

**Polgármesteri Hivatal**  
**Ballószög**

---

**J e g y z ő k ö n y v**  
a Képviselő-testület 2017. szeptember 12-i rendkívüli üléséről

**Szám: 12/2017.**

**Készült:** 2017. szeptember 12-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

**Jelen vannak:** Somogyi Lajos polgármester  
Duzmath György Gyula alpolgármester (15.20 órától 16.50 óráig)  
Gáspár Zoltán alpolgármester  
Kutiné dr. Rózsa Katalin képviselő (15.15 órától)  
Máténé Nyúl Éva képviselő (15.32 órától)  
Nyúl József Jenő képviselő  
Tánczos Ferenc képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Dr. Endre Mónika jegyző  
Hosszú Dávidné pénzügyi csoportvezető

**Meghívottként megjelent:** Nyirádi Krisztina intézményvezető-helyettes  
Csincsáné Papp Zsuzsanna kérelmező  
Juhász Józsefné ajánlattevő  
Dudás László ajánlattevő

**Jegyzőkönyvvezető:** Ernhofferné Szladics Tímea főtanácsos

Polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket és vendéget, és a **2. számú** mellékletként csatolt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a 7 képviselőből 4 fő jelen van. A jegyzőkönyv vezetésére Ernhofferné Szladics Tímea főtanácsost kéri fel. Megállapítja, hogy az elhangzott javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta. Ezt követően a jelen lévő vendégre tekintettel javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirendi pontok módosítására azzal, hogy 1. napirendi pontként javasolja tárgyalni a Helvécia-Ballószög Általános Iskola Kossuth Lajos Általános Iskolája támogatási kérelmét, 2. napirendi pontként az Őszülők Nyugdíjas Klub támogatási kérelmének megtárgyalását, 3. napirendi pontként a vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 0148/37 hrsz.-ú ingatlanra napirendi pont megtárgyalását, 4. napirendi pontként pedig a vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 082/61 hrsz.-ú ingatlanra napirendi pont megtárgyalását.

A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (4 igen) szavazattal a következő módosított napirend tárgyalását kezdi meg.

## N a p i r e n d

1. A Helvécia-Ballószög Általános Iskola Kossuth Lajos Általános Iskolája támogatási kérelme

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

2. Az Őszülők Nyugdíjas Klub támogatási kérelme

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

3. Vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 0148/37 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

4. Vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 082/61 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

5. A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott, a „Ballószög, 078 helyrajzi számú külterületi útszakasz szilárd burkolatának kialakítására és a 043, 078 helyrajzi számú út útjavítására és nemesített útpadka kialakítására, továbbá az önkormányzati utak állapotjavásához szükséges gépbeszerzésre vonatkozó projekt közbeszerzési eljárásának megindítása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

6. A Deák Ferenc utca szilárd burkolatú közút felújítására, valamint a meglévő szikkasztó árkok tisztítására és profilozására vonatkozó kivitelezési árajánlatok elbírálása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

7. A víziközmű-rendszerek 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

8. A Ballószög 921/78-93, 921/105-106, 921/109-110, 921/113-114, 921/117-118 hrsz.-ú önkormányzati telkek eladási árának meghatározása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

9. Vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 065 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozóan

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

10. Vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 075/19 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

11. Kedvezményes telekvásárlásra vonatkozó kérelem a Ballószög 919/62 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

12. Tájékoztatás a Ballószög 29 és 020/92 hrsz.-ú ingatlanokra tett vételi ajánlatra érkezett válaszlevélről

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

13. Tájékoztatás a TOP-4.1.1-15 keretében megvalósításra kerülő, Egészségház és orvosi rendelő felújítása című beruházás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésére benyújtott árajánlatok elbírálásának eredményéről

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

14. Egyebek

14.a. Vételi ajánlatra érkezett válasz elbírálása

## **ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** A Helvécia-Ballószög Általános Iskola Kossuth Lajos Általános Iskolája támogatási kérelme

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos kérelmet a 3. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester üdvözli az ülésen megjelent Nyirádi Krisztina intézményvezető-helyettest és felkéri kérelmének előadására.

Nyirádi Krisztina elmondja, hogy a Kossuth Lajos Általános Iskolában egy fejlesztő terem tanteremmé lett alakítva, mivel a 6. osztály kis létszáma ezt lehetővé tette.

Ezáltal az eddig tanteremként is használt étkező felszabadult, így egyszerűbbé téve a gyerekek időben történő étkeztetését.

Az újonnan kialakított tanterembe azonban új bútorzat szükséges, melynek értéke 110.000,- Ft. Ehhez szeretné kérni a Képviselő-testület támogatását. A bútorokat Farkas Attila készíti el.

Hosszú Dávidné csoportvezető elmondja, hogy a számlát az önkormányzat nevére kell kiállítani.

Polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy a kérelemben foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a kérelem elfogadására vonatkozó határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (4 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **140/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

A Helvécia-Ballószög Általános Iskola Kossuth Lajos Általános Iskolája támogatási kérelme

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helvécia-Ballószög Általános Iskola Kossuth Lajos Általános Iskolája által 2017. szeptember 1. napján benyújtott kérelemben foglaltak alapján a Helvécia-Ballószög Általános Iskola Kossuth Lajos Általános Iskolája részére 110.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti támogatás fedezetét Ballószög Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésében a Faluház bérleti díja terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor fenti döntést vegye figyelembe.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a támogatási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Dr. Endre Mónika jegyző

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Nyirádi Krisztina intézményvezető-helyettes megköszöni a Képviselő-testület támogatását és távozik az ülésről.

## MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** Az Őszülők Nyugdíjas Klub támogatási kérelme

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a **4. számú** melléklet tartalmazza/

Polgármester köszönti az ülésen Csincsáné Papp Zsuzsanna klubvezetőt.

A napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy az Őszülők Nyugdíjas Klub vezetője, Csincsáné Papp Zsuzsanna támogatási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A támogatási kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az Őszülők Nyugdíjas Klub 2016. november 30. napján nyújtott be támogatási kérelmet, 150.000,- Ft összegű támogatás érdekében. A Képviselő-testület 177/2016. (12. 15.) sz. Kt. határozatában 20.000,- Ft összegű támogatás odaítéléséről döntött.

Jelen támogatási kérelemben 100.000,- Ft támogatás biztosítását szeretné kérni, amit a Klub tagjai javára fordítanának, kirándulásra, egészségügyi és más társ klubokkal közös rendezvényeken való részvételre használnának fel. A Klub lehetőséget biztosít a tagjainak a szabadidő aktív eltöltésére, egymás segítésére.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és a támogatási kérelemre vonatkozó döntését hozza meg.

