

**Polgármesteri Hivatal**  
**Ballószög**

---

**J e g y z ő k ö n y v**  
a Képviselő-testület 2017. augusztus 14-i rendkívüli üléséről

**Szám: 11/2017.**

**Készült:** 2017. augusztus 14-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

**Jelen vannak:** Somogyi Lajos polgármester  
Duzmath György Gyula alpolgármester (16.35 órától)  
Gáspár Zoltán alpolgármester  
Kutiné dr. Rózsa Katalin képviselő  
Nyúl József Jenő képviselő  
Tánczos Ferenc képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Dr. Endre Mónika jegyző  
Hosszú Dávidné pénzügyi csoportvezető

**Előzetes bejelentéssel távol:** Máténé Nyúl Éva képviselő

**Meghívottként megjelent:** Dudás László ajánlattevő

**Jegyzőkönyvvezető:** Ernhofferné Szladics Tímea főtanácsos

Polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket és vendéget, és a **2. számú** mellékletként csatolt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a 7 képviselőből 5 fő jelen van. A jegyzőkönyv vezetésére Ernhofferné Szladics Tímea főtanácsost kéri fel. Megállapítja, hogy az elhangzott javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta. Ezt követően a jelen lévő vendégre tekintettel javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirendi pontok módosítására azzal, hogy 1. napirendi pontként javasolja tárgyalni Dudás László vételi ajánlatának megtárgyalását.

Javaslatot tesz továbbá az egyebek napirendi pontok kiegészítésére azzal, hogy 8.b. napirendi pontként javasolja felvenni a 121/2017. (08. 03.) sz. Kt. határozat módosítását, 8.c. napirendi pontként az ejektoros közkút telepítésére érkezett árajánlat megtárgyalását, 8.d. napirendi pontként a hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalát, 8.e. napirendi pontként pedig LED kijelző vásárlásának megtárgyalását.

A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal a következő módosított, kiegészített napirend tárgyalását kezdi meg.

## N a p i r e n d

1. Dudás László vételi ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

2. Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-16 kódszámú, A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című pályázati felhívásra

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

3. Pályázat benyújtása a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

4. Pályázat benyújtása a TOP-1.1.1-16 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati felhívásra

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

5. A TOP-4.1.1 azonosítószámú, „Egészség ház és orvosi rendelő felújítása” tárgyú projekt közbeszerzési eljárásának megindítása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

6. A „Ballószög Községi Önkormányzat ASP központhoz való csatlakozása” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00811 azonosító számú projekt keretében informatikai eszközbeszerzés lefolytatására érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

7. A víziközmű-rendszerek 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

8. Egyebek

a. Kedvezményes telekvásárlásra vonatkozó kérelem

b. A 121/2017. (08. 03.) sz. Kt. határozat módosítása

c. Ejektoros közkút telepítésére érkezett árajánlat megtárgyalása

d. A hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala

e. LED kijelző vásárlása

### **ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:** Dudás László vételi ajánlatának megtárgyalása

**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

/Írásos ajánlatot a **3. számú** melléklet tartalmazza/

Polgármester üdvözli az ülésen megjelent Dudás Lászlót, és felkéri ajánlatának előadására.

Dudás László elmondja, hogy korábban Ballószög Község Önkormányzatától megvásárolta a 082/88 hrsz.-ú földterületet 10.000.000,- Ft vételár ellenében.

Az adásvételt követően szembesült azzal, hogy a megvásárolt földterületet nem jól mérte fel, mivel ő azt hitte, hogy még egy földrész hozzátartozik. Azt hitte, hogy az általa kinézett földterület egy hrsz., azonban kiderült, hogy két hrsz.-on van. Így ajánlatot tesz a 082/61 hrsz.-ú földterületre is, hiszen a fejlesztési tervei megvalósításához a teljes területre szüksége lenne.

Polgármester elmondja, hogy a földterület vételárát az előzőleg eladott földterület négyzetméter ára szerint tudják meghatározni, amely 318 Ft/m<sup>2</sup> volt. Így a 2.681 ha földterület vételára 8.525.580 forint lenne.

Dudás László elmondja, hogy ez az összeg nagyon magas, főleg, hogy azt hitte, korábban a 10 millió forintos vételárért mind a kettő földet megvette. Maximum 5.000.000 forintot tud érte adni.

Polgármester elmondja, hogy írásos vételi ajánlatot kell Dudás Lászlónak benyújtania, amennyiben vételi szándéka továbbra is fennáll, és a következő testületi ülésen tudnak dönteni róla. Ezt a Képviselő-testületnek meg kell tárgyalnia és jó lenne, ha az összes képviselő jelen lenne.

Dudás László elmondja, hogy rövidesen írásos ajánlatot fog küldeni. Ezt követően távozik az ülésről.

## MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-16 kódszámú, A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című pályázati felhívásra

**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Ballószög Község Önkormányzata pályázat benyújtását tervezi a TOP-1.4.1-16 kódszámú, a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című pályázati felhívásra, a Ballószögi Csillagszem Óvoda épületének bővítése érdekében.

Az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatások minőségének fejlesztését szolgáló felhívás fő célja a kisgyermeket nevelők munkavállalásának

támogatása, a családok segítése, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben lévő gyermekek minél korábbi életkorban történő megsegítése.

A támogatási kérelmek benyújtása 2017. május 29-től 2017. augusztus 15-ig lehetséges.

Önállóan támogatható tevékenységek:

A) Intézmény/szolgáltatás infrastrukturális fejlesztése, ezen belül támogatható:

- a) új férőhelyek kialakítása;
- b) új telephely/szolgáltatás/feladatellátási hely létesítése;
- c) bővítés, átalakítás, felújítás (beleértve az épületgépészetet);
- d) bezárt telephely újrainyítása;
- e) indokolt esetben új építés;
- f) ingatlankiváltás;
- g) funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás;
- h) udvar, játszóudvar felújítása (pl.: kerékpártároló/babakocsi tároló létesítése; kerítés építése, javítása; zöldterület-fejlesztése, növelése; ivókút építése);
- i) szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása;
- j) tornaszoba, orvosi szoba, elkülönítő helyiség létesítése, felújítása.

B) Eszközbeszerzés, beleértve:

- a) a bútorok és egyéb berendezési tárgyak (pl.: konyhai berendezések; udvari játékok; utcabútorok; játéktároló), eszközök (pl.: konyhai eszközök; fejlesztő eszközök) beszerzését közvetlenül a szolgáltatáshoz kapcsolódóan;
- b) az informatikai eszközök és kapcsolódó szoftverek, berendezések, IKT-eszközök, vezeték nélküli (ún. wireless) technológiák beszerzését.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek - Az előbbiekkal együtt megvalósítandó!

- a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.4 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.4 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- c) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.4 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;
- d) Nyilvánosság biztosítása – ÁÚF c. dokumentum 10. fejezete alapján.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek: Csak az előbbiekkal együtt megvalósítható!

- a) Főzőkonyha vagy a melegítőkonyha fejlesztése;
- b) Tanmedence felújítása, bővítése;
- c) Gyermekepancsoló, szabadtéri zuhany létesítése, fejlesztése;
- d) A hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése. Indokolt esetben a hatályos jogszabályokban

minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése is támogatható, melyet a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.

e) Parkolóhely építés, felújítás esetén elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése a Felhívás 3.4. pont vonatkozó alpontjában található szabályok figyelembevételével.

f) A bölcsőde alapfeladatain túli szolgáltatás (kizárólag játszócsoport és időszakos gyermekfelügyelet);

g) Járműbeszerzés (legfeljebb 15 fős kisbusz beszerzése, kizárólag társulás esetében és bölcsődei, mini bölcsődei férőhelybővítéshez kapcsolódóan);

h) Megújuló energiaforrások alkalmazása;

i) Az intézmény/szolgáltatás weboldalainak fejlesztése, kialakítása.

#### Általános elvárások óvodai ellátásra vonatkozóan

a) Abban az esetben van lehetőség meglévő óvoda fejlesztésére (átalakítás, felújítás, ingatlankiváltás, eszközbeszerzés), amennyiben a fejlesztendő feladatellátási hely kapacitáskihasználtsága az aktuális évre vonatkozó (hatályban lévő) OSA adatlapok alapján a megadott feladatellátási helyen a gyermekek száma eléri a megadott férőhelyek számának minimum 60,00%-át.

b) Nem támogatható az az óvodai intézmény, mely nem vállalja a befogadó-elvű nevelési gyakorlat megvalósítását, beilleszkedési, magatartási nehézséggel küzdő, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű (SNI), vagy a hátrányos helyzetű gyermekek integrált/integrációs nevelését, kivéve a kizárólag gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelést ellátó óvodai feladatellátási helyek fejlesztését. A projektgazda a fejlesztéssel érintett köznevelési intézmény alapító okiratát (nem önkormányzati fenntartók esetén működési engedélyét) a projekt zárásáig módosítani, és azt a záró beszámolóhoz benyújtani köteles. A vállalás vagy hátrányos helyzetű gyerekek integrált nevelését vagy SNI-s gyerekek integrációs nevelését jelenti (SNI-s gyerekek esetén elegendő egy sajátosság vállalása).

c) Bővítés esetében a „Nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 2. sz. mellékletében (1. ÓVODA) meghatározott minimum követelményeknek szükséges teljesülniük a fejlesztés típusától függően, továbbá támogatható az e rendelet mellékletében nem szereplő, de az intézmény pedagógiai programjában meghatározott foglalkozások megtartásához, a nevelő munkához szükséges, és a pedagógusok által használatos eszközök, egyéb eszközök beszerzése. A rendeletben szereplő helyiségek kialakítása csak új építés és bővítés esetén kötelező jellegű.

d) Az óvoda helyiségeire előírt követelmények akkor teljesülnek, ha az épület megfelel a létesítésére, kialakítására vonatkozó nemzeti szabványban rögzített, vagy a nemzeti szabvánnyal azonos, továbbá azzal egyenértékű építési és műszaki előírásoknak, azzal az eltéréssel, hogy az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2,0 m<sup>2</sup>/fő. Azt, hogy a fejlesztéssel megvalósuló épület létesítése, kialakítása mely építési és műszaki előírásoknak felel meg, a műszaki dokumentációhoz mellékletként csatolt tervezői nyilatkozattal kell igazolni. Az óvodai kialakításokra vonatkozó előírások

megtalálhatóak a MSZE 24203-1:2012 előszabványban, az OTÉK-ban, és az ágazati jogszabályban. Vannak azonban olyan paraméterek, amelyek a fenti szabályzók közül többben is megtalálhatóak. Ezek közül választhat a tervező és szükséges nyilatkozatot tennie arról, hogy mely szabályzóra támaszkodott az adott helyiség tervezésekor.

Óvodai férőhelybővítés esetén kizárólag olyan fejlesztések támogathatóak, melyek keretében a beruházással érintett feladatellátási helyeken minimum egy új (20 fő befogadására alkalmas) csoportszobával történő óvodai férőhelybővítés valósul meg.

A 150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást tartalmazó projekt esetében a projekt megvalósítása során legalább 3 mérföldkövet szükséges tervezni, de legfeljebb 8 mérföldkő tervezhető.

#### 1. mérföldkő:

A Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12. hónap utolsó munkanapjáig be kell tervezni egy olyan mérföldkövet, amellyel teljesül a tervekészítésekre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt.

#### 2. mérföldkő:

Közbeszerzés lefolytatása (amennyiben releváns): A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést a Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni.

#### 3. mérföldkő – 5. mérföldkő:

A 150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást tartalmazó projekt esetében elegendő két mérföldkő tervezése is, a kivitelezés 50%-os és 100%-os készültségi fokánál.

#### 6. mérföldkő:

A teljes projekt fizikai befejezését is szükséges önálló mérföldkőként betervezni. A mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

#### Költségek:

A projekt költségvetése a kötelezően elvégzendő tevékenységek alapján az alábbiak szerint áll össze (a lentiekben a Felhívás szerinti maximum összegek szerepelnek, de ezek kihasználása opcionális)

A támogatást igénylőnek a projekt nem elszámolható költségeit önerőből szükséges fedeznie.

#### Előkészítési költség maximum (5%):

- tervezői költségek
- rehabilitációs szakértő előkészítéshez kapcsolódó közreműködése
- energiatanúsítvány a beruházást megelőzően

- szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés
- megalapozó dokumentum (ez a pályázat beadásához kötelezően csatolandó dokumentum)
- opcionálisan bölcsőde esetén kisgyermekellátás területén jártas szakember megbízási díja

2. Közbeszerzés (1%):

3. Műszaki ellenőr (1%): (építési engedélyköteles beruházásnál többnyire szükséges)

4. Tájékoztatás és nyilvánosság: maximálva van a költsége a vonatkozó útmutató alapján: bruttó 170.000 Ft

5. Projektmenedzsment (2,5%):

6. A megmaradó összeg tartalmazza:

- kivitelezési költségek
- rehabilitációs szakértő megvalósítás alatti közreműködői díja
- energiatanúsítvány a beruházást követően
- eszközbeszerzés költségei.

**Tervezéshez fontos információk:**

- A kivitelezés esetén figyelembe kell venni az alábbi költségkorlátokat:

	<b>Fejlesztett férőhelyek</b>	<b>Újjonnan létrehozott férőhelyek</b>
	<b>összes elszámolható építési költségre vonatkozóan</b>	<b>összes elszámolható építési költségre vonatkozóan</b>
<b>Bölcsőde, mini bölcsőde</b>	nettó 4 000 000 Ft/gyermek	nettó 6 200 000 Ft/gyermek
<b>Családi bölcsőde</b>	nettó 1 000 000 Ft/gyermek	nettó 2 000 000 Ft/gyermek
<b>Óvoda</b>	nettó 2 000 000 Ft/férőhely	nettó 4 000 000 Ft/férőhely

- A munkálatok tervezése során fontos figyelembe venni a jelenlegi Felhívás szerinti 3.4.1.3. 2. pontjában előírtakat - (az energiahatékonysági intézkedések során a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben foglaltaknak meg kell felelni.
- A felújítást úgy szükséges tervezni, hogy a megvalósítás után az épület teljes komplexe érje el a "DD - korszerűt megközelítő" energetikai besorolást (a beruházás csak így támogatható).
- A tervezésbe, valamint a megvalósítás végig követésébe rehabilitációs szakértő bevonása szükséges - az épületen (felújítás esetén) projektarányos akadálymentesítés kötelező.

A pályázat benyújtásához kötelező műszaki dokumentumok:

- Helyszínrajz, vázrajz, jelenlegi és tervezett állapot bemutatása (rövid műszaki leírás): A felhívás alapján az engedélyköteles és nem engedélyköteles építési tevékenység esetén

egyenként szükséges. A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell: az épület és telek adatokat, helyiséglístát m<sup>2</sup> adatokkal (belső átalakítások esetén jelenlegi és tervezett helyiségek listáját egyenként szükséges megadni), a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az energiahatékonysági beruházásokat, valamint a fotódokumentációt a meglévő állapotról.

A pályázat keretében a Ballószögi Csillagszem Óvoda bővítésére kerülne sor. Az Óvoda jelenlegi teleknagysága 3354 m<sup>2</sup>. A Képviselő-testület legutóbbi vételi ajánlatára még nem érkezett válasz a 29 hrsz.-ú, Farkas család tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatban, azonban ennek az ingatlannak a megvásárlására is szükség lenne a tervezett bővítés megvalósításához. Az Óvoda jelenlegi engedélyezett férőhelyszáma 100 fő, a Karácsonyi Óvodáé pedig 45 fő. A Karácsonyi Óvoda két csoportjának a székhely intézménybe történő behozatala mellett egy további csoportszoba is megépítésre kerülne, tekintettel a folyamatosan növekvő gyermeklétszámra, így összesen 165 férőhellyel rendelkezne az intézmény.

A bővítés a 3 csoportszoba mellett a szükséges öltözőket, nevelői szobát, WC és mosdó helyiségeket is tartalmazza. A bővítés két ütemben történne (I. ütem: földszint 385,71 m<sup>2</sup>, II. ütem: tetőtér 228,53 m<sup>2</sup>). A tetőtérbe jutást a folyosón kialakított lépcső biztosítja majd, mely alatt a takarítószer tároló és a gépészeti tér lesz. A bővítést egy átkötő folyosó köti össze a meglévő Óvoda épülettel.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Tánczos Ferenc képviselő kérdezi, hogy a jelenleg kalkulált költségvetéshez képest még mennyire változhat az.

Hosszú Dávidné csoportvezető elmondja, hogy az várhatóan már nem fog változni. Javasolja, hogy az önrész a 2019. évi költségvetésbe legyen betervezve.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, azzal, hogy javasolja 99.999.800,- Ft támogatás elnyerése érdekében benyújtani a pályázatot, valamint javasolja, hogy a 44.235.440,- Ft saját erő összegének finanszírozása Ballószög Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **129/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozat**

Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-16 kódszámú, A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című pályázati felhívásra

#### **Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP-1.4.1-16 kódszámú, A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások



fejlesztésével című pályázati felhívásra, a 6035 Ballószög, Zrínyi u. 2. szám alatti, 31 hrsz.-ú Ballószögi Csillagszem Óvoda bővítésére, 99.999.800,- Ft támogatás elnyerése érdekében.

2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a 144.235.240,- Ft teljes beruházási összegből a támogatáson felüli 44.235.440,- Ft saját erő összegének finanszírozását Ballószög Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe be-tervezi.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések valamint a pályázat benyújtásához szükséges aláírások és egyéb jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

## HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

Írásos előterjesztést az 5. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és Bács-Kiskun megye települései a 2013. december 1. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra együttműködési megállapodást kötöttek a Bács-Kiskun 2020 területfejlesztési koncepció és program kidolgozására, tekintettel a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi törvény 11. § (1) c. pontban foglalt feladatok végrehajtása érdekében. Az együttműködés eredményeként az EU és a hazai elvárásoknak megfelelő, valamint a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Kormányrendeletben foglaltak szerint a dokumentumok elkészültek és a Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés valamint a tervezésben érintett minisztériumok elfogadták azokat.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet szerint a Települési Önkormányzat Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) keretében megvalósítandó projektjei esetében ez az együttműködés a projektek előkészítése illetve megvalósítása során egyaránt folytatódik. A projektmenedzsment és a projekt előkészítési feladatokban a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. lesz a partnere a települési önkormányzatoknak. Az együttműködés vállalkezési szerződés formájában valósulhat meg.

A TOP megjelent pályázatainak közül a TOP-3.2.1-16 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű kiírásra tervezünk pályázatot beadni.

A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2017. június 29-én tájékoztatót tartott a megyeházán. A tájékoztatón ismertetésre került, hogy a tárgyi pályázati felhívás oly mértékben szigorodott az elmúlt hetekben, hogy a benyújtani tervezett pályázatoknak csak egy kis része lenne támogatható. Ennek oka, hogy olyan fajlagos korlátoknak szükséges megfelelni, amelyek nagyon nehezen teljesíthetőek:

Fajlagos korlátok/értékelési szempont: 1 500 000 Ft/CO<sub>2</sub> – Minden megkezdett 1.500.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO<sub>2</sub> egyenérték (t) ÜHG megtakarítást vállal a projekt.

Példa: ha a tervezett műszaki tartalomra kikalkulált költségvetés és a járulékos költségek (előkészítés, műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment, stb.) összege, tehát a teljes bruttó projekt költség 10 500 000 Ft, akkor az ÜHG megtakarításnak legalább 7 tonnának kell lennie.)

A Pénzügyi Belső Megtérülési Ráta (BMR) értéke -4 % feletti (egyes támogatható tevékenységek esetében: fűtőkorszerűsítés vagy épület fűtési- / használati melegvíz- / világítási- / központi szellőző és légkondicionáló rendszerének korszerűsítése, stb. projektek akkor támogathatóak, ha az érték megfelel a teljes beruházásra vonatkozóan (korábban -4% és +4% között kellett lennie a rátának)

A pályázat beadási határidő: 2017. szeptember 29-ről 2017. augusztus 15-re változott.

Az idei pályázati felhívásnak a 2016. évben beadott 44 db pályázó közül mindössze 18% felelt meg.

A fentiek miatt a pályázat benyújtásának kockázatai vannak:

Az előkészítést (felmérési tervek, energetikai számítások, normagyűjtemény szerinti költségvetés, BMR számítás) olyan projekteken kell elvégezni, ami nagy valószínűséggel nem felel meg a fajlagos korlátoknak, így jelen állás szerint nem támogatható.

Előkészítés nélkül viszont nem lehet beadni a támogatási kérelmet.

Az előkészítési munkáknak díja van, mely a projekt teljes költségvetésének 7%-a.

Az önkormányzatok előre nem tudhatják, hogy az előkészítési feladatokat követően realizálódik-e a munka eredménye.

Ha nem próbáljuk benyújtani a pályázatot, a pályázati kerettől elesünk, jelenlegi információk szerint az nem csoportosítható át más projektekre. Nem lesz lehívható az energetikára szánt jelentős keretösszeg nagy része, így a megyei indikátor vállalások elmaradnak, az országos vállalások is veszélybe kerülnek, nem lesz lehívható számottevő uniós forrás.

A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. jelezte a problémákat az Irányító Hatóságnak és a Monitoring Bizottságnak, valamint a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetségének. Illetve tovább tárgyalnak a fajlagos korlátok módosításáról felhívva a figyelmet az indikátorvállalás elmaradásának veszélyére, továbbá a forráslehívás meghiúsulására, ami nem érdeke egyik szereplőnek sem.

A Képviselő-testületnek mérlegelni kell, hogy az előkészítés önértékével – a projekt teljes költségvetésének 7%-ával rendelkezik-e.

Meg kell gondolnia, hogy vállalja-e a kockázatot, hogy esetleg műszakilag nem lehet kihozni a projektötletet támogathatóra, azonban az elvégzett munkát ellentételezni kell. Ha nem támogatható a pályázat, akkor is beadja-e bízva abban, hogy időközben módosíthatják a feltételeket.

Elmondja, hogy a pályázat keretében az iskolában és a polgármesteri hivatalban kerülne sor felújításra: nyílászárócseré, hőszigetelés, napelem felhelyezése, tetőszigetelés férne bele a pályázati keretbe.

A fűtőkorszerűsítés már nagyon sokba kerül, azt már nem fedezi a pályázati összeg. A Faluház felújítása is akadályokba ütközött, mivel ott olyan szintű önrész igény van, amit már nem tudunk bevállalni, mert túllépnénk a keretünket.

Pedig a Faluházra férne rá legjobban a felújítás, főleg a nyílászáró csere. Ha esetleg a másik pályázatból marad meg önrész amiatt, hogy azt nem nyertük meg, ezt lehetne a Faluház nyílászárócséréjére fordítani.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Kutiné Dr. Rózsa Katalin képviselő kérdezi, hogy a Faluházban nyílászáró csere esetén a klímatisztítás is megtörténne-e.

Polgármester elmondja, hogy arra is mindenképpen szükség van.

Kutiné Dr. Rózsa Katalin képviselő elmondja, hogy a Faluházban a padlózat is cserére szorulna.

Polgármester szerint is ki kellene azt cserélni, ő is esett már el rajta tánc közben, mivel az nagyon csúszik.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, azzal, hogy a határozati javaslat 3-4. pontját javasolja törölni, valamint az igényelt támogatás összegét 84.044.452,- Ft összegben, a szükséges önrész összegét 14.393.184,- Ft összegben javasolja meghatározni. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **130/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozat**

Pályázat benyújtása a TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra

#### **Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Ballószög Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a TOP-3.2.1-16 azonosító számú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” elnevezésű pályázati felhívásra, Ballószög Község Önkormányzata épületeinek (Kossuth Lajos Általános Iskola, Polgármesteri Hivatal) ener-

getikai korszerűsítésére, összesen bruttó 84.044.452,- Ft támogatás elnyerése érdekében.

2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a 98.437.636,- Ft teljes beruházási összegből a támogatáson felüli 14.393.184,- Ft saját erő összegének finanszírozását Ballószög Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésébe betervezi.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére és beadására, valamint a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítési feladatait ellátó közreműködőkkel való szerződések megkötésére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

## NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP-1.1.1-16 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati felhívásra

Előadó: Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos előterjesztést a 6. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Ballószög Község Önkormányzata pályázat benyújtását tervezi a TOP-1.1.1-16 kódszámú, ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati felhívásra, a 932/12 hrsz.-ú ingatlan megosztása eredményeként létrejövő, kialakítás alatt álló 921/153 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon iparterületek kialakítására, alapinfrastruktúra kiépítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére.

Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati infrastruktúrális feltételek megteremtése a helyi vállalkozók megerősítése és a foglalkoztatás bővítése céljából. Jelen támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok, iparterületek fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alapinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál. A konstrukcióval szemben támasztott alapvető elvárás új munkalehetőségek megteremtése, a foglalkoztatás növelése a kevésbé versenyképes térségekben működő, betelepült vállalkozások működési helyszínének infrastruktúra fejlesztésén, a működési feltételeik kedvezőbbé tételén keresztül.

A támogatás hosszú távú céljának teljesítéséhez az önkormányzat vagy az önkormányzat vállalkozása a betelepülő vállalkozások meglévő, illetve új telephelyeinek kialakításával és fejlesztésével, a beruházással érintett terület elérhetőségének javításával, a vállalatközi együttműködések infrastrukturális hátterének biztosításával járul hozzá. Az ipari parkok és iparterületek az infrastruktúra fejlesztést célzó beruházásokon keresztül alkalmassá válhatnak regionális, valamint országos gazdaságélénkítő hatás kifejtésére egyaránt. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.

#### Önállóan támogatható tevékenységek

A) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)

A főtevékenységen belül támogatható:

a) Meglévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok telekhatáron belüli alpinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 3.4. pontja szerint.

b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

d) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok elérhetőségét megteremtő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

B) Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások

A főtevékenységen belül támogatható:

a) Az iparterületek telekhatáron belüli alpinfrastruktúrájának (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 3.4. pontja szerint.

b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

d) Iparterületek elérhetőségét megteremtő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

Telekhatáron kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az elérhetőséget javító útfejlesztés (kerékpárút építése, fejlesztése nem támogatható), illetve a telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális költség, amely kizárólag a telekhatáron belüli alpinfraktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik (pl.: ipari vízellátó-, és ipari szennyvízelvezető rendszer kiépítése, bővítése, szennyvíz gerincevezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése, kiépítése, hálózatfejlesztési hozzájárulás, stb.).

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

Elmondja, hogy a pályázat keretében két útalap építése, illetve új vízgerinc kiépítése történne meg. Ebbe a projektbe beletennénk még egy rézsúkasza és egy fűnyíró megvásárlását is.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Kutiné Dr. Rózsa Katalin képviselő kérdezi, hogy az iparterülettől mennyire vannak az újonnan kialakításra kerülő építési telkek.

Polgármester elmondja, hogy egy utcányira.

Tánczos Ferenc képviselő elmondja, hogy a kettő között 10 méteres erdős védősáv helyezkedik el.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **131/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozat**

Pályázat benyújtása a TOP-1.1.1-16 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati felhívásra

#### **Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP-1.1.1-16 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati felhívásra, a kialakítás alatt álló ballószögi 921/153 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére, 50.000.000,- Ft támogatás elnyerése érdekében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések valamint a pályázat benyújtásához szükséges aláírások és egyéb jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester  
Határidő: 2017. augusztus 15.

## ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** A TOP-4.1.1 azonosítószámú, „Egészségház és orvosi rendelő felújítása” tárgyú projekt közbeszerzési eljárásának megindítása

**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a 7. számú melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Ballószög Község Önkormányzata eredményesen pályázott a TOP-4.1.1-15 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázati felhívásra, „Egészségház és orvosi rendelő felújítása” címmel, mely alapján 62.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatási szerződés megkötése megtörtént.

Tekintettel arra, hogy a projekt közbeszerzési kötelezettség alá esik, a közbeszerzési eljárásra vonatkozóan több gazdasági társaságtól is árajánlatot kért az önkormányzat, melynek eredményeként összesen 4 db árajánlat érkezett. Ezek elbírálására a Képviselő-testület 2017. január 26-i ülésén került sor. A legkedvezőbb ajánlatot az Értékhatár Közbeszerzési Tanácsadó Kft. nyújtotta be, bruttó 368.300,- Ft összegben.

A közbeszerzési szakértő elkészítette az eljárást megindító felhívást és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt a Ballószög Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Egészségház épületének kialakítása” tárgyában megindított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárásban, melyek az előterjesztés 1-2. számú mellékletét képezik.

Az alábbi gazdasági szereplőket kívánjuk ajánlattételre felhívni:

1. Free Line Kft. (6000 Kecskemét, Halasi út 2.)
2. Generál Centrál Kft. (6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.)
3. Baugenerál Kft. (6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 10.)
4. Zsigó és Társa Kft. (6000 Kecskemét, Barka u. 15.)
5. Építő Simon Kft. (6000 Kecskemét, Vágó u. 13.)
6. Elő-Szer Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Kert u. 10.)

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntését hozza meg.

Jegyző elmondja, hogy egy Bírálóbizottságot is fel kell állítani, melynek tagjai nem lehetnek képviselők. A tagok általában a jegyző, a pénzügyi vezető és egy műszaki szakember szokott lenni. Ennek tudatában kell a Képviselő-testületnek a tagokat kijelölni.

Polgármester javasolja, hogy a Bírálóbizottság tagjai legyenek dr. Endre Mónika jegyző, Hosszú Dávidné pénzügyi csoportvezető és Juhász Tamás műszaki tanácsadó.

Képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértenek.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a Bírálóbizottság tagjainak Hosszú Dávidné pénzügyi csoportvezetőt, dr. Endre Mónika jegyzőt és Juhász Tamás műszaki tanácsadót javasolja megbízni. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**132/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozat**

A TOP-4.1.1 azonosítószámú, „Egészség ház és orvosi rendelő felújítása” tárgyú projekt közbeszerzési eljárásának megindítása

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerint hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indít a TOP-4.1.1 azonosítószámú, „Egészség ház és orvosi rendelő felújítása” tárgyú projektjéhez kapcsolódóan.
2. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező eljárást megindító felhívást és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg:
  - a. Free Line Kft. (6000 Kecskemét, Halasi út 2.)
  - b. Generál Centrál Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.)
  - c. Baugenerál Kft. (6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 10.)
  - d. Zsigó és Társa Kft. (6000 Kecskemét, Barka u. 15.)
  - e. Építő Simon Kft. (6000 Kecskemét, Vágó u. 13.)
  - f. Elő-Szer Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Kert u. 10.)
4. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket bízza meg:
  - a. Hosszú Dávidné pénzügyi csoportvezető
  - b. Dr. Endre Mónika jegyző
  - c. Juhász Tamás műszaki tanácsadó

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

**HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**



**Tárgy:** A „Ballószög Községi Önkormányzat ASP központhoz való csatlakozása” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00811 azonosító számú projekt keretében informatikai eszközbeszerzés lefolytatására érkezett árajánlatok elbírálása

**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

/Írásos előterjesztést a **8. számú** melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy az önkormányzati ASP központról és a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 62/2015. (III. 24.) Korm. rendelet megteremtette az ASP rendszer működtetésének jogi, szervezeti és felelősségi keretét. Az ASP központ működtetőjeként a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) került kijelölésre, az ASP központ informatikai üzemeltetésért a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NISZ Zrt.) felelős.

Az új törvényi és kormányrendeleti szabályozás ennek a technológiának az országos kiterjesztését célozza úgy, hogy most már kötelezővé teszi az önkormányzatok számára a csatlakozást. Ballószög Község Önkormányzata az első ütemben csatlakozásra kötelezett önkormányzatok között volt, a csatlakozás a gazdálkodási és az adó szakrendszerek esetében 2017. január 1. napjától megtörtént. 2018. január 1-jétől kötelezővé válik csatlakozásunk az iratkezelő rendszer, önkormányzati települési portál rendszer, az elektronikus ügyintézési portál rendszer, ide értve az elektronikus űrlap-szolgáltatást, az ingatlanvagyon-kataszter rendszer, az ipar- és kereskedelmi rendszer és a hagyatéki leltár rendszer szakrendszerek esetében is.

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú, az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez szükséges csatlakozási konstrukcióról című pályázat benyújtásáról a Képviselő-testület 2017. február 23-i ülésén döntött. A pályázat eredményes volt, 7.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült Önkormányzatunk.

A „Ballószög Község Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” projekt keretében ajánlatot kértünk eszközök beszerzésére 3 ajánlattevőtől. Az ajánlatkérő az előterjesztés 1. számú, a Java Trió Bt.-től, az Epax Kft.-től és a Printer Store Kft.-től érkezett árajánlatok pedig az előterjesztés 2-4. számú mellékletét képezik. Az árajánlatok közül a Java Trió Bt. (6781 Domaszék, Klebelsberg Kúnó u. 5.) nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot, így javaslom, hogy ő kerüljön nyertesként kiválasztásra.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó döntését hozza meg.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**133/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozat**

A „Ballószög Községi Önkormányzat ASP központhoz való csatlakozása” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00811 azonosító számú projekt keretében informatikai eszközbeszerzés lefolytatására érkezett árajánlatok elbírálása

### Határozat

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Ballószög Községi Önkormányzat ASP központhoz való csatlakozása” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-00811 azonosító számú projekt keretében informatikai eszközbeszerzés lefolytatására érkezett árajánlatok mérlegelését követően a Java Trió Bt. (székhely: 6781 Domaszék, Klebelsberg Kúnó u. 5.) által 2017. augusztus 2. napján benyújtott ajánlatot fogadja el nyertes ajánlatként.
2. A Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő részére az összesen bruttó 3.148.067,- Ft összeg megfizetését 2017. évi költségvetésében a pályázati támogatás terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Lajos polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

### HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Tárgy:** A víziközmű-rendszerek 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

**Előadó:** Somogyi Lajos polgármester

*/Írásos előterjesztést a 9. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 11. §-a szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra (2018-2032) gördülő fejlesztési tervet kell készíteni (a továbbiakban: GFT), melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére kell benyújtani jóváhagyásra.

A korábbi évek gyakorlatához képest módosult a Vkszt., hiszen a felújítási és pótlási tervrész elkészítésének kötelezettje a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrész esetén továbbra is az ellátásért felelős, azaz az önkormányzat. Mindkét tervrész vonatkozásában a másik fél kölcsönösen véleményezési joggal rendelkezik, az írásba foglalt véleménynek a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét kell képeznie.

A BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. részéről megkeresés érkezett arra vonatkozóan, hogy a beruházási tervrész elkészítését és benyújtását is vállalják, a felmerülő költségekkel együtt, azonban ennek véleményezését is várja Önkormányzatunktól, a rövidtávú (1 év), középtávú (2-5 év) és hosszú távú (6-15 év) víziközmű-fejlesztésekkel kapcsolatos tervekről, a forrás megjelölésével.

A BÁCSVÍZ ZRt. részéről véleményezésre küldött tervek az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Az igények egyeztetését követően jóváhagyás érdekében megküldésre kerül majd a BÁCSVÍZ Zrt. részéről a véglegesített GFT is.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Nyúl József Jenő képviselő elmondja, hogy számára ez egy beláthatatlan időszaknak tűnik, melyre nem lehet ilyen pontossággal tervezni. Kérdezi, hogy a tervezett összegeknek az önkormányzatnál rendelkezésre kellene-e állnia.

Polgármester elmondja, hogy pontosan nem tudja megmondani, véleménye szerint ezek irányszámok, hogy az egyes beruházások mennyibe kerülhetnek. Elmondja, hogy a korábbi közgyűléseken már több polgármestertől elhangzott, hogy a gerincvezetékek ütemezett cseréjére egyik önkormányzatnak sincs forrása.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **134/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozat**

A víziközmű-rendszerek 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

#### **Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a szerint a víziközmű-rendszereknél tizenöt éves időtartamra (2018-2032) elkészített gördülő fejlesztési tervnek (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) a határozat melléklete szerinti változatát jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Ballószög Község Önkormányzatára vonatkozó beruházási tervrész elkészítésére és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére történő benyújtására a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. kerüljön meghatalmazásra.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jóváhagyott tervek BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. részére történő megküldésére, és felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

## NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

**Egyebek:**

### **8/a. Kedvezményes telekvásárlásra vonatkozó kérelem**

*/Írásos kérelmet a 10. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Budai Tibor, a Brilliant Home Kft. ügyvezetője írásos kérelmet nyújtott be felé, mely szerint szeretné kedvezményes áron megvásárolni a Ballószög, 919/61 hrsz.-ú építési telket. Kérelmében előadta, hogy a fenti Kft. ügyvezetőjeként több ballószögi építési telek eladásában segítséget nyújtott és ezt a továbbiakban is felajánlja. Családjának megtetszett Ballószög község, így szeretnének itt építkezni.

A vételárát két részletben tudná megfizetni, először 2.500.000 forintot, 2017. október 30-ig pedig a fennmaradó összeget tudná megfizetni.

Gáspár Zoltán alpolgármester kérdezi, hogy mennyi kedvezményt szeretne, mivel az a kérelemből nem derül ki.

Polgármester elmondja, hogy telefonon történt beszélgetésük alkalmával Budai Tibor elmondta, hogy a telket 5.000.000 forintos vételáron szeretné megvásárolni.

Tánczos Ferenc képviselő szerint ez nagyon nagy kedvezmény lenne, 150-200.000 forintot szoktak engedni a ballószögi lakosoknak is.

Gáspár Zoltán alpolgármester javasolja, hogy a telek vételárát határozzák meg 5.500.000 forintban.

Képviselők az elmondottakkal egyetértenek.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a kérelem elfogadására vonatkozó határozati javaslatot azzal, hogy a 919/61 hrsz.-ú építési telek teljes vételárából 200.000,- Ft összegű kedvezmény biztosítását javasolja. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **135/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozat**

Kedvezményes telekvásárlásra vonatkozó kérelem elbírálása

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Budai Tibor 6000 Kecskemét, Vacsai köz 65/d. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és a Ballószög, 919/61 hrsz.-ú építési telek teljes vételárából 200.000,- Ft összegű kedvezményt biztosít.

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vevő az 5.500.000,- Ft összegű kedvezményes vételárból 2.500.000,- Ft-ot a szerződéskötéskor, a fennmaradó összeget pedig legkésőbb 2017. október 30. napjáig egyenlíti ki.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-2. pont szerint elkészített adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

#### **8/b. A 121/2017. (08. 03.) sz. Kt. határozat módosítása**

*/Írásos árajánlatot a **II. számú** melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondta, hogy a 2017. augusztus 3-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen a 121/2017. (08.03.) sz. Kt. határozattal a Képviselő-testület a Csokonai Vitéz Mihály utcát érintő 5 db telek (921/78-82 hrsz.), valamint a Wass Albert utat és a Munkácsy utcát érintő 19 db telek (921/83-93; 921/105-106; 921/109-110; 921/113-114; 921/117-118 hrsz.) vízellátásának és szennyvízelvezetésének kivitelezésére érkezett árajánlatok közül a BÁC SVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. (székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.) által benyújtott árajánlatot fogadta el, a 2017. május 4. napján érkezett árajánlatban foglaltak szerint, mindösszesen 19.370.846,- Ft+ÁFA összegű vállalási ár ellenében.

2017. augusztus 9-én a BÁC SVÍZ Zrt. részéről megérkezett a módosított árajánlat, tekintettel arra, hogy az elfogadott árajánlatból a vízóra bekötésével kapcsolatos tételek törlését kértük. A módosított árajánlat alapján azonban megállapítható, hogy olyan tételeket is figyelmen kívül hagytunk az árajánlat elfogadása során, amelyek mindenképpen szükségesek a kivitelezéshez. Erre tekintettel szükségessé vált az árajánlatok újbóli elfogadása, a korábban meghozott határozat módosítása.

A vízbekötés az 5 telek esetében 640.375,- Ft+ÁFA, a 19 telek vízellátásának kialakítása pedig 6.254.469,- Ft+ÁFA összegre került módosításra.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a módosított árajánlatokban foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a 121/2017. (08. 03.) sz. Kt. határozat módosítására vonatkozó határozati javaslatot, amelynek 1. pontjában a vállalási ár kerül módosításra, mindösszesen bruttó 19.804.059,- Ft összegű vállalási ár elfogadásával. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**136/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozat**

A 121/2017. (08. 03.) sz. Kt. határozat módosítása

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2017. (08. 03.) sz. Kt. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csokonai Vitéz Mihály utcát érintő 5 db telek (921/78-82 hrsz.), valamint a Wass Albert utat és a Munkácsy utcát érintő 19 db telek (921/83-93; 921/105-106; 921/109-110; 921/113-114; 921/117-118 hrsz.) vízellátásának és szennyvízelvezetésének kivitelezésére érkezett árajánlatok közül a Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. (székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.) által benyújtott árajánlatot fogadja el, a 2017. május 4. napján érkezett, valamint a kért módosításokat tartalmazó, 2017. augusztus 10. napján érkezett árajánlatokban foglaltak szerint, mindösszesen bruttó 19.804.059,- Ft összegű vállalási ár ellenében.”

2. A határozat egyéb pontjai változatlanul érvényesek.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**8/c. Ejektoros közkút telepítésére érkezett árajánlat megtárgyalása**

/Írásos árajánlatot a **12. számú** melléklet tartalmazza/

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy megkereste a Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.-t (székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.), hogy a III. körzetben ejektoros közkút telepítésére árajánlatot kérjen. A Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. 2017. augusztus 10. napján érkezett árajánlata szerint az ejektoros közkút telepítése bruttó 342.831,- Ft.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az árajánlatban foglaltakat tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az árajánlat elfogadására vonatkozó határozati javaslatot. A szavazás

eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**137/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozat**

Ejektoros közkút telepítésére érkezett árajánlat megtárgyalása

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bácsvíz Vízfutó és Csatornaszolgáltató Zrt. (székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.) által ejektoros közkút telepítésére benyújtott árajánlatot elfogadja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt bruttó 342.831,- Ft összegű vállalkozási díj összegét 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Lajos polgármestert az ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet során következő módosításakor fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**8/d. A hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala**

*/Írásos előterjesztést a 13. számú melléklet tartalmazza/*

Polgármester a napirendi pont ismertetésére felkéri dr. Endre Mónika jegyzőt.

Jegyző a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata megkeresésére a Képviselő-testület 103/2017. (06. 27.) sz. Kt. határozatában úgy döntött, hogy Ballószög Község Önkormányzata társult tagként létrehozza a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást, és a határozat mellékletét képező Társulási Megállapodást elfogadja.

Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője 2017. augusztus 11. napján érkezett levelével tájékoztatta a társulásban részt vevő települési önkormányzatokat a Társulás megalakítására irányuló munka jelenlegi státuszáról, továbbá kérte a megalakulással kapcsolatos további döntések meghozatalát, lehetőség szerint legkésőbb 2017. szeptember 22-ig.

A társulás létrehozására felkért 105 önkormányzat közül 2017. július 31-ig 100 település fejezte ki csatlakozási szándékát. Közülük 16 önkormányzat a társulási tanácsba való

delegálásról nem döntött, vagy nem a többi önkormányzat által javasolt személyt fogadta el.

Örkény Város Önkormányzata felkérés nélkül fejezte ki csatlakozási szándékát, de a társulási tanácsba tagot nem delegált.

A társulási megállapodás elfogadásáról több önkormányzat záradék, illetve feltétel kikötése mellett döntött.

A társulás joghatályosan a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba vételről szóló döntése után kezdheti meg működését.

A döntések alapján az elfogadott társulási megállapodás módosítása szükséges a települések felsorolása és a társulási tanács tagjai mandátumszámának változása miatt.

A módosításokkal egybeszerkesztett társulási megállapodás elkészült, amely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A mellékelt megállapodás tervezet a korábban előterjesztett tervezethez képest az alábbi változásokat tartalmazza:

- A társulás tagjainak megnevezését és szavazatszámait tartalmazó részekből kivezetésre került a társulási szándékukat ki nem fejező önkormányzatok megnevezése.
- A társulás tagjainak megnevezését és szavazatszámait tartalmazó részekben megjelölésre került Örkény Város Önkormányzata.
- A más társulásban, illetve más társulás részeseként közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként jelenleg részt vevő önkormányzatok javaslatára kiegészítésre került a V/1. pont.
- A Társulási Tanácsba delegált személyek nevesítésre kerültek a megállapodás mellékletében, továbbá a delegáltak képviselőinek terjedelmére vonatkozó, szintén több önkormányzat által javasolt szabályozást emeltek be a IX/1.2. pontba.
- A IX/1.5., továbbá IX/1.9. a Társulási Tanács alakuló ülésének összehívására vonatkozó eljárási szabállyal bővült.
- A IX/3.2. pontban a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági tagság megszűnésére vonatkozó szabályokat javasolják egyértelműsíteni.
- Az esetleges inkasszó gyakorlására vonatkozó feltételeket és szabályokat, szintén több önkormányzat javaslatára pontosították. Az inkasszó kezdeményezésének hatáskörét az elnök helyett a Társulási Tanácshoz javasolják telepíteni.
- A XII. fejezetből a társulási megállapodás hatályára vonatkozó, a megállapodásban más helyeken is meglévő rendelkezéseket, az ismétlések elkerülése végett törölték.
- A társulás megalakulásának időpontja a Magyar Államkincstár tájékoztatása szerint naptári napban kifejezett időpont lehet. Erre tekintettel, feltételezve, hogy az előterjesztett megállapodást minden önkormányzat elfogadja 2017. szeptember 22-ig, és a Társulási Tanács alakuló ülést tud tartani legkésőbb 2017. szeptember 29-én, az alakulás időpontját 2017. szeptember 29. napjában határozták meg.

Polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot. A szavazás eredményeként



megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**138/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozat**

A hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala

**Határozat**

1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás létrehozásával kapcsolatos 103/2017. (06. 27.) sz. Kt. határozatát fenntartja azzal, hogy a Társulási Megállapodást jelen határozat szerint tartalommal hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Lajos polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**Duzmath György Gyula alpolgármester 16 óra 35 perckor megérkezett a Képviselő-testületi ülésre.**

**8/e. LED kijelző vásárlása**

Polgármester a napirendi pont ismertetéseként elmondja, hogy tervezi egy LED kijelző eszköz megvásárlását. Árajánlatot is kért rá. Az eszköz többcélú használatra van, nemcsak óra, hanem feliratokat is lehet rá tenni. Mérete 160x64 cm, 10.000 szót lehet beleírni.

Nagy hasznát venné a falu a szüreti napokon, és egyéb rendezvényeken is, akár a szponzorok nevét is lehetne futtatni rajta. A Tűzoltó Egyesület és a Futóegyesület is tudná használni. A Tűzoltó Egyesület részére be lett tervezve a költségvetésbe 100.000,- Ft támogatás, amelyről szívesen lemondanának, így ezt az összeget bele lehetne forgatni a LED kijelző vásárlásába, illetve a Lovas Klubbal kötött megállapodás során vásárolt fotocellás időmérő vásárlása során is maradt forrás, mert az ÁFA tartalmat nem kellett megfizetni.

A LED kijelző vételára 270.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 342.900,- Ft, így 242.900,- Ft biztosítása szükséges a költségvetésben.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a LED kijelző megvásárlására vonatkozó határozati javaslatot., azzal, hogy a Tűzoltó Egyesület részére tervezett 100.000,- Ft összegű támogatás figyelembevételével 242.900,- Ft biztosítása szükséges a költségvetésben a céltartalék terhére. A szavazás

eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú (6 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**139/2017. (08. 14.) sz. Kt. határozat**

LED kijelző vásárlása

**Határozat**

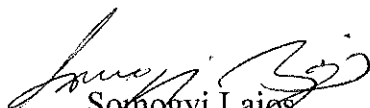
1. Ballószög Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Smart Outlet Kft.-től (székhely: 5600 Békéscsaba, Baross u. 7.) kerüljön megrendelésre egy db LED kijelző, eredmény jelző tábla, 270.000,- Ft+ÁFA összeg ellenében.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt vételár forrását 2017. évi költségvetésében a Ballószögi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2017. évben tervezett 100.000,- Ft összegű támogatás felhasználásával biztosítja, valamint további 242.900,- Ft összeget a céltartalék terhére biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy fenti összeget a költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

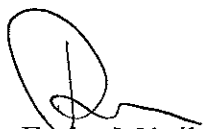
Felelős: Somogyi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb napirendi pont nem lévén, polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 17 óra 00 perckor bezárja.

Kmft.

  
Somogyi Lajos  
polgármester

  
Dr. Endre Mónika  
jegyző