban való átmeneti tárolásuk elhelyezésnek minősül, azonban nem vonatkoznak rájuk a rendelet előírásai. A hulladékok munkahelyi gyűjtőhelyeken történő átmeneti tárolása nem minősül elhelyezésnek, így erre sem vonatkoznak a rendelet előírásai.

(A tisztítószerket a takarítás során, a gyógyszereket a kezelés, vizsgálat során azonnal felhasználják, huzamosabb ideig – néhány napnál tovább – nem tárolják azokat. (Az utóbbiakhoz kapcsolódóan külön vegyi – veszélyes – anyag tároló nem kerül kialakításra). Üzemi veszélyes hulladék gyűjtőhelyek nem kerülnek kialakításra az épületben.)

A vizsgált ingatlanon a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan egyéb a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai szerinti szennyező anyagokat nem helyeznek el, továbbá a földtani közegbe közvetlenül, illetve a felszín alatti vízbe sem közvetlenül, sem pedig közvetve nem vezetnek be.

Melléklet: 1. Tervezői/szakértői jogosultság igazolás másolat

2. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. sz. melléklete szerinti kitöltött adatlap

Kecskemét, 2016. április hó.

Csuvár Gábor
tervező

6000 Kecskemét, Kápolna u. 9. I/6.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

Ballószög, Rákóczi u. 2. sz. (85 hrsz.) alatti ingatlanon meglévő épület bővítésével kialakítandó Egészségközpont építés engedélyezési tervének környezetvédelmi munkaréséhez.

A tervező kijelenti, hogy a tervezés során az alábbi rendeletek, szabványok és rendelkezések előírásait betartottuk.

Levegővédelem:

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- 4/2011. (I. 14.) VM rendelet

Zaj- és rezgésvédelem:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet
- műszaki akusztikai szakirodalom ajánlott tervezési értékei
- MSz 13-111-85. "Üzemek és építkezések zajkibocsátásának vizsgálata" számú szabvány

Hulladékgazdálkodás:

- 2012. évi CLXXXV. tv. a hulladékról
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet
- 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet
- 441/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet
- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet

Talaj- és vízvédelem:

- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

Kecskemét, 2016. április hó.

Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
okl. környezetvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi szakértő
SZKV-1.1., -1.2., -1.3., -1.4./03-0218
6000 Kecskemét, Kápolna u. 9. I/6.