Csincsáné Papp Zsuzsanna klubvezető elmondja, hogy ezt az összeget kirándulásokra költötte, melyet számlákkal is alá tud támasztani. A háziorvos szerint az idősek kirándulása segíti az Alzheimer kór megelőzését is. Elmondja továbbá, hogy olyan időseket is bele tudott vonni a Klub életébe, rá tudott venni a kirándulásokon való részvételre, akik egyébként nem nagyon jártak közösségbe, ami különösen fontos szempont.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a kérelem elfogadására vonatkozó határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (4 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **141/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

Az Őszülők Nyugdíjas Klub támogatási kérelme

#### **Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csincsáné Papp Zsuzsanna klubvezető kérelme alapján az Őszülők Nyugdíjas Klub (székhelye: 6035 Ballószög, 0150/50 hrsz.) részére a Klub működési költségeinek támogatására 100.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt támogatás forrását 2017. évi költségvetésében a céltartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést a költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a támogatási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Dr. Endre Mónika jegyző

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Csincsáné Papp Zsuzsanna klubvezető megköszöni a Képviselő-testület támogatását és távozik az ülésről.

### **HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** Vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 0148/37 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

Írásos ajánlatot az 5. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester köszönti az ülésen Juhász Józsefné kérelmezőt és felkéri kérelme ismertetésére.

Juhász Józsefné ajánlattevő elmondja, azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 0148/37 hrsz.-ú, 838 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához járuljon hozzá. A fenti területet 2010. május óta önkormányzati engedéllyel lovai legeltetésére használja és közvetlen saját földterülete mellett van. Az ingatlant 200.000,- Ft-ért tudná megvásárolni.

Polgármester elmondja, hogy tudomása szerint van egy szomszéd, akinek nem tetszik a lovak legeltetése.

Juhász Józsefné ajánlattevő elmondja, erről ő is hallott már, de véleménye szerint nincs a legeltetéssel semmi probléma.

Polgármester kérdezi, hogy megfelelne-e az adásvétel helyett területcsere. Tudomása szerint a 0148/35 hrsz.-ú terület Juhász Józsefné tulajdonában van, ezt a területet szeretné elcserélni a kérelemben foglalt 0148/37 hrsz.-ú területért.

Ezzel lehetővé válna, hogy a Katona József utcáról utat nyithassanak a 023 hrsz.-ú önkormányzati útra.

Juhász Józsefné ajánlattevő elmondja, hogy ezt otthon meg kell beszélnie a családjával.

Polgármester kéri, hogy a 2017. szeptember 28-i Képviselő-testületi ülésig ezt beszéljék meg, és amennyiben elfogadják az ajánlatot, akkor meg tudnának állapodni:

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal.

Juhász Józsefné ajánlattevő megköszöni a Képviselő-testület ajánlatát és távozik az ülésről.

**Kutiné Rózsa Katalin képviselő 15 óra 15 perckor megérkezik az ülésre.**

## **NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** Vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 082/61 hrsz.-ú ingatlanra

**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

Írásos ajánlatot a 6. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester köszönti az ülésen Dudás László ajánlattevőt és felkéri ajánlata előadására.

Dudás László ajánlattevő elmondja, hogy korábbiakban a Ballószög Község Önkormányzata tulajdonában álló, 082/61 hrsz.-ú, legelő, szántó művelési ágú

földterületért 5.000.000 forintos vételi ajánlatot tett, ezt most szeretné módosítani 7.000.000 forintra. Elmondja továbbá, hogy az adásvételi szerződést Dudás Csongor László, a fia fogja megkötni, ha a Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja.

**Duzmath György Gyula alpolgármester 15 óra 20 perckor megérkezik az ülésre.**

Polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatot tárgyalja meg és hozza meg döntését. Elmondja, hogy az ajánlott vételár a korábbiakban hasonló területre érkezett ingatlanforgalmi szakértői véleményekben foglaltakkal összhangban van, így részéről támogatható. Kéri Dudás Lászlót, hogy a szóbeli ajánlatot írásban is szíveskedjenek majd megerősíteni.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester szavazásra teszi fel a 7.000.000,- Ft összegű vételi ajánlat elfogadására vonatkozó határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

**142/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

Vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 082/61 hrsz.-ú ingatlanra

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 arányban Ballószög Község Önkormányzata tulajdonában lévő ballószögi 082/61 hrsz.-ú, legelő és szántó művelési ágban nyilvántartott 2.6810 ha területet értékesíteni kívánja, és a vételi ajánlat alapján az érintett ingatlant Dudás Csongor László 6000 Kecskemét, Kristály tér 9. 2. em. 8. a. szám alatti lakos részére bruttó 7.000.000,- Ft összeg ellenében eladja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Dudás László ajánlattevő megköszöni a Képviselő-testület döntését, majd távozik az ülésről.

**ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott, a „Ballószög, 078 helyrajzi számú külterületi útszakasz szilárd burkolatának kialakítására és a 043, 078 helyrajzi számú út útjavítására és nemesített útpadka kialakítására, továbbá az önkormányzati utak állapotjavásához szükséges gépbeszerzésre vonatkozó projekt közbeszerzési eljárásának megindítása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a 7. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Ballószög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2017. (02. 03.) sz. Kt. határozatában döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére – Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című felhívásra, a „Ballószög, 078 helyrajzi számú külterületi útszakasz szilárd burkolatának kialakítására és a 043, 078 helyrajzi számú út útjavítására és nemesített útpadka kialakítására, továbbá az önkormányzati utak állapotjavításához szükséges gépbeszerzésre.

A pályázati felhívás 3.5.1. pontja alapján az 1. célterület esetében kizárólag az MVH által lefolytatott, előzetes helyszíni szemlét követően kezdhető meg a projekt. Az előzetes helyszíni szemlét megelőzően – a felújítással, illetve a korszerűsítéssel összefüggésben – felmerült költségek, elvégzett munkálatok a projekt keretében – az 5.6. pont szerinti kivétellel – nem számolhatóak el.

2017. március 7. napján érkezett meg a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala részéről a BK/UO/10/28/2017. iktatószámú, építési engedély kiadásáról szóló határozat, mely jogerőre is emelkedett.

2017 márciusában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztési Támogató Főosztályától előzetes helyszíni szemle lefolytatását kértük, melyre 2017. május 12. napján került sor.

Tekintettel arra, hogy jogerős építési engedéllyel rendelkezünk, a beruházást szeretnénk megkezdeni, a pályázatban foglalt műszaki tartalom első részének, azaz az útalappal sem rendelkező szakaszon útalap elkészítését a pályázatban vállalt saját forrásunk terhére. Ez a szakasz rendkívül rossz állapotban van, amely esőzések után szinte járhatatlan, és az útalap elkészítésével még a késő őszi, téli időszak előtt legalább az út használhatóságát tudnánk biztosítani. A műszaki tartalom további elemeit természetesen csak nyertes pályázat esetén tudjuk megvalósítani.

A beruházás teljes költségéből az erre a munkarészre vonatkozó költség a vállalt önerővel együtt összesen bruttó 25.710.440,- Ft.

Ballószög Község Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a közbeszerzési eljárás előkészítéséhez szükséges cselekmények elvégzése különösen: az egybeszámítási szabályok alkalmazásával a megfelelő eljárásrend és eljárásfajta kiválasztása amennyiben a becsült érték és az egybeszámítási szabályok alapján a felhívást elegendő az eljárásrendnek megfelelő számú ajánlattevő számára megküldeni, a Polgármester dönt arról, hogy az ajánlattételi felhívások mely ajánlattevők számára kerüljenek megküldésre. Az eljárást elindító hirdetés vagy közvetlenül megküldendő felhívás, kísérelvél továbbá amennyiben kötelező vagy szükségesnek látszik, dokumentáció elő-, illetve elkészítése, melyeken belül elsősorban a kizáró okok



meghatározása, az alkalmassági szempontok meghatározása, ezek igazolási módjának meghatározása, a bírálati szempontok, súlyszámok meghatározása, szerződéses feltételek meghatározása.

További feladatok az előkészítés során:

a felhívások, illetve dokumentációk jóváhagyás céljára történő átadása a Képviselő-testület részére, eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatás, valamint a felhívás megküldése (ajánlattevők / Közbeszerzési Hatóság), amennyiben a közbeszerzési eljárás hirdetmény közzététele nélkül indul, annak regisztrálása az Adatbázisban, a felhívás megküldését követően haladéktalanul a felhívás Közbeszerzési Hatóság általi hiánypótlás elvégzése (adott esetben), konzultáción, helyszíni bejáráson való részvétel; az ajánlattételi (részvételi) szakaszban az ajánlattevők (részvételre jelentkezők) által feltett kérdésekre történő válaszadás.

Az eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladata a bírálóbizottság munkájának teljes körű segítése, dokumentumok előkészítése.

A Szabályzatban foglaltak szerint a közbeszerzési eljárás előkészítését, teljes körű lebonyolítását végző bonyolító kiválasztása a polgármester hatásköre.

Tekintettel arra, hogy a projekt közbeszerzési kötelezettség alá esik, árajánlatot kértünk a feladat elvégzésére 3 ajánlattevőtől:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Dél-Alföldi Közbeszerzési Kft.:                      | 670.000,- Ft+ÁFA  |
| 2. Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.:     | 660.000,- Ft+ÁFA  |
| 3. K&Z Horizontál Beruházásszervező és Kivitelező Kft.: | 650.000,- Ft+ÁFA. |

A legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó K&Z Horizontál Kft. került nyertesként kiválasztásra, aki elkészítette az eljárást megindító felhívást és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt a Ballószög Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által megindított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárásban.

Az alábbi gazdasági szereplőket kívánjuk ajánlattételre felhívni:

1. Med-Ford-Rent Kft. (6635 Szegvár, Alkotmány u. 2.)
2. BCST Kft. (6728 Szeged, Dorozsmai út 35.)
3. Csertő-Farm Bt. (6078 Jakabszállás, Kölcsey Ferenc u. 16.)
4. Gömöri Szállítványozási Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Úrihegy 48.)
5. Geo Út Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Majsai út 29.)

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntését hozza meg.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

**143/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott, a „Ballószög, 078 helyrajzi számú külterületi útszakasz szilárd burkolatának kialakítására és a 043, 078 helyrajzi számú út újtavítására és nemesített útpadka kialakítására, továbbá az önkormányzati utak állapotjavásához szükséges gépbeszerzésre vonatkozó projekt közbeszerzési eljárásának megindítása

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § (1) bekezdése szerint hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indít a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott, a „Ballószög, 078 helyrajzi számú külterületi útszakasz szilárd burkolatának kialakítására és a 043, 078 helyrajzi számú út újtavítására és nemesített útpadka kialakítására, továbbá az önkormányzati utak állapotjavásához szükséges gépbeszerzésre vonatkozó projektjéhez kapcsolódóan.

2. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező eljárást megindító felhívást és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:

- a. Med-Ford-Rent Kft. (6635 Szegvár, Alkotmány u. 2.)
- b. BCST Kft. (6728 Szeged, Dorozsmai út 35.)
- c. Csertő-Farm Bt. (6078 Jakabszállás, Kölcsey Ferenc u. 16.)
- d. Gömöri Szállítványozási Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Úrihegy 48.)
- e. Geo Út Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Majsai út 29.)

4. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket bízza meg:

- a. Hosszú Dávidné pénzügyi csoportvezető
- b. Dr. Endre Mónika jegyző
- c. Juhász Tamás műszaki tanácsadó

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

**Máténé Nyúl Éva képviselő 15 óra 32 perckor megérkezik az ülésre.**

## HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** A Deák Ferenc utca szilárd burkolatú közút felújítására, valamint a meglévő szikkasztó árkok tisztítására és profilozására vonatkozó kivitelezési árajánlatok elbírálása  
**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos előterjesztést a 8. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Ballószög Község Önkormányzata a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 2. a), b) és c) pontjában szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen benyújtott pályázata alapján, a 2017. augusztus 2. napján érkezett Támogatói Okirat szerint 15.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, a Deák Ferenc utca szilárd burkolatú közút felújítására, valamint a meglévő szikkasztó árkok tisztítására és profilozására.

A Deák Ferenc utca-Wéber A. utca kereszteződésében lévő villanyoszlop áthelyezését 2017. július 24. napján megrendelte, 894.600,- Ft+ÁFA összegű ajánlati ár ellenében, Szabó Zoltán villanyszerelő vállalkozótól, miután a Képviselő-testület jóváhagyásáról biztosított.

A Képviselő-testület 2017. augusztus 3-i rendkívüli ülésén említésre került, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítését megkezdik, azonban több közbeszerzési tanácsadóval is egyeztetve világossá vált, hogy jelen projekt esetében nem szükséges közbeszerzési eljárást indítani, elegendő 3 ajánlattevőt megkeresni és árajánlatot kérni.

A kivitelezési munka elvégzésére az alábbi ajánlattevőket keresték meg, és a következő árajánlatot nyújtották be:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Csertő-Farm Bt. (6078 Jakabszállás, Kölcsey Ferenc u. 16.): | bruttó 18.289.627,- Ft |
| 2. Med-Ford-Rent Kft. (6635 Szegvár, Alkotmány u. 2.):         | bruttó 18.975.502,- Ft |
| 3. BCST Kft. (6728 Szeged, Dorozsmai út 35.):                  | bruttó 19.761.810,- Ft |

Az árajánlatok az előterjesztés 1-3. számú mellékletét képezik.

Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő Csertő-Farm Bt.-t válasszák ki nyertes ajánlattevőként.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó döntését hozza meg.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő Csertő-Farm Bt.-t javasolja nyertes ajánlattevőként kiválasztani. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**144/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

A Deák Ferenc utca szilárd burkolatú közút felújítására, valamint a meglévő szikkasztó árkok tisztítására és profilozására vonatkozó kivitelezési árajánlatok elbírálása

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Deák Ferenc utca szilárd burkolatú közút felújítására, valamint a meglévő szikkasztó árkok tisztítására és profilozására vonatkozó kivitelezési árajánlatok közül a Csertő-Farm Bt. által benyújtott, összesen 14.401.281,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 18.289.627,- Ft összegű árajánlatot minősítette a legmegfelelőbb árajánlatnak, amely alapján a Csertő-Farm Bt.-t (székhelye: 6078 Jakabszállás, Kölcsey Ferenc u. 16.) kívánja megbízni a Deák Ferenc utca szilárd burkolatú közút felújításának, valamint a meglévő szikkasztó árkok tisztításának és profilozásának munkájával, a 2017. szeptember 5. napján érkezett árajánlatban foglaltak szerint.

2. A Képviselő-testület felkéri Somogyi Lajos polgármestert a nyertes ajánlattevővel és a műszaki ellenőrrel történő szerződéskötésre, a kivitelezéshez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** A víziközmű-rendszerek 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos előterjesztést a 9. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 11. §-a szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra (2018-2032) gördülő fejlesztési tervet kell készíteni (a továbbiakban: GFT), melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére kell benyújtani jóváhagyásra.

A Képviselő-testület 134/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozatában jóváhagyta a BÁCSVÍZ Zrt. részéről megküldött terveket, azonban több módosító javaslat is felmerült az Önkormányzat részéről, amelyet jeleztünk a BÁCSVÍZ Zrt. részére, aki kérte, hogy a végleges terveket ismételten hagyja jóvá a Képviselő-testület, és azok megküldését kérte legkésőbb 2017. szeptember 22. napjáig.

Módosító javaslataink:

A beruházások összefoglaló táblázatának vízszolgáltatásra vonatkozó részében az 1. pont, a Bem utcától délre kialakítandó 71 építési telek vízellátásának tervezett kezdési idejét kérjük módosítani 2019. évről 2017. évre, hiszen a víz-csatorna közmű beruházást 24 db telekre vonatkozóan már meg is rendeltük.

Szintén a vízszolgáltatásra vonatkozó részben a bekötővezetékek cserék tekintetében javasoljuk az Önkormányzat mellett a lakosság szerepvállalását is feltüntetni, a források biztosításánál.

A közműves szennyvízelvezetésre és- tisztításra vonatkozó részben a III. ütemben szerepel Önkormányzatunk, a Vörösmarty utcától északra eső rész csatornázásával, azonban a szennyvízhálózat hosszútávú gördülő fejlesztési tervének (2017-2031 időszak) rajzán az 541 hrsz.-tól 578 hrsz.-ig jelölt ingatlanok jelenleg is rendelkeznek szennyvízelvezetési lehetőséggel, csak a mögötte lévő terület esetében szükséges a fejlesztés.

A közműves szennyvízelvezetésre és- tisztításra vonatkozó részből kimaradt a Bem utcától délre kialakítandó 71 db építési telek ellátására szennyvízhálózat kiépítése, csak a vízszolgáltatásra vonatkozó részben szerepel, pedig a csatornahálózat kiépítését is megrendeltük a kialakítás alatt álló 24 db önkormányzati telekre vonatkozóan.

Kecskemét, Ballószög, Helvécia települések szennyvízhálózatának hosszútávú gördülő fejlesztési tervének rajzán Helvécia településnél is Ballószög neve szerepel, ezt kérjük javítani.

A BÁCSVÍZ Zrt. részéről véleményezésre küldött tervek az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. A tervekben pontosítani szükséges még a források megjelölését és összegét is.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**145/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

A víziközmű-rendszerek 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a szerint a víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra (2018-2032) elkészített gördülő fejlesztési tervnek (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) a határozat melléklete szerinti változatát jóváhagyja, az alábbi módosító javaslatok átvezetése esetében:

a. A beruházások összefoglaló táblázatának vízszolgáltatásra vonatkozó részében az 1. pont, a Bem utcától délre kialakítandó 71 építési telek vízellátásának

tervezett kezdési idejét kérjük módosítani 2019. évről 2017. évre, hiszen a víz-csatorna közmű beruházást 24 db telekre vonatkozóan már meg is rendeltük.

b. Szintén a vízszolgáltatásra vonatkozó részben a bekötővezeték cserék tekintetében javasoljuk az Önkormányzat mellett a lakosság szerepvállalását is feltüntetni, a források biztosításánál.

c. A közműves szennyvízelvezetésre és- tisztításra vonatkozó részben a III. ütemben szerepel Önkormányzatunk, a Vörösmarty utcától északra eső rész csatornázásával, azonban a szennyvízhálózat hosszútávú gördülő fejlesztési tervének (2017-2031 időszakra) rajzán az 541 hrsz.-tól 578 hrsz.-ig jelölt ingatlanok jelenleg is rendelkeznek szennyvízelvezetési lehetőséggel, csak a mögötte lévő terület esetében szükséges a fejlesztés.

d. A közműves szennyvízelvezetésre és- tisztításra vonatkozó részből kimaradt a Bem utcától délre kialakítandó 71 db építési telek ellátására szennyvízhálózat kiépítése, csak a vízszolgáltatásra vonatkozó részben szerepel, pedig a csatornahálózat kiépítését is megrendeltük a kialakítás alatt álló 24 db önkormányzati telekre vonatkozóan.

e. Kecskemét, Ballószög, Helvécia települések szennyvízhálózatának hosszútávú gördülő fejlesztési tervének rajzán Helvécia településnél is Ballószög neve szerepel, ezt kérjük javítani.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jóváhagyott tervek és a módosító javaslatok BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. részére történő megküldésére, és felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: 2017. szeptember 22.

## **NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** A Ballószög 921/78-93, 921/105-106, 921/109-110, 921/113-114, 921/117-118 hrsz.-ú önkormányzati telkek eladási árának meghatározása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos előterjesztést a 10. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a 2016. évben megkezdett telekalakítási eljárás eredményeként a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 800265/6/2017. iktatószámú határozatában telekalakítási engedélyt adott Ballószög Község Önkormányzata részére. A telekalakítási engedély, a telekalakítási helyszínrajz és vázrajz az előterjesztés *1. számú mellékletét* képezi.

A Csokonai Vitéz Mihály utcát érintő 5 db telek (921/78-82 hrsz.), valamint a Wass Albert utat és a Munkácsy utcát érintő 19 db telek (921/83-93; 921/105-106; 921/109-110; 921/113-114; 921/117-118 hrsz.) és a 921/120 hrsz.-ú önkormányzati telek beépítésre szánt falusias lakó övezetben helyezkedik el (Lf-4 lakópark övezet),

szabadonálló beépítési móddal, 30 % beépíthetőséggel. A kialakított építési telkek teleknagysága egyenként meghaladja az előírt minimum 500 m<sup>2</sup>-t, és a telekszélessége és telekmélysége eléri az előírt minimum 18 m-t és 28 m-t. A telkek méretük, elhelyezkedésük szempontjából is különbözőek. A közművesítés folyamatban van, valamennyi közmű kiépítését megrendelték.

Az építési telkek eladási árát szükséges meghatározni, a mielőbbi értékesíthetőség érdekében, hiszen már többen érdeklődtek a telkek iránt. A 921/78-82 hrsz.-ú 5 db telek értékesíthető leghamarabb, hiszen a Csokonai Vitéz Mihály utcában a közmű gerincvezeték már korábban kiépítésre került, a rácsatlakozás pedig rövidebb időn belül megtörténhet.

A telkek árának meghatározásához a telkek méretét és elhelyezkedését vették figyelembe. A fentiek alapján az alábbi javaslatot teszi a telkek árának meghatározására:

Helyrajzi szám	Méret (m <sup>2</sup> )	Bruttó ár (Ft)
921/78	540	4.900.000
921/79	540	4.900.000
921/80	540	4.900.000
921/81	540	4.900.000
921/82	594	5.200.000
921/83	542	4.900.000
921/84	540	4.900.000
921/85	540	4.900.000
921/86	544	4.900.000
921/87	553	4.900.000
921/88	973	6.500.000
921/89	684	5.500.000
921/90	703	5.500.000
921/91	599	5.200.000
921/92	599	5.200.000
921/93	676	5.500.000
921/105	852	6.000.000
921/106	540	4.900.000
921/109	540	4.900.000
921/110	540	4.900.000

921/113	540	4.900.000
921/114	540	4.900.000
921/117	575	4.900.000
921/118	673	5.500.000
921/120	1320	8.000.000

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az érintett önkormányzati telkek eladási árát határozza meg.

Duzmath György Gyula alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint ezek az árak megfelelőek, ennél alacsonyabb árat nem szabad meghatározni.

Képviselők ezzel egyetértenek.

Polgármester elmondja, hogy Kadafalva 1,7 kilométerre, a Kecskemét tábla 5 kilométerre van Ballószögtől, és itt sokkal magasabb árakon kínálják az építési telkeket. Elmondja továbbá, hogy a telkek kialakításának, illetve közművesítésének költsége olyan magas, hogy ezekkel az eladási árakkal is csupán csekély bevétel keletkezik.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **146/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

A Ballószög 921/78-93, 921/105-106, 921/109-110, 921/113-114, 921/117-118 és 921/120 hrsz.-ú önkormányzati telkek eladási árának meghatározása

#### **Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a telekalakítás eredményeként létrejött Ballószög 921/78-93, 921/105-106, 921/109-110, 921/113-114, 921/117-118 hrsz.-ú, jelenleg közművesítés (víz, csatorna, gáz, villamos hálózat) alatt álló, összesen 24 db önkormányzati telek (beépítésre szánt falusias lakó övezetben, Lf-4 lakópark övezet, szabadonálló beépítési móddal, 30 % beépíthetőséggel) és a 921/120 hrsz.-ú önkormányzati telek eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

Helyrajzi szám	Méret (m <sup>2</sup> )	Bruttó ár (Ft)
921/78	540	4.900.000
921/79	540	4.900.000
921/80	540	4.900.000



921/81	540	4.900.000
921/82	594	5.200.000
921/83	542	4.900.000
921/84	540	4.900.000
921/85	540	4.900.000
921/86	544	4.900.000
921/87	553	4.900.000
921/88	973	6.500.000
921/89	684	5.500.000
921/90	703	5.500.000
921/91	599	5.200.000
921/92	599	5.200.000
921/93	676	5.500.000
921/105	852	6.000.000
921/106	540	4.900.000
921/109	540	4.900.000
921/110	540	4.900.000
921/113	540	4.900.000
921/114	540	4.900.000
921/117	575	4.900.000
921/118	673	5.500.000
921/120	1320	8.000.000

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az építési telkek értékesítése előszerződés kötésével is megkezdhető a vételár minimum 50 %-ának megfizetésével, melyből 10 % foglaló, 40 % pedig előleg. A 3 éves beépítési kötelezettség az adásvételi szerződés megkötésének napjától kezdődik.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület felkéri dr. Endre Mónika jegyzőt, hogy az építési telkek értékesítésére vonatkozó hirdetés közzététele érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Endre Mónika jegyző

Határidő: azonnal

## **KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** Vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 065 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozóan

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos előterjesztést a 11. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondta, hogy vételi ajánlat érkezett a Ballószög 065 hrsz.-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan egy részére vonatkozóan, Vinczellérné Korvin Kitti 6065 Lakitelek, Árpádszállás 14. szám alatti lakos részéről. A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérelmező megvásárolta a 067/13 hrsz.-ú ingatlant, amely a 065 hrsz.-ú ingatlan mellett helyezkedik el. A telek sarokpontjainak kimérése során derült ki, hogy az utcafronti telekhatár az utca vonalától kb. 1,5-2 méterrel beljebb van, bár a villamos közmű és a kerítés is a többi telek vonalában fut, tehát a közterület egy része a kerítésen belülré esik.

A kérelemhez mellékelte nem hiteles térképmásolat alapján, a méretarány figyelembevételével kb. 136 m<sup>2</sup> nagyságú területről van szó, amelyet szeretne megvásárolni az ingatlan tulajdonosa. A 065 hrsz.-ú ingatlan kivett közútként (20815 m<sup>2</sup>) és kivett csatornaként (3056 m<sup>2</sup>) van nyilvántartva.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az érintett önkormányzati ingatlan kb. 136 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozó eladási szándékáról és a vételárról hozza meg döntését.

Tánczos Ferenc képviselő javasolja, hogy adják el neki az érintett ingatlanrészt.

Képviselők az elmondottakkal egyetértenek.

Polgármester elmondja, hogy véleménye szerint a 250,- Ft/m<sup>2</sup> eladási ár megfelelő azzal a feltétellel, ha a vevő viseli a földmérés, telekmegosztás, adásvétel során felmerülő valamennyi költséget.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a vételi ajánlat elfogadására vonatkozó határozati javaslatot azzal, hogy a szükséges területet 250,- Ft/m<sup>2</sup> eladási ár ellenében értékesíti, azzal a feltétellel, ha a vevő viseli a földmérés, telekmegosztás, adásvétel során felmerülő valamennyi költséget. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**147/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

Vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 065 hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozóan

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vinczellérné Korvin Kitti 6065 Lakitelek, Árpádszállás 14. szám alatti lakos kérelme alapján a Ballószög Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ballószögi 065 hrsz.-ú ingatlan a 067/13 hrsz.-ú ingatlan mellett húzódó kb. 136 m<sup>2</sup> nagyságú részét 250,- Ft/m<sup>2</sup> összeg megfizetése ellenében értékesíteni kívánja kérelmező részére azzal a feltétellel, ha a vevő viseli a földmérés, telekmegosztás, adásvétel során felmerülő valamennyi költséget.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** Vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 075/19 hrsz.-ú ingatlanra

**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a **12. számú** melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a Képviselő-testület 115/2017. (06. 27.) sz. Kt. határozatában döntött arról, hogy a ballószögi 075/19 hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni arányban Dánfy Benő András 6000 Kecskemét, Belsőnyír tanya 312/A. szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan 400.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tesz. Az ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot elfogadta, és az adásvételi szerződés megkötésre került. Az ingatlan-nyilvántartásban Ballószög Község Önkormányzata tulajdonosként történő átvezetése folyamatban van, amely az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tulajdoni lapon is látható, széljegyben rögzítésre került. Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett foglal állást, a határozatot csak azzal a kikötéssel lehet meghozni, hogy az adásvételi szerződés csak Ballószög Község Önkormányzatának tulajdonosként az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően kerülhet megkötésre.

A nevezett ingatlanra vételi ajánlat érkezett Kuti Tamás 6035 Ballószög, Bem u. 30. szám alatti lakos részéről, aki az ingatlant 600.000,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében szeretné megvásárolni. A vételi ajánlat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ingatlan 2037 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágban nyilvántartott, általános mezőgazdasági terület, amely a meglévő belterületi határvonal mellett (Petőfi Sándor utca), beépítésre nem szánt területen helyezkedik el.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az érintett ingatlanra vonatkozó eladási szándékról és vételárról döntését hozza meg.

Kutiné Dr. Rózsa Katalin képviselő elmondja, hogy az ügy személyesen érinti, ezért kéri a szavazásból való kizárását.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester először szavazásra teszi fel Kutiné Dr. Rózsa Katalin képviselő szavazásból történő kizárására vonatkozó határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**148/2017. (09.12.) sz. Kt. határozat**

Kutiné Dr. Rózsa Katalin képviselő kizárása a szavazásból

**Határozat**

Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kutiné Dr. Rózsa Katalin képviselőt a Ballószög 075/19 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elbírálása ügyében történő szavazásból kizárja.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (6 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**149/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

Vételi ajánlat elbírálása a Ballószög 075/19 hrsz.-ú ingatlanra

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kuti Tamás 6035 Ballószög, Bem u. 30. szám alatti lakos kérelme alapján a ballószögi 075/19 hrsz.-ú ingatlant 600.000,- Ft összeg megfizetése ellenében értékesíteni kívánja kérelmező részére, amint Ballószög Község Önkormányzata tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme alapján az érintett ingatlanra vonatkozóan Ballószög Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosként jogerősen bejegyzésre kerül.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt feltétel teljesülése esetén az adásvételi szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen, a jogerős tulajdonjog bejegyzést követően azonnal

## TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** Kedvezményes telekvásárlásra vonatkozó kérelem a Ballószög 919/62 hrsz.-ú ingatlanra

**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos kérelmet a 13. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondta, hogy Pap Roland 2017. augusztus 12. napján az alábbi kérelmet nyújtotta be felé.

Nevezett kérelmében Ballószög Község Önkormányzat által meghirdetett 919/62 hrsz.-ú építési telek árának mérséklését kéri. Indokai a következők: Szegedről szeretne párjával, leendő feleségével családalapítás céljából egy csendes, nyugodt, Kecskeméthez közeli településre költözni. Első közös otthonukat Ballószögön képzelik el, mint fiatal házaspár. A közelgő esküvő és a korlátozott anyagi helyzetük miatt az 5.700.000 forintos vételár egy kicsit magas számukra, ezért szeretnének kérni 250.000-300.000 Ft árengedményt. Mivel már korábban is érdeklődött a kisebb, olcsóbb telkek iránt, de sajnos a távolság és a szűk pénzügyi lehetőségek miatt lemaradt azokról, ezért az egyik megmaradt telekre szeretne igényt tartani. A vételárhoz a fent említett összeg hiányzik, de az igényelt kedvezmény hozzájárulásával a vételár fennmaradó részét egy összegben fizetné.

Gáspár Zoltán alpolgármester szerint adják meg neki a kedvezményt.

Polgármester kérdezi, hogy mennyi kedvezményt kapjon.

Gáspár Zoltán javasolja, hogy a nagyobb kedvezményt kapja, bár megjegyzi, nem érti, hogy ha valaki kedvezményt szeretne, akkor miért jelöl meg kétféle összeget, hiszen fennáll a veszélye, hogy a kisebb összegűt választja a döntéshozó.

Képviselők az elmondottakkal egyetértenek.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi a kérelemben foglaltak támogatását azzal, hogy a 919/62 hrsz.-ú építési telek teljes vételárából 300.000,- Ft összegű kedvezmény biztosítását javasolja. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **150/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

Kedvezményes telekvásárlásra vonatkozó kérelem a Ballószög 919/62 hrsz.-ú ingatlanra

#### **Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pap Roland 6000 Kecskemét, Klauzál Gábor tér 2. IV/13. szám alatti lakos 2017. augusztus 16. napján érkezett kérelmének helyt ad, és a Ballószög, 919/62 hrsz.-ú építési telek teljes vételárából 300.000,- Ft összegű kedvezményt biztosít.

2. Vevő az 5.400.000,- Ft összegű kedvezményes vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 5. banki napig egyenlíti ki.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

## **TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Ballószög 29 és 020/92 hrsz.-ú ingatlanokra tett vételi ajánlatra érkezett válaszlevélről

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos anyagot a 14. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a 2017. május 25-i Képviselő-testületi ülésen már jelezte, hogy a 29 hrsz.-ú ingatlan egyik tulajdonosával, Farkas Istvánnal tárgyalt a nevezett ingatlan megvásárlásáról.

A Képviselő-testület végül háromféle ajánlatot tett a tulajdonostársaknak az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Egyik szerint a földterületért 6.000.000 Ft-ot ajánlana az önkormányzat, a második változat szerint felajánl az önkormányzat részükre 1 telket, illetve 2.000.000 Ft-ot, a harmadik változat szerint pedig 2 telket ajánlanának fel számukra, valamint egy területük belterületbe vonásával kapcsolatos döntéshozatalt, melyből kialakuló telkek közművesítésekor 2 telek esetében az önkormányzat eltekint a közművesítési költségek megfizetésétől.

A vételi ajánlatra írásban nem, csak szóban jeleztek vissza. A felajánlott lehetőségek nem feleltek meg számukra, a tulajdonostársak közös telekalakításban gondolkodnak.

Cserélni földterületet nem akarnak, pénzt szeretnének kapni az ingatlanért. Az önkormányzat viszont nem szeretne jelenleg fizetni, mindenképpen cserében gondolkodnak.

A Képviselő-testület a 2017. június 27-i ülésén a vételi ajánlatot ismét megtárgyalta és a 114/2017. (06. 27.) sz. Kt. határozatában azt ajánlotta, hogy a nevezett ingatlanokat 4 db közművesített építési telekre történő cserével kívánja megvásárolni. A cserére felajánlott telkek a jelenleg kialakítás alatt álló építési telkek közül kerülnek kiválasztásra, aszerint, hogy a cserére felajánlott 4 db telek közül 2 db telket a tulajdonosok, 2 db telket pedig Ballószög Község Önkormányzata jogosult kiválasztani.

Az ingatlan tulajdonosai az új ajánlatot sem fogadták el, a 2017. augusztus 28. napján kelt levelükben azt a tájékoztatást adták, hogy a Ballószög 29. hrsz.-ú lakóingatlan

vonatkozásában 23.000.000,- Ft, a Ballószög 020/92. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 13.000.000,- Ft eladási árat határoznak meg. Ajánlatuk az ingatlanok együttes értékesítése esetén érvényes.

Elmondja, hogy a kérdéses területre értékbecslést kért, azonban ennek eredménye még nem érkezett meg. Ő azt gondolja, hogy az értékbecslő kb. 15.000.000 forintra fogja értékelni az ingatlanokat.

Véleménye szerint eddig jó árajánlatot adott a Képviselő-testület a tulajdonosok részére, amit el kellett volna fogadniuk.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy ajánlatban foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Máténé Nyúl Éva képviselő javasolja, hogy várják meg az értékbecslő szakvéleményét, ezt követően döntsenek.

Polgármester javasolja, hogy ezt az eladási árat ne fogadják el, hiszen az irreálisan magas, várják meg a Sacc Bt. értékbecslését, és annak ismeretében tegyenek új ajánlatot. Ha ezt sem fogadják el a tulajdonosok, akkor el lehet gondolkozni a kisajátítási eljárás megindításán.

Képviselők az elmondottakkal egyetértenek.

## **TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** Tájékoztatás a TOP-4.1.1-15 keretében megvalósításra kerülő, Egészség ház és orvosi rendelő felújítása című beruházás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésére benyújtott árajánlatok elbírálásának eredményéről

**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos előterjesztést a 15. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondta, hogy ahogyan az a Képviselő-testület előtt ismert, Ballószög Község Önkormányzata a TOP-4.1.1-15 keretében sikeres pályázatot nyújtott be Egészség ház és orvosi rendelő felújítása címmel. A beruházás a meglévő orvosi rendelő felújítását és további két rendelővel és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel történő kibővítését foglalja magában.

A Képviselő-testület 132/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozatában döntött arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerint hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indít a fenti projektjéhez kapcsolódóan.

Műszaki ellenőr igénybevételére nem csak a kivitelezés során, hanem már a közbeszerzési eljárás alatt is szükség van, az ajánlattevők részéről felmerülő műszaki jellegű kérdések megválaszolásában.

Árajánlatot kértünk 3 műszaki ellenőrtől az építészeti műszaki ellenőrzési feladatok ellátására, amely alapján az alábbi árajánlatok érkeztek be:

1. Gáspár Zsolt egyéni vállalkozó (6230 Soltvadkert, Szőlő u. 77.): bruttó 1.380.000,- Ft
2. ÉPORG M&Z Építészeti Tervező és Szolgáltató Bt. (6000 Kecskemét, Madách I. u. 19.): bruttó 1.524.000,- Ft
3. Civium Építőipari és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Frangepán sétány 3. fszt. 6.): bruttó 1.524.000,- Ft.

Polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati ár alapján Gáspár Zsolt egyéni vállalkozó ajánlata került kiválasztásra.

Máténé Nyúl Éva képviselő kérdezi, hogy ha Gáspár Zsolt egyéni vállalkozó ajánlata csak építészeti szakági ellenőrzést tartalmaz, akkor az nem kedvezőtlenebb-e a többinél.

Gáspár Zoltán alpolgármester elmondja, hogy a Civium Kft. ajánlata tartalmazza, hogy építész-, gépész-, és villamos műszaki ellenőri feladatokra vonatkozik ajánlata.

Duzmath György Gyula alpolgármester elmondja, hogy ráadásul a Civium Kft. ajánlatában nincs időkorlát sem, de Gáspár Zsolt egyéni vállalkozó ajánlata tartalmazza, hogy maximum 6 hónapos kivitelezési időt vesz figyelembe.

Polgármester az elhangzottak alapján javasolja, hogy Gáspár Zsolttól és az ÉPORG M&Z Bt.-től is kérjünk egy komplex árajánlatot, és annak ismeretében kerüljön kiválasztásra a nyertes, hiszen valóban nem hasonlíthatóak össze minden szempontból a beérkezett árajánlatok.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az egészségház és orvosi rendelő felújítása című beruházás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésére benyújtott árajánlatokra vonatkozóan a határozati javaslatot, mely szerint Gáspár Zsolttól és az ÉPORG M&Z Bt.-től is javasolja egy komplex árajánlat kérését, és annak ismeretében kerüljön kiválasztásra a nyertes. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **151/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

A TOP-4.1.1-15 keretében megvalósításra kerülő, Egészségház és orvosi rendelő felújítása című beruházás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésére benyújtott árajánlatok

#### **Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „TOP-4.1.1-15 keretében megvalósításra kerülő, Egészségház és orvosi rendelő felújítása” című beruházás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésére benyújtott árajánlatok mérlegelését követően úgy dönt, hogy valamennyi ajánlattevőtől komplex, építészeti, gépészeti és villamos műszaki ellenőri feladatok ellátását is tartalmazó árajánlat beszerzését kéri.



2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattevőktől a komplex árajánlat beszerzése érdekében intézkedjen, és felhatalmazza, hogy a beérkezett árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlati árat benyújtó ajánlattevővel szerződést kössön, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

## TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

### Egyebek:

#### 14/a. Vételi ajánlatra érkezett válasz megtárgyalása

*/Írásos anyagot a 16. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a Képviselő-testület 2017. március 30. napján tartott ülésén, 53/2017. (03. 30.) sz. Kt. határozatában vételi ajánlatot tett a Vancskó László Sándor (lakóhelye: 1125 Budapest, Szamóca u. 4.) kizárólagos tulajdonában álló ballószögi 020/165 hrsz.-ú, 3.5048 ha területű, szántó művelési ágú földterületre vonatkozóan, miután a tulajdonos 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron eladásra kínálta a nevezett területet. A vételi ajánlatban a Képviselő-testület a vételárat 570 Ft/m<sup>2</sup> áron határozat meg. Egyúttal tájékoztatta a tulajdonost, hogy amennyiben a feleknek az értékesítés kérdésében nem sikerül konszenzusra jutniuk, forgalmi értékbecslést fog kérni a terület forgalmi értékének megállapítása érdekében.

Az Önkormányzat felkérte a „SACC” Építőipari és Értékbecslő Bt.-t, mint ingatlanforgalmi és vagyoneértékelő szakértőt, hogy a területre vonatkozó szakértői véleményt elkészítse.

A vételi ajánlatra a tulajdonos 2017. május 12. napján küldte meg válaszát, melyben a vételi ajánlatot elutasította, és tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy igazságügyi szakértőt kért fel az ingatlan piaci értékének meghatározására. A szakvéleményt 2017. május 31. napján küldte meg, melyben a piaci érték 37.000.000,- Ft összegben került meghatározásra.

A Képviselő-testület 113/2017. (06. 27.) sz. Kt. határozatában a 37.000.000,- Ft összegű ajánlatot elutasította, és kinyilvánította, hogy a területtel kapcsolatos végleges döntést csak a szakértői vélemény ismeretében hozza meg.

A „SACC” Bt. részéről 2017. augusztus 1. napján érkezett meg az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A szakértő az ingatlan forgalmi értékét 710,- Ft/m<sup>2</sup>= 24.884.080,- Ft-ban, kerekítve 25.000.000,- Ft-ban határozta meg.

Ezt követően a Képviselő-testület 2017. augusztus 3-án tartott ülésén, 124/2017. (08. 03.) sz. Kt. határozatában ismét vételi ajánlatot tett a fenti földterületre vonatkozóan, mely szerint az ingatlanra 650,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételi ajánlatot tett, összesen 22.781.200,- Ft összegben, melynek megfizetését két részletben – 1. részlet: 2017. október 31-ig, 2. részlet: 2018. június 30-ig – vállalja, valamint vállalta, hogy az ingatlant is érintő

telekkialakítás eredményeként létrejövő telkek közül kettő darab közművesített telket az ingatlan tulajdonosának térítésmentesen a tulajdonába ad, melyek további 12.000.000,- Ft forgalmi értéket képviselnek.

Vancskó László Sándor 2017. augusztus 5-én kelt levelében tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a cca. 35m Ft vételárat elfogadhatónak tartja, azonban a telekkel történő fizetést a tranzakció személyi jövedelemadó terhei miatt nem tudja vállalni. Helyette vételi opciót kér a telekalakítás után 2 db összközműves telek megvásárlására készpénzfizetés mellett.

Elmondja, hogy amíg Vancskó Lászlónak SZJA fizetési kötelezettsége van, addig az önkormányzatnak ÁFA fizetési kötelezettsége. A 35 millió forintos készpénzes vételárat nagyon soknak tartja.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az ajánlatban foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Duzmath György Gyula alpolgármester szerint újra fel lehetne ajánlani ugyanazt.

Gáspár Zoltán alpolgármester kérdezi, hogy kisajátítást el lehetne-e indítani.

Jegyző elmondja, hogy a kisajátításnak nincs megfelelő jogalapja, hiszen beépítésre szánt terület még rendelkezésére áll az önkormányzatnak, emiatt nem feltétlenül szükséges a további területszerzés.

Kutiné Dr. Rózsa Katalin képviselő kérdezi, hogy nem lehet-e úgy ajánlatot tenni, hogy csak az ingatlan egy részére, amely a közút mentén húzódik.

Polgármester elmondja, hogy ez is lehetséges.

**Duzmath György Gyula alpolgármester 16 óra 50 perckor távozik az ülésről.**

Hosszú Dávidné csoportvezető elmondja, hogy a jelenleg folyó beruházások mellett nem lehet felvállalni ekkora összeget.

Kutiné Dr. Rózsa Katalin képviselő elmondja, hogy ha mindig fentebb mennek az árak, akkor egyszer eljutnak a 35 millió forintig.

Gáspár Zoltán polgármester a fentiekkel egyetért.

Polgármester elmondja, hogy vagy közölni kell az ingatlan tulajdonosával, hogy az ingatlan már nem érdekli az önkormányzatot, vagy ugyanazt a vételi ajánlatot fenntartani. Amennyiben azt nem fogadja el, akkor el kell állni a vételi szándéktól.

Javasolja, hogy ugyanazt az ajánlatot tegyék meg az első részlet (17.000.000,- Ft) esetében 2017. december 15-i dátummal, a második részlet (5.781.200,- Ft) esetében pedig a 2018. évi költségvetés elfogadását követően, 2018. március 1-jei dátummal. Emellett továbbra is fenntartja az önkormányzat, hogy az ingatlant is érintő

telekkialakítás eredményeként létrejövő telkek közül kettő darab közművesített telket az ingatlan tulajdonosának térítésmentesen a tulajdonába ad, melyek további 12.000.000,- Ft forgalmi értéket képviselnek. Továbbá javasolja egyértelműen kinyilvánítani, hogy amennyiben a vételi ajánlat elutasításra kerül, és a terület tulajdonjogát Ballószög Község Önkormányzata nem tudja megszerezni, az önkormányzat eláll a vételi szándékától, és nem áll érdekében a területet belterületbe vonni.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület az 1. pontban foglalt ingatlanra 650,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételi ajánlatot tegyen, összesen 22.781.200,- Ft összegben, melynek megfizetését két részletben – 1. részlet (17.000.000,- Ft): 2017. december 15-ig, 2. részlet (5.781.200,- Ft): 2018. március 1-ig – vállalja, valamint vállalja, hogy az ingatlant is érintő telekkialakítás eredményeként létrejövő telkek közül kettő darab közművesített telket az ingatlan tulajdonosának térítésmentesen a tulajdonába ad, melyek további 12.000.000,- Ft forgalmi értéket képviselnek. Továbbá javasolja egyértelműen kinyilvánítani, hogy amennyiben a vételi ajánlat elutasításra kerül, és a terület tulajdonjogát Ballószög Község Önkormányzata nem tudja megszerezni, az önkormányzat eláll a vételi szándékától, és nem áll érdekében a területet belterületbe vonni. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **152/2017. (09. 12.) sz. Kt. határozat**

A ballószögi 020/165 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat fenntartása


#### **Határozat**


1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vancskó László Sándor (lakcíme: 1125 Budapest, Szamóca utca 4.) 1/1 tulajdonában álló ballószögi 020/165 hrsz.-ú, 3,5048 ha területű külterületi ingatlanra vonatkozó, 124/2017. (08. 03.) sz. Kt. határozatban foglalt vételi ajánlatot fenntartja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt ingatlanra 650,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételi ajánlatot tesz, összesen 22.781.200,- Ft összegben, melynek megfizetését két részletben – 1. részlet (17.000.000,- Ft): 2017. december 15-ig, 2. részlet (5.781.200,- Ft): 2018. március 1-ig – vállalja, valamint vállalja, hogy az ingatlant is érintő telekkialakítás eredményeként létrejövő telkek közül kettő darab közművesített telket az ingatlan tulajdonosának térítésmentesen a tulajdonába ad, melyek további 12.000.000,- Ft forgalmi értéket képviselnek.
3. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy amennyiben a vételi ajánlat elutasításra kerül, és a terület tulajdonjogát Ballószög Község Önkormányzata nem tudja megszerezni, az önkormányzat eláll a vételi szándékától, és nem áll érdekében a területet belterületbe vonni.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a tulajdonos részére küldje meg.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

Egyéb napirendi pont nem lévén, polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 17 óra 24 perckor bezárja.

Kmft.

  
Somogyi Lajos  
polgármester

  
Dr. Endre Mónica  
jegyző